



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 754 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅE ROM AS
Forretningsadresse: Kroloftet
Arnljot Gellines vei 41
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Martin Nordberg Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 630 003	3 632 459
Sum inntekter		3 630 003	3 632 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 363	6 363
Annen driftskostnad	1	3 654 612	3 527 878
Sum kostnader		3 660 975	3 534 241
Driftsresultat		-30 972	98 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 271	1 193
Sum finansinntekter		5 271	1 193
Annen rentekostnad		1 240	2 904
Annen finanskostnad			2 102
Sum finanskostnader		1 240	5 006
Netto finans		4 031	-3 813
Resultat før skattekostnad		-26 941	94 405
Skattekostnad på resultat	3		22 759
Årsresultat	4	-26 941	71 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 941	71 646
Totalresultat		-26 941	71 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 941	71 646
Sum overføringer og disponeringer		-26 941	71 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 938	40 301
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	33 938	40 301
Sum anleggsmidler		33 938	40 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		519 201	200 295
Andre kortsiktige fordringer		1 052 916	9 381
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		1 722 117	359 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 901	39 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 901	39 043
Sum omløpsmidler		1 881 018	398 719
SUM EIENDELER		1 914 956	439 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 085	310 027
Sum opptjent egenkapital		283 085	310 027
Sum egenkapital	4	313 085	340 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497 180	49 328
Betalbar skatt	3		22 759
Kortsiktig konserngjeld			26 906
Annen kortsiktig gjeld		104 691	
Sum kortsiktig gjeld		1 601 871	98 993
Sum gjeld		1 601 871	98 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 956	439 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669961

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 754 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅE ROM AS
Forretningsadresse: Kroloftet
Arnljot Gellines vei 41
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Martin Nordberg Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 754 682
RÅE ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 630 003	3 632 459
Sum inntekter		3 630 003	3 632 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 363	6 363
Annen driftskostnad	1	3 654 612	3 527 878
Sum kostnader		3 660 975	3 534 241
Driftsresultat		-30 972	98 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 271	1 193
Sum finansinntekter		5 271	1 193
Annen rentekostnad		1 240	2 904
Annen finanskostnad			2 102
Sum finanskostnader		1 240	5 006
Netto finans		4 031	-3 813
Resultat før skattekostnad		-26 941	94 405
Skattekostnad på resultat	3		22 759
Årsresultat	4	-26 941	71 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 941	71 646
Totalresultat		-26 941	71 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 941	71 646
Sum overføringer og disponeringer		-26 941	71 646



Organisasjonsnr: 816 754 682
RÅE ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	33 938	40 301
--------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	33 938	40 301
--------------------------------	----------	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		33 938	40 301
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		519 201	200 295
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 052 916	9 381
------------	--	-----------	-------

Konsernfordringer		150 000	150 000
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 722 117	359 676
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		158 901	39 043
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		158 901	39 043
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 881 018	398 719
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 914 956	439 020
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		283 085	310 027
Sum opptjent egenkapital		283 085	310 027
Sum egenkapital	4	313 085	340 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497 180	49 328
Betalbar skatt	3		22 759
Kortsiktig konserngjeld			26 906
Annen kortsiktig gjeld		104 691	
Sum kortsiktig gjeld		1 601 871	98 993
Sum gjeld		1 601 871	98 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 956	439 020



Organisasjonsnr: 816 754 682
RÅE ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

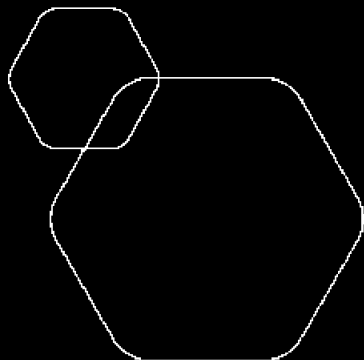


BankID Signing
Oscar Honeyman-Novotny
2025-07-10

BankID Signing
Torbjørn Pollestad Larsen
2025-07-01

BankID Signing
Frans Martin Nordberg Friis
2025-06-30

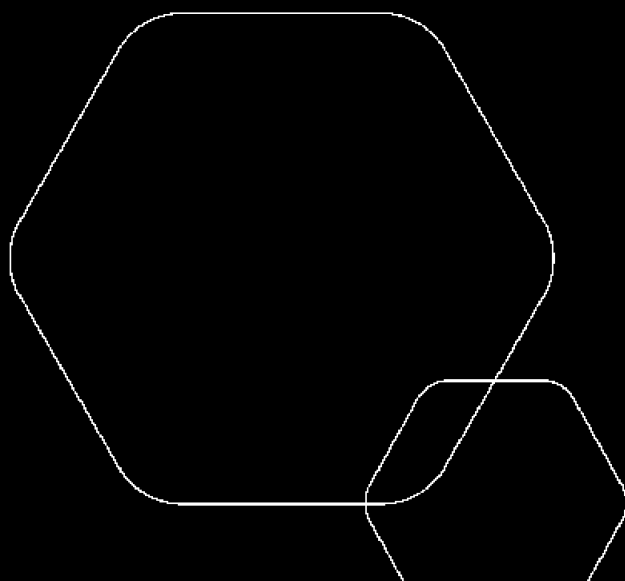
BankID Signing
Peter Mikal Watz
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Råe Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 754 682



RESULTATREGNSKAP

RÅE ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 630 003	3 632 459
Sum driftsinntekter		3 630 003	3 632 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 363	6 363
Annen driftskostnad	1	3 654 612	3 527 878
Sum driftskostnader		3 660 975	3 534 241
Driftsresultat		-30 972	98 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 271	1 193
Annen rentekostnad		1 240	2 904
Annen finanskostnad		0	2 102
Resultat av finansposter		4 031	-3 813
Resultat før skattekostnad		-26 941	94 405
Skattekostnad på resultat	3	0	22 759
Resultat		-26 941	71 646
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-26 941	71 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-26 941	71 646
Sum overføringer		-26 941	71 646



BALANSE

RÅE ROM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 938	40 301
Sum varige driftsmidler	2	33 938	40 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 938	40 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		519 201	200 295
Andre kortsiktige fordringer		1 052 916	9 381
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		1 722 117	359 676
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 901	39 043
Sum omløpsmidler		1 881 018	398 719
Sum eiendeler		1 914 956	439 020



BALANSE			
RÅE ROM AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		283 085	310 027
Sum opptjent egenkapital		283 085	310 027
Sum egenkapital	4	313 085	340 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 497 180	49 328
Betalbar skatt	3	0	22 759
Konserngjeld		0	26 906
Annen kortsiktig gjeld		104 691	0
Sum kortsiktig gjeld		1 601 871	98 993
Sum gjeld		1 601 871	98 993
Sum egenkapital og gjeld		1 914 956	439 020

Oslo, 29.06.2025
Styret i Råe Rom AS

Peter Mikal Watz
styreleder

Oscar Honeyman-Novotny
styremedlem

Frans Martin Nordberg Friis
styremedlem/daglig leder

Torbjørn Pollestad Larssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har per 31.12.2024 ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre ledende personer i 2024. Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 631	63 631
= Anskaffelseskost 31.12.24	63 631	63 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 694	29 694
= Bokført verdi 31.12.24	33 937	33 937
Årets ordinære avskrivninger	6 363	6 363
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	22 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 941	94 405
Permanente forskjeller	5 092	9 045
Skattepliktig inntekt	-21 849	103 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 968	-2 968	0
Sum	-2 968	-2 968	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 849	0	21 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 817	2 968	-21 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	310 027	340 027
Årets resultat				-26 941	-26 941
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	283 085	313 085

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅE ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORENINGEN KROLOFTET	300	100,0	100,0