



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hopsveien 28
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11		
Annen driftsinntekt	11	1 056 126	1 110 214
Sum inntekter		1 056 126	1 110 145
Kostnader			
Varekostnad		18 293	3 900
Lønnskostnad	2	126 480	303 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 084	95 484
Annen driftskostnad		619 739	518 051
Sum kostnader		809 595	921 127
Driftsresultat		246 530	189 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	849
Annen finansinntekt		4 391	4 344
Sum finansinntekter		4 529	5 193
Annen rentekostnad		183	
Annen finanskostnad			328
Sum finanskostnader		183	328
Netto finans		4 346	4 864
Ordinært resultat før skattekostnad		250 876	193 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 233	47 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 643	146 186
Årsresultat		195 643	146 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 643	146 256
Totalresultat		195 643	146 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	195 643	146 186
Sum overføringer og disponeringer		195 643	146 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	317 600	190 000
Sum varige driftsmidler		317 600	190 000
Sum anleggsmidler		317 600	190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 255	
Andre kortsiktige fordringer	9	93 461	28 318
Sum fordringer		105 716	28 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	509 233	371 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 233	371 377
Sum omløpsmidler		614 949	399 695
SUM EIENDELER		932 549	589 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	580 642	384 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		580 642	384 999
Sum egenkapital		610 642	414 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 108	8 165
Sum avsetninger for forpliktelser		17 108	8 165
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	152 000	
Sum annen langsiktig gjeld		152 000	
Sum langsiktig gjeld		169 108	8 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 871	33 205
Betalbar skatt	4	46 290	39 531
Skyldig offentlige avgifter		846	37
Annen kortsiktig gjeld	5	86 792	93 759
Sum kortsiktig gjeld		152 799	166 532
Sum gjeld		321 907	174 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 549	589 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585915

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hopsveien 28
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 123 864
LOFOTEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11		
Annen driftsinntekt	11	1 056 126	1 110 214
Sum inntekter		1 056 126	1 110 145
Kostnader			
Varekostnad		18 293	3 900
Lønnskostnad	2	126 480	303 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 084	95 484
Annen driftskostnad		619 739	518 051
Sum kostnader		809 595	921 127
Driftsresultat		246 530	189 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	849
Annen finansinntekt		4 391	4 344
Sum finansinntekter		4 529	5 193
Annen rentekostnad		183	
Annen finanskostnad			328
Sum finanskostnader		183	328
Netto finans		4 346	4 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 233	47 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 643	146 186
Årsresultat		195 643	146 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 643	146 256
Totalresultat		195 643	146 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	195 643	146 186
Sum overføringer og disponeringer		195 643	146 186





Organisasjonsnr: 915 123 864
LOFOTEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	317 600	190 000
Sum varige driftsmidler		317 600	190 000
Sum anleggsmidler		317 600	190 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 255	
Andre kortsiktige fordringer	9	93 461	28 318
Sum fordringer		105 716	28 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	509 233	371 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 233	371 377

Sum omløpsmidler		614 949	399 695
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		932 549	589 695
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	580 642	384 999
Sum opptjent egenkapital		580 642	384 999

Sum egenkapital		610 642	414 999
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 108	8 165



Sum avsetninger for forpliktelses		17 108	8 165
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	152 000	
Sum annen langsiktig gjeld		152 000	
Sum langsiktig gjeld		169 108	8 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 871	33 205
Betalbar skatt	4	46 290	39 531
Skyldig offentlige avgifter		846	37
Annen kortsiktig gjeld	5	86 792	93 759
Sum kortsiktig gjeld		152 799	166 532
Sum gjeld		321 907	174 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 549	589 695



Organisasjonsnr: 915 123 864
LOFOTEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	11	1 056 126	1 110 214
Sum driftsinntekter		1 056 126	1 110 145
Varekostnad		18 293	3 900
Lønnskostnad	2	126 480	303 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 084	95 484
Annen driftskostnad		619 739	518 051
Sum driftskostnader		809 595	921 127
Driftsresultat		246 530	189 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	849
Annen finansinntekt		4 391	4 344
Annen rentekostnad		183	0
Annen finanskostnad		0	328
Resultat av finansposter		4 346	4 864
Ordinært resultat før skattekostnad		250 876	193 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 233	47 696
Ordinært resultat		195 643	146 186
Årsresultat		195 643	146 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	195 643	146 186
Sum overføringer		195 643	146 186



BALANSE

LOFOTEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	317 600	190 000
Sum varige driftsmidler		317 600	190 000
Sum anleggsmidler		317 600	190 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 255	0
Andre kortsiktige fordringer	9	93 461	28 318
Sum fordringer		105 716	28 318
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	509 233	371 377
Sum omløpsmidler		614 949	399 695
Sum eiendeler		932 549	589 695



BALANSE

LOFOTEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	580 642	384 999
Sum opptjent egenkapital		580 642	384 999
Sum egenkapital		610 642	414 999
GJELD			
Utsatt skatt	4	17 108	8 165
Sum avsetning for forpliktelser		17 108	8 165
Øvrig langsiktig gjeld	6	152 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		152 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 871	33 205
Betalbar skatt	4	46 290	39 531
Skyldig offentlige avgifter		846	37
Annen kortsiktig gjeld	5	86 792	93 759
Sum kortsiktig gjeld		152 799	166 532
Sum gjeld		321 907	174 697
Sum egenkapital og gjeld		932 549	589 695

Kabelvåg, 30.06.2021
Styret i Lofoten Apartments AS

Erik-Johan Rørvik Botner
Styreleder/daglig leder



LOFOTEN APARTMENTS AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norsk Regnskapsstandard Nr. 8 God regnskapsskikk for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Offentlige tilskudd inntektsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet, dvs. samtidig med den inntekt den skal øke eller kostnad den skal redusere. Tilskuddene er bokført etter bruttoprinsippet som driftsinntekt.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorarer til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	120 133	288 614
Arbeidsgiveravgift	6 346	14 943
Andre personalkostnader	-	136
Sum lønnskostnader	126 480	303 693
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Det er for 2020 utbetalt lønn mv. på kr 120 133,- til daglig leder.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk OTP for sine ansatte.

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har valgt ikke å engasjere revisor.



LOFOTEN APARTMENTS AS

Noter 2020

Note 3 Varige Driftsmidler

	Innredning leide lokaler	Driftsløsøre	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	409 591	166 825	0	576 416
Tilgang	0	19 365	153 319	172 684
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	409 591	186 190	153 319	749 100
Avskrevet pr. 01.01.	368 591	17 825	0	386 416
Avskrevet i år	21 000	18 665	5 419	45 084
Avskrivninger pr. 31.12.	389 591	36 490	5 419	431 500
Bokført verdi 31.12.	20 000	149 700	147 900	317 600
Avskrivningsplan	20%	6,67% - 20 %	15%	
Økonomisk levetid	5 år	5-15 år	7 år	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	46 290
Endring utsatt skatt/ skattefordel	8 943
Netto skattekostnad	55 233

Skatteberegning:

Ordinært resultat før skattekostnad	250 876
Permanente forskjeller	183
Endring midlertidige forskjeller	-40 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	210 409
22 % betalbar skatt	46 290

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typen av midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	37 115	77 765	-40 650
Fordringer	0	0	0
Grunnlag	37 115	77 765	-40 650
Akk. Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag beregning skatt	37 115	77 765	-40 650
Utsatt skatt/ skattefordel 22%	8 165	17 108	-8 943



LOFOTEN APARTMENTS AS

Noter 2020

Note 5 Nærstående – fordringer og gjeld

	2019	2020
Gjeld til aksjonær Erik-Johan Rørvik Botner, kortsiktig	62.196	47.030
Mellomregningen er ikke renteberegnet		

Note 6 Langsiktig gjeld

	2019	2020
Gjeld til NB AS Eiendomsforedling	0	152.000
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld		

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 30,-, til sammen kr. 30 000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer
Erik-Johan Rørvik Botner, styreleder/ daglig leder	500
EJB Holding AS	<u>500</u>
Sum	<u>1000</u>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum Egenkap.
Egenkapital 01.01.	30 000	384 999	414 999
Årets resultat		195 643	195 643
Egenkapital 31.12.	30 000	580 642	610 642

Note 9 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Bankinnskudd

Som sikring for selskapets skattetrekksmidler er kr 504,- sperret på egen konto.



LOFOTEN APARTMENTS AS

Noter 2020

Note 11 Offentlig Tilskudd

I forbindelse med Korona-pandemien har selskapet mottatt følgende offentlig tilskudd i 2020:

Kontantstøtte - Kompensasjonsordning 1: 63.709

Kontantstøtte - Kompensasjonsordning 2: 39.900

Sum offentlig tilskudd 103.609

Note 12 Fortsatt drift – Covid-19

Koronasituasjonen gjennom 2020 har medført betydelige utfordringer for selskapet. Ledelsen har truffet tiltak for å motvirke de negative økonomiske konsekvensene dette har medført, gjennom periodevis permittering av ansatte, reduksjon av øvrige kostnader der det er mulig og mersalg av nye tjenester. Det har vært redusert, men noe aktivitet vinteren 2021. Videre har man en forventning om en tilnærmet normal sommersesong med primært norske gjester, samt en åpning for at besøk av utenlandske gjester blir mulig på sen sommer/tidlig høst.

Styret mener situasjonen er utfordrende, men håndterbar på kort og mellomlang sikt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Org.nr.: 915 123 864