



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 405 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIF GUNNAR BELSVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 488 988	5 184 528
Sum inntekter		5 488 988	5 184 528
Kostnader			
Varekostnad			9 136
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	226 481	226 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	333 371	96 167
Sum kostnader		559 852	331 783
Driftsresultat		4 929 136	4 852 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 159	2 333
Sum finansinntekter		102 159	2 333
Annen rentekostnad		656	448
Sum finanskostnader		656	448
Netto finans		101 503	1 885
Ordinært resultat før skattekostnad		5 030 639	4 854 630
Skattekostnad på resultat		1 106 886	1 068 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 923 753	3 786 612
Årsresultat		3 923 753	3 786 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 923 753	3 786 612
Totalresultat		3 923 753	3 786 612
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		923 753	786 612
Sum overføringer og disponeringer		3 923 753	3 786 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	8 153 415	8 379 896
Tomt	3	3 405 761	2 790 176
Maskiner	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 559 175	11 170 071
Sum anleggsmidler	3	11 559 175	11 170 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		597 994	556 786
Andre kortsiktige fordringer			59 744
Sum fordringer		597 994	616 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 800 429	5 244 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 800 429	5 244 306
Sum omløpsmidler		6 398 423	5 860 835
SUM EIENDELER		17 957 599	17 030 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 032 885	11 109 132
Sum opptjent egenkapital		12 032 885	11 109 132
Sum egenkapital		12 532 885	11 609 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 045 701	1 056 575
Sum avsetninger for forpliktelser		1 045 701	1 056 575
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 045 701	1 056 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 645	76 309
Betalbar skatt		1 117 760	1 073 983
Skattetrekk og andre trekk		231 208	214 908
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 010 400	
Sum kortsiktig gjeld		4 379 013	4 365 200
Sum gjeld		5 424 713	5 421 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 957 599	17 030 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565351

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 405 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIF GUNNAR BELSVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 942 405 936
BB GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 488 988	5 184 528
Sum inntekter		5 488 988	5 184 528
Kostnader			
Varekostnad			9 136
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	226 481	226 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	333 371	96 167
Sum kostnader		559 852	331 783
Driftsresultat		4 929 136	4 852 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 159	2 333
Sum finansinntekter		102 159	2 333
Annen rentekostnad		656	448
Sum finanskostnader		656	448
Netto finans		101 503	1 885
Ordinært resultat før skattekostnad		5 030 639	4 854 630
Skattekostnad på resultat		1 106 886	1 068 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 923 753	3 786 612
Årsresultat		3 923 753	3 786 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 923 753	3 786 612
Totalresultat		3 923 753	3 786 612
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		923 753	786 612
Sum overføringer og disponeringer		3 923 753	3 786 612



Organisasjonsnr: 942 405 936
BB GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	8 153 415	8 379 896
Tomt	3	3 405 761	2 790 176
Maskiner	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 559 175	11 170 071
Sum anleggsmidler	3	11 559 175	11 170 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		597 994	556 786
Andre kortsiktige fordringer			59 744
Sum fordringer		597 994	616 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 800 429	5 244 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 800 429	5 244 306

Sum omløpsmidler		6 398 423	5 860 835
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 957 599	17 030 907
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 032 885	11 109 132
Sum opptjent egenkapital		12 032 885	11 109 132

Sum egenkapital		12 532 885	11 609 132
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 045 701	1 056 575
Sum avsetninger for forpliktelser	1 045 701	1 056 575
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 045 701	1 056 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 645	76 309
Betalbar skatt	1 117 760	1 073 983
Skattetrekk og andre trekk	231 208	214 908
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 010 400	
Sum kortsiktig gjeld	4 379 013	4 365 200
Sum gjeld	5 424 713	5 421 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 957 599	17 030 907



Organisasjonsnr: 942 405 936
BB GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

BB Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 405 936



Resultatregnskap

BB Gruppen Eiendom AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		5 488 988	5 184 528
Sum driftsinntekter		5 488 988	5 184 528
Varekostnad		0	9 136
Avskrivninger	3	226 481	226 481
Annen driftskostnad	2	333 371	96 167
Sum driftskostnader		559 852	331 783
DRIFTSRESULTAT		4 929 136	4 852 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 159	2 333
Annen rentekostnad		656	448
Resultat av finansposter		101 503	1 885
Resultat før skattekostnad		5 030 639	4 854 630
Skattekostnad på resultat		1 106 886	1 068 018
ÅRSOVERSKUDD		3 923 753	3 786 612
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		923 753	786 612
Sum overføringer		3 923 753	3 786 612

BB Gruppen Eiendom AS



Balanse

BB Gruppen Eiendom AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	8 153 415	8 379 896
Tomt	3	3 405 761	2 790 176
Sum anleggsmidler	3	<u>11 559 175</u>	<u>11 170 071</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		597 994	556 786
Andre kortsiktige fordringer		0	59 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 800 429	5 244 306
Sum omløpsmidler		<u>6 398 423</u>	<u>5 860 835</u>
SUM EIENDELER		<u>17 957 599</u>	<u>17 030 907</u>

BB Gruppen Eiendom AS



Balanse

BB Gruppen Eiendom AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 032 885	11 109 132
Sum opptjent egenkapital		12 032 885	11 109 132
Sum egenkapital		12 532 885	11 609 132
Gjeld			
Utsatt skatt		1 045 701	1 056 575
Sum avsetning for forpliktelser		1 045 701	1 056 575
Leverandørgjeld		19 645	76 309
Betalbar skatt		1 117 760	1 073 983
Skattetrekk og andre trekk		231 208	214 908
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 010 400	0
Sum kortsiktig gjeld		4 379 013	4 365 200
Sum gjeld		5 424 713	5 421 775
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 957 599	17 030 907

Florø, 27.05.2024

Leif Gunnar Belsvik
Styreleder

Ove Egil Belsvik
Styremedlem/daglig leder



BB Gruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 790 176	13 601 611	16 391 787
Tilgang kjøpte driftsmidler	615 585	0	615 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 405 761	13 601 611	17 007 372
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	5 221 715	5 221 715
Årets avskrivninger	0	226 481	226 481
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	5 448 196	5 448 196
Bokført verdi per 31.12.2023	3 405 761	8 153 415	11 559 175
Økonomisk levetid		60 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BB Gruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BB Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bb Gruppen Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 27. mai 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-06-13

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))