



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 729 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIFER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 34 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Selliseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 090	18 631
Sum kostnader		28 090	18 631
Driftsresultat		-28 090	-18 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 219	84 184
Sum finansinntekter		141 219	84 184
Annen rentekostnad		116 201	31 452
Sum finanskostnader		-116 201	-31 452
Netto finans		25 018	52 732
Resultat før skattekostnad		-3 072	34 101
Skattekostnad	2, 3	-664	5 128
Årsresultat		-2 408	28 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	3 432
Annen egenkapital	4	-2 408	25 540
Sum overføringer og disponeringer		-2 408	28 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 122 230	4 952 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	291 038	274 564
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 443 268	8 257 049
Sum anleggsmidler		8 443 268	8 257 049
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	88 103	88 103
Sum varer		88 103	88 103
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	13 371
Sum fordringer		9 000	13 371
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133	23 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133	23 556
Sum omløpsmidler		99 236	125 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 542 504	8 382 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	3 195 000	3 195 000
Overkurs	4	1 338 000	1 338 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 360	-7 360
Sum innskutt egenkapital		4 525 640	4 525 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 133	25 540
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		23 133	25 540
Sum egenkapital		4 548 773	4 551 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	961
Sum avsetninger for forpliktelser		0	961
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 981 922	3 815 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 981 922	3 815 771
Sum langsiktig gjeld		3 981 922	3 816 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	0
Betalbar skatt	2, 3	297	4 167
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 810	14 167
Sum gjeld		3 993 732	3 830 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 542 504	8 382 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352078

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 34
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Selliseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 729 483
SKIFER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 090	18 631
Sum kostnader		28 090	18 631
Driftsresultat		-28 090	-18 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 219	84 184
Sum finansinntekter		141 219	84 184
Annen rentekostnad		116 201	31 452
Sum finanskostnader		-116 201	-31 452
Netto finans		25 018	52 732
Resultat før skattekostnad		-3 072	34 101
Skattekostnad	2, 3	-664	5 128
Årsresultat		-2 408	28 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	3 432
Annen egenkapital	4	-2 408	25 540
Sum overføringer og disponeringer		-2 408	28 972



Organisasjonsnr: 998 729 483
SKIFER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 122 230	4 952 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	291 038	274 564
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 443 268	8 257 049
Sum anleggsmidler		8 443 268	8 257 049
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	88 103	88 103
Sum varer		88 103	88 103
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	13 371
Sum fordringer		9 000	13 371
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133	23 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133	23 556
Sum omløpsmidler		99 236	125 030
SUM EIENDELER		8 542 504	8 382 079



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	3 195 000	3 195 000
Overkurs	4	1 338 000	1 338 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 360	-7 360
Sum innskutt egenkapital		4 525 640	4 525 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 133	25 540
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		23 133	25 540

Sum egenkapital 4 548 773 4 551 180

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	961
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	961
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 981 922	3 815 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 981 922	3 815 771

Sum langsiktig gjeld 3 981 922 3 816 732

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 513	0
Betalbar skatt	2, 3	297	4 167
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 810	14 167

Sum gjeld 3 993 732 3 830 899

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 542 504 8 382 079



Organisasjonsnr: 998 729 483
SKIFER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5122230.00	4952485.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291038.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskapet Våttåsen AS. Total aksjekapital i



selskapet er NOK 30.000. Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 100.

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5122230.00

Mer om fordringer

Lånet er ytet til et selskap Skifer Eiendom AS har interesser i og lånet renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Lånet skal tilbakebetales senest innen 5 år. Selskapet har i tillegg ytet lån til datterselskap i forbindelse med utvikling av prosjekt som det er overdratt opsjonsavtale på. Dette lånet er rentefritt i 5 år.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SKIFER EIENDOM AS
998729483
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKIFER EIENDOM AS
998 729 483

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-28 090	-18 631
Sum driftskostnader		-28 090	-18 631
Driftsresultat		-28 090	-18 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141 219	84 184
Sum finansinntekter		141 219	84 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116 201	-31 452
Sum finanskostnader		-116 201	-31 452
Netto finans		25 018	52 732
Resultat før skattekostnad		-3 072	34 101
Skattekostnad	2, 3	664	-5 128
Årsresultat		-2 408	28 973
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-2 408	25 540
Udekket tap	4	0	3 432
Sum overføringer		-2 408	28 973



SKIFER EIENDOM AS
998 729 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 122 230	4 952 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	291 038	274 564
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 443 268	8 257 049
Sum anleggsmidler		8 443 268	8 257 049
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	88 103	88 103
Sum varer		88 103	88 103
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	13 371
Sum fordringer		9 000	13 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133	23 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133	23 556
Sum omløpsmidler		99 236	125 030
SUM EIENDELER		8 542 504	8 382 079



SKIFER EIENDOM AS
998 729 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	3 195 000	3 195 000
Overkurs	4	1 338 000	1 338 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 360	-7 360
Sum innskutt egenkapital		4 525 640	4 525 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 133	25 540
Sum opptjent egenkapital		23 133	25 540
Sum egenkapital		4 548 773	4 551 180
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	961
Sum avsetning for forpliktelser		0	961
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 981 922	3 815 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 981 922	3 815 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	0
Betalbar skatt	2, 3	297	4 167
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 810	14 167
Sum gjeld		3 993 732	3 830 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 542 504	8 382 079

Stjørdal, 04.04.2024

Knut Selliseth
styrets leder

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem

Bjørn Welde
styremedlem / daglig leder



SKIFER EIENDOM AS
998 729 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Selskapet har ingen varige driftsmidler og fordringer, verken kundefordringer eller andre fordringer.

Aksjer

Aksjer klassifiseres som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kostpris nedskrives til virkelig verdi, dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen inntekter i 2023.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SKIFER EIENDOM AS
998 729 483

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ingen kostnader i den forbindelse. Selskapet har fravalgt revisjon. Av den grunn er det heller ikke kostnader knyttet til dette. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	297	4 167
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-961	961
Skattekostnad	-664	5 128
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 072	34 101
Permanente forskjeller	50	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 371	-4 371
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 791
Skattepliktig inntekt	1 349	18 939
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	297	4 167
Sum betalbar skatt i balansen	297	4 167

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 371	0	4 371
Netto forskjeller	4 371	0	4 371
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 371	0	4 371
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	961	0	961

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 195 000	1 338 000	-7 360	25 540	4 551 180
Årsresultat	0	0	0	-2 408	-2 408
Egenkapital 31.12.2023	3 195 000	1 338 000	-7 360	23 133	4 548 773

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 122 230	4 952 485
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	291 038	0



SKIFER EIENDOM AS 998 729 483

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskapet Våttåsen AS. Total aksjekapital i selskapet er NOK 30.000. Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 100.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 122 230
---	-----------

Mer om fordringer

Lånet er ytet til et selskap Skifer Eiendom AS har interesser i og lånet renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Lånet skal tilbakebetales senest innen 5 år.

Selskapet har i tillegg ytet lån til datterselskap i forbindelse med utvikling av prosjekt som det er overdratt opsjonsavtale på. Dette lånet er rentefritt i 5 år.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Antall aksjer i Katteskogen AS er 134.230 a kr. 1,00. Eierandel 7,450%. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune. Hver aksje gir en stemme. Bokført verdi er kr. 3.000.000,00 inkludert overkurs på kr 2.969.200. Resultat for 2022 er et underskudd på kr. 146.971. Selskapets bokførte egenkapital er kr. 1.905.478.

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder prosjekt under utvikling med bl.a reguleringsplaner etc. Opsjonsavtalen er overdratt til datterselskapet Våttåsen AS i 2021.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	7 100	3 195 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BEWE AS	150	33,33	Ordinære
Provincen AS	150	33,33	Ordinære
Stiftstaden Investeringselskap AS	150	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12.23 består av 450 aksjer a kr. 7100,00. Aksjekapitalen har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra selskap som eier aksjene i selskapet. Lånene er renteberegnet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.