



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 854 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 32
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arjun Pal Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 500	146 250
Sum inntekter		248 500	146 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 483	62 612
Sum kostnader		68 483	62 612
Driftsresultat		180 017	83 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad		5 317	3 816
Sum finanskostnader		5 317	3 816
Netto finans		-5 312	-3 810
Resultat før skattekostnad		174 704	79 828
Skattekostnad	2, 3	49 419	17 562
Årsresultat		125 285	62 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		125 285	62 266
Sum overføringer og disponeringer		125 285	62 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 677	97 757
Sum fordringer		126 677	97 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 985	78 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 985	78 206
Sum omløpsmidler		176 663	175 963
SUM EIENDELER		1 176 663	1 175 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	991 347	866 061
Sum opptjent egenkapital		991 347	866 061
Sum egenkapital		1 091 347	966 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	321
Betalbar skatt	2, 3	38 435	40 963
Annen kortsiktig gjeld		46 881	168 617
Sum kortsiktig gjeld		85 316	209 902
Sum gjeld		85 316	209 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 663	1 175 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561863

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 854 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 32
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arjun Pal Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 500	146 250
Sum inntekter		248 500	146 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 483	62 612
Sum kostnader		68 483	62 612
Driftsresultat		180 017	83 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad		5 317	3 816
Sum finanskostnader		5 317	3 816
Netto finans		-5 312	-3 810
Resultat før skattekostnad		174 704	79 828
Skattekostnad	2, 3	49 419	17 562
Årsresultat		125 285	62 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		125 285	62 266
Sum overføringer og disponeringer		125 285	62 266



Sum opptjent egenkapital	991 347	866 061
Sum egenkapital	1 091 347	966 061
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	321
Betalbar skatt	2, 3 38 435	40 963
Annen kortsiktig gjeld	46 881	168 617
Sum kortsiktig gjeld	85 316	209 902
Sum gjeld	85 316	209 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 176 663	1 175 963



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
KLER EIENDOM AS
943854629
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLER EIENDOM AS
943 854 629

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		248 500	146 250
Sum driftsinntekter		248 500	146 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-68 483	-62 612
Sum driftskostnader		-68 483	-62 612
Driftsresultat		180 017	83 638
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 317	-3 816
Sum finanskostnader		-5 317	-3 816
Netto finans		-5 312	-3 810
Resultat før skattekostnad		174 704	79 828
Skattekostnad	2, 3	-49 419	-17 562
Årsresultat		125 285	62 266
Overføringer			
Annen egenkapital		125 285	62 266
Sum overføringer		125 285	62 266



KLER EIENDOM AS
943 854 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 677	97 757
Sum fordringer		126 677	97 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 985	78 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 985	78 206
Sum omløpsmidler		176 663	175 963
SUM EIENDELER		1 176 663	1 175 963



KLER EIENDOM AS
943 854 629

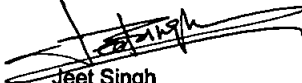
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	991 347	866 061
Sum opptjent egenkapital		991 347	866 061
Sum egenkapital		1 091 347	966 061
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	321
Betalbar skatt	2, 3	38 435	40 963
Annen kortsiktig gjeld		46 881	168 617
Sum kortsiktig gjeld		85 316	209 902
Sum gjeld		85 316	209 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 663	1 175 963

Mjøndalen, 13/6-2025

Arjun PAL Singh

Arjun Pal Singh
styrets leder


Jeet Singh
styremedlem



KLER EIENDOM AS
943 854 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLER EIENDOM AS
943 854 629

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 435	17 562
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	10 984	0
Skattekostnad	49 419	17 562
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	174 704	79 828
Skattepliktig inntekt	174 704	79 828
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 435	17 562
Betalbar skatt i balansen	38 435	17 562

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 000 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer			
Arjun Pal Singh	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	866 061	966 061
Årsresultat	0	125 285	125 285
Egenkapital 31.12.2024	100 000	991 347	1 091 347