



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 264 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN TMF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 33
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Tønnesen Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 543 | 7 450 |
| Sum kostnader | | 7 543 | 7 450 |
| Driftsresultat | | -7 543 | -7 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 803 | 3 755 |
| Sum finansinntekter | | 2 803 | 3 755 |
| Annen rentekostnad | 6 | 2 190 | 3 402 |
| Sum finanskostnader | | 2 190 | 3 402 |
| Netto finans | | 613 | 353 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 930 | -7 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 930 | -7 097 |
| Årsresultat | | -6 930 | -7 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -6 930 | -7 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 930 | -7 097 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 587 | 520 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 587 | 520 327 |
| Sum omløpsmidler | | 515 587 | 520 327 |
| SUM EIENDELER | | 515 587 | 520 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 100 754 | 100 754 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 754 | 300 754 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 20 221 | 13 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 221 | -13 291 |
| Sum egenkapital | | 280 533 | 287 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 235 054 | 232 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 235 054 | 232 864 |
| Sum langsiktig gjeld | | 235 054 | 232 864 |
| Sum gjeld | | 235 054 | 232 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 515 587 | 520 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355297

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 264 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN TMF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 33
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Tønnesen Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 885 264 662
TØNNESEN TMF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 543 | 7 450 |
| Sum kostnader | | 7 543 | 7 450 |
| Driftsresultat | | -7 543 | -7 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 803 | 3 755 |
| Sum finansinntekter | | 2 803 | 3 755 |
| Annen rentekostnad | 6 | 2 190 | 3 402 |
| Sum finanskostnader | | 2 190 | 3 402 |
| Netto finans | | 613 | 353 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 930 | -7 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 930 | -7 097 |
| Årsresultat | | -6 930 | -7 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -6 930 | -7 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 930 | -7 097 |



Organisasjonsnr: 885 264 662
TØNNESEN TMF EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 587 | 520 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 587 | 520 327 |
| Sum omløpsmidler | | 515 587 | 520 327 |
| SUM EIENDELER | | 515 587 | 520 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 100 754 | 100 754 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 754 | 300 754 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 20 221 | 13 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 221 | -13 291 |
| Sum egenkapital | | 280 533 | 287 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 235 054 | 232 864 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 235 054 | 232 864 |
| Sum langsiktig gjeld | | 235 054 | 232 864 |
| Sum gjeld | | 235 054 | 232 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 515 587 | 520 327 |



Organisasjonsnr: 885 264 662
TØNNESEN TMF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10.00 | 20000.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Monica Tønnesen Reitan | 10.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 10.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
1

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 6343.00 | 6250.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 6343.00 | 6250.00 |

Note
3



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

| <u>Gjeld forfaller etter >5 år</u> | <u>Avs.forpl</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | 235054.00 | |

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 200000.00 | 100754.00 | |

| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 200000.00 | 100754.00 | |

| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 200000.00 | 100754.00 | |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 530.00 | -13821.00 | 287463.00 |

| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 530.00 | -13821.00 | 287463.00 |

| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | | | |



| | | | |
|---------------------------|------------------|--------------------|------------|
| | | -6930.00 | -6930.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj. EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 530.00 | -20751.00 | 280533.00 |



TØNNESEN TMF EIENDOM AS

Årsregnskap 2020



TØNNESEN TMF EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 885 264 662

Resultatregnskap

| <i>Beløp i NOK</i> | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Annen driftsinntekt | | - | - |
| Sum driftsinntekter | | - | - |
| Annen driftskostnad | | -7 543 | -7 450 |
| Sum driftskostnader | | -7 543 | -7 450 |
| Driftsresultat | | -7 543 | -7 450 |
| Renteinntekt | | 2 803 | 3 755 |
| Rentekostnad | 6 | -2 190 | -3 402 |
| Netto finansposter | | 613 | 353 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 930 | -7 097 |
| Skattekostnad | 2 | - | - |
| Årsresultat | | -6 930 | -7 097 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -6 930 | -7 097 |
| Sum disponering av årets resultat | | -6 930 | -7 097 |



TØNNESEN TMF EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 885 264 662

Balanse - eiendeler

| <i>Beløp i NOK</i> | <i>Note</i> | <i>31.12.20</i> | <i>31.12.19</i> |
|------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 515 587 | 520 327 |
| Sum omløpsmidler | | 515 587 | 520 327 |
| Sum eiendeler | | 515 587 | 520 327 |

Balanse - egenkapital og gjeld

| <i>Beløp i NOK</i> | <i>Note</i> | <i>31.12.20</i> | <i>31.12.19</i> |
|--------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 100 754 | 100 754 |
| Udekket tap | 4 | -20 221 | -13 291 |
| Sum egenkapital | | 280 533 | 287 463 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 6 | 235 054 | 232 864 |
| Sum gjeld | | 235 054 | 232 864 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 515 587 | 520 327 |

Oslo, 26. mai 2021

Monica Tønnesen Reitan
Styrets leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

1-4 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har i tråd med reglene for små foretak ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 2 - Skatt

Skattegrunnlag og skattekostnad

Skattegrunnlag

| Beløp i NOK | 2020 | 2019 |
|----------------------------|--------|--------|
| Resultat før skattekostnad | -6 930 | -7 097 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Skattegrunnlag | -6 930 | -7 097 |

Skattekostnad

| | | |
|---|--------|--------|
| Forventet skattekostnad på resultat før skatt (22 %) | 1 525 | 1 561 |
| Effekt av utsatt skattefordel som ikke er balanseført | -1 525 | -1 561 |
| Skattekostnad | - | - |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ledende ansatte

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte per 31.12.20 eller per 31.12.19.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 eller i 2019.

Det er ikke avgitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Det er utbetalt godtgjørelse til revisor med kr. 6 343 inkl. mva. i 2020.



Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|----------------------|--------------|----------|-------------|---------|
| Egenkapital 31.12.18 | 200 000 | 100 754 | -6 194 | 294 560 |
| Årsresultat 2019 | - | - | -7 097 | -7 097 |
| Egenkapital 31.12.19 | 200 000 | 100 754 | -13 291 | 287 463 |
| Årsresultat 2020 | - | - | -6 930 | -6 930 |
| Egenkapital 31.12.20 | 200 000 | 100 754 | -20 221 | 280 533 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 10 aksjer á kr. 20 000. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer er eiet av Monica Tønnesen Reitan.

Note 6 - Gjeld og rentekostnad

Annen langsiktig gjeld:

| Beløp i NOK | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld 01.01. | 232 864 | 229 462 |
| Nedbetaling av lån | - | - |
| Beregnete renter | 2 190 | 3 402 |
| Annen langsiktig gjeld 31.12 | 235 054 | 232 864 |

Annen langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonær. Det er etablert en låneavtale over 20 år. Lånet fra aksjonær renteberegnes med en rente tilsvarende skjermingsrenten for lån fra personlig skatteyder til aksjeselskap. For 2020 var den 1,4% for januar tom. april og 0,4% for resten av året.

Rentekostnad:

| Beløp i NOK | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Renter på annen langsiktig gjeld | -2 190 | -3 402 |
| Sum rentekostnader | -2 190 | -3 402 |



Til generalforsamlingen i Tønnesen TMF Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tønnesen TMF Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tønnesen TMF Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|------------------|---------------|------------------|
| Lorentzen, Vidar | BANKID_MOBILE | 2021-05-27 21:10 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.