



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 150	27 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 150</b>	<b>27 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 850</b>	<b>152 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 634	
Annen renteinntekt		7	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 641</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 509
Annen rentekostnad		152 483	37 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 483</b>	<b>49 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 843</b>	<b>-49 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 007</b>	<b>102 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 008</b>	<b>102 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 007</b>	<b>102 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 007	102 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 007</b>	<b>102 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 532 420	1 487 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 532 420</b>	<b>1 487 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 420</b>	<b>1 487 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	3	1 594 187	1 202 839
<b>Sum varer</b>		<b>1 594 187</b>	<b>1 202 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		360 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 454</b>	<b>1 382 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 486 874</b>	<b>2 870 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (252 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	145 160	201 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 160</b>	<b>-201 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>106 840</b>	<b>50 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 153	2 710 657
Øvrig langsiktig gjeld	6	253 906	26 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 954 059</b>	<b>2 736 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 954 059</b>	<b>2 736 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			604
Leverandørgjeld		347 341	3 672
Annen kortsiktig gjeld		78 634	78 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 975</b>	<b>82 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 033</b>	<b>2 819 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 486 874</b>	<b>2 870 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 297 229  
SRV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 150	27 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 150</b>	<b>27 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 850</b>	<b>152 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 634	
Annen renteinntekt		7	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 641</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 509
Annen rentekostnad		152 483	37 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 483</b>	<b>49 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 843</b>	<b>-49 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 007</b>	<b>102 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 008</b>	<b>102 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 007</b>	<b>102 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 007	102 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 007</b>	<b>102 703</b>



Organisasjonsnr: 997 297 229  
SRV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1, 2 1 532 420 1 487 786

**Sum finansielle  
anleggsmidler 1 532 420 1 487 786**

**Sum anleggsmidler 1 532 420 1 487 786**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer - eiendomsprosjekt  
under utvikling 3 1 594 187 1 202 839

**Sum varer 1 594 187 1 202 839**

##### Fordringer

Andre fordringer 360 000 180 000

**Sum fordringer 360 000 180 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 266

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 266**

**Sum omløpsmidler 1 954 454 1 382 839**

**SUM EIENDELER 3 486 874 2 870 625**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (252 aksjer  
à kr 1 000,00) 4, 5 252 000 252 000

**Sum innskutt egenkapital 252 000 252 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 145 160 201 167

**Sum opptjent egenkapital -145 160 -201 167**

**Sum egenkapital 5 106 840 50 833**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 700 153	2 710 657
Øvrig langsiktig gjeld	6	253 906	26 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 954 059</b>	<b>2 736 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 954 059</b>	<b>2 736 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			604
Leverandørgjeld		347 341	3 672
Annen kortsiktig gjeld		78 634	78 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 975</b>	<b>82 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 033</b>	<b>2 819 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 486 874</b>	<b>2 870 625</b>



Organisasjonsnr: 997 297 229  
SRV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1532420.00	1487786.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.

**Note**

1

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

1532420.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

2700153.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjelden er sikret ved pant i næringsstomt under utvikling. gnr. 24, bnr. 19 i Lier kommune.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Srv Eiendom AS  
3414 LIERSTRANDA**

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEEBX-NQMIV-ZUA6D-VX8C8-IB75E-FEPDE

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 Srv Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad		(16 150)	(27 716)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 150)</b>	<b>(27 716)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 850</b>	<b>152 284</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 634	0
Annen renteinntekt		7	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 641</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(12 509)
Annen rentekostnad		(152 483)	(37 075)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(152 483)</b>	<b>(49 584)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(107 843)</b>	<b>(49 581)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 007</b>	<b>102 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 007</b>	<b>102 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		56 007	102 703
<b>Sum</b>		<b>56 007</b>	<b>102 703</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEBX-NQMY-ZUA6D-VX8C8-IB75E-FEPDE



### Balanse pr. 31. desember 2022

#### Srv Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 532 420	1 487 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 532 420</b>	<b>1 487 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 420</b>	<b>1 487 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	3	1 594 187	1 202 839
<b>Sum varer</b>		<b>1 594 187</b>	<b>1 202 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		360 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 000</b>	<b>180 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 454</b>	<b>1 382 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 486 874</b>	<b>2 870 625</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEBX-NQMY-ZUA6D-VX8C8-IB75E-FEPDE



## Balanse pr. 31. desember 2022 Srv Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (252 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(145 160)	(201 167)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(145 160)</b>	<b>(201 167)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>106 840</b>	<b>50 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 153	2 710 657
Øvrig langsiktig gjeld	6	253 906	26 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 954 059</b>	<b>2 736 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 954 059</b>	<b>2 736 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	604
Leverandørgjeld		347 341	3 672
Annen kortsiktig gjeld		78 634	78 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 975</b>	<b>82 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 033</b>	<b>2 819 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 486 874</b>	<b>2 870 625</b>

LIERSTRANDA den 18.07.2023  
I styret for Srv Eiendom AS

Bernhard Kongsrud  
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEB8-NQMIV-ZUA6D-VX8C8-IB75E-FEPDE



## Noter 2022

### Srv Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 532 420



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 532 420	1 487 786

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.

## Note 3 - Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	1 594 187	1 202 839
<b>Sum</b>	<b>1 594 187</b>	<b>1 202 839</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	252	1 000,00	252 000,00
<b>Sum</b>	<b>252</b>		<b>252 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONGSRUD EIENDOM AS	252	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>252</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	252 000	(201 167)	50 833
Årets resultat		56 007	56 007
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>252 000</b>	<b>(145 160)</b>	<b>106 840</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 153

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringstomt under utvikling. gnr. 24, bnr. 19 i Lier kommune.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 007	102 703
- Fremførbart underskudd	(56 007)	(102 703)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(184 899)	(128 892)	(56 007)
Netto forskjeller	(184 899)	(128 892)	(56 007)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	184 899	128 892	56 007
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 356



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bernhard Kongsrud

Daglig leder

På vegne av: Srv Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1079634

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-19 07:39:15 UTC



### Bernhard Kongsrud

Styreleder

På vegne av: Srv Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1079634

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-19 07:39:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EEEBX-NQMIV-ZUA6D-VX8C8-IB75E-FEPDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### Srv Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 532 420



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 532 420	1 487 786

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.

## Note 3 - Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	1 594 187	1 202 839
<b>Sum</b>	<b>1 594 187</b>	<b>1 202 839</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	252	1 000,00	252 000,00
<b>Sum</b>	<b>252</b>		<b>252 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONGSRUD EIENDOM AS	252	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>252</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	252 000	(201 167)	50 833
Årets resultat		56 007	56 007
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>252 000</b>	<b>(145 160)</b>	<b>106 840</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 153

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringstomt under utvikling. gnr. 24, bnr. 19 i Lier kommune.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 007	102 703
- Fremførbart underskudd	(56 007)	(102 703)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(184 899)	(128 892)	(56 007)
Netto forskjeller	(184 899)	(128 892)	(56 007)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	184 899	128 892	56 007
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 356