



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 44 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 094	666 116
Sum inntekter		665 094	666 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 305	202 508
Sum kostnader		190 305	202 508
Driftsresultat		474 789	463 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 518	4 220
Sum finansinntekter		41 518	4 220
Annen rentekostnad		153 152	202 937
Sum finanskostnader		153 152	202 937
Netto finans		-111 634	-198 717
Ordinært resultat før skattekostnad		363 155	264 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 155	264 891
Årsresultat		363 155	264 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 155	264 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	363 155	264 891
Sum overføringer og disponeringer		363 155	264 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 137 025	8 137 025
Sum varige driftsmidler		8 137 025	8 137 025
Sum anleggsmidler		8 137 025	8 137 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 300	30 300
Andre kortsiktige fordringer		10 635	-45 986
Sum fordringer		40 935	-15 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 995	156 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 995	156 721
Sum omløpsmidler		92 930	141 035
SUM EIENDELER		8 229 955	8 278 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 639 177	1 276 022
Sum opptjent egenkapital		1 639 177	1 276 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 639 177	1 276 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 061 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 061 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		6 061 000	6 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 088
Skyldig offentlige avgifter		-1 847	23 807
Kortsiktig konserngjeld		498 195	
Annen kortsiktig gjeld	4,5	33 430	558 144
Sum kortsiktig gjeld		529 778	622 039
Sum gjeld		6 590 778	7 002 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 955	8 278 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144083

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 44 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 991 267 646
LØKKEVEIEN 44 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 094	666 116
Sum inntekter		665 094	666 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 305	202 508
Sum kostnader		190 305	202 508
Driftsresultat		474 789	463 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 518	4 220
Sum finansinntekter		41 518	4 220
Annen rentekostnad		153 152	202 937
Sum finanskostnader		153 152	202 937
Netto finans		-111 634	-198 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 155	264 891
Årsresultat		363 155	264 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 155	264 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	363 155	264 891
Sum overføringer og disponeringer		363 155	264 891



Organisasjonsnr: 991 267 646
LØKKEVEIEN 44 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 137 025 8 137 025
Sum varige driftsmidler 8 137 025 8 137 025

Sum anleggsmidler 8 137 025 8 137 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 300 30 300
Andre kortsiktige fordringer 10 635 -45 986
Sum fordringer 40 935 -15 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 51 995 156 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 995 156 721

Sum omløpsmidler 92 930 141 035

SUM EIENDELER 8 229 955 8 278 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,5 1 639 177 1 276 022
Sum opptjent egenkapital 1 639 177 1 276 022

Sum egenkapital 1 639 177 1 276 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6 6 061 000 6 380 000
Øvrig langsiktig gjeld 6 061 000 6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld 6 061 000 6 380 000



Sum langsiktig gjeld	6 061 000	6 380 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		40 088
Skyldig offentlige avgifter	-1 847	23 807
Kortsiktig konserngjeld	498 195	
Annen kortsiktig gjeld 4,5	33 430	558 144
Sum kortsiktig gjeld	529 778	622 039
Sum gjeld	6 590 778	7 002 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 229 955	8 278 061



Organisasjonsnr: 991 267 646
LØKKEVEIEN 44 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Løkkeveien 44 DA**

Organisasjonsnr. 991267646

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Løkkeveien 44 DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		665 094	666 116
Sum driftsinntekter		665 094	666 116
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	190 305	202 508
Sum driftskostnader		190 305	202 508
DRIFTSRESULTAT		474 789	463 608
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 518	4 220
Sum finansinntekter		41 518	4 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 152	202 937
Sum finanskostnader		153 152	202 937
NETTO FINANSPOSTER		(111 634)	(198 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		363 155	264 891
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		363 155	264 891
ÅRSRESULTAT		363 155	264 891
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	363 155	264 891
SUM OVERF. OG DISP.		363 155	264 891



Løkkeveien 44 DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygg Løkkeveien 44DA		8 137 025	8 137 025
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 137 025	8 137 025
Sum varige driftsmidler		8 137 025	8 137 025
SUM ANLEGGSMIDLER		8 137 025	8 137 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 300	30 300
Andre kortsiktige fordringer		10 635	(45 986)
Sum fordringer		40 935	(15 686)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 995	156 721
SUM OMLØPSMIDLER		92 930	141 035
SUM EIENDELER		8 229 955	8 278 060
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 639 177	1 276 022
Sum opptjent egenkapital		1 639 177	1 276 022
SUM EGENKAPITAL		1 639 177	1 276 022
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 061 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 061 000	6 380 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 061 000	6 380 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 088
Skyldig offentlige avgifter		(1 847)	23 807
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		498 195	0
Annen kortsiktig gjeld	4,5	33 430	558 144
SUM KORTSIKTIG GJELD		529 778	622 039
SUM GJELD		6 590 778	7 002 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 955	8 278 060

Stavanger 04.03.2022

Birger Flaa , styreleder



Løkkeveien 44 DA

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Detb er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapets styre for 2021.

Note 2 - Disponering av overskudd

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 363.155,- som overføres til annen egenkapital. Disponering framgår av resultatregnskapet.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2021 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat :

Årsresultat	363.155
Permanente forskjeller	- 17.327
Midlertidige forskjeller driftsmidler	<u>- 3.193</u>
= Skattemessig resultat	<u>342.635</u>

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 500 075
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 500 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	363 050
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	363 050
Balanseført verdi pr 31/12	8 137 025
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 4 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2021 følgende eiere:

Noter for Løkkeveien 44 DA

Organisasjonsnr. 991267646



Løkkeveien 44 DA

Noter 2021

Tyrving AS 99 %
Mjølner Rådgivning AS 1 %

Mjølner Rådgivning AS eier Tyrving AS . Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	320 334	955 688	1 276 022
Tilført fra årsresultat		363 155	363 155
Andre transaksjoner:	75 380	-75 380	0
Pr 31.12.	395 713	1 243 463	1 639 177

Det er ikke foretatt utbetaling til selskapets eiere i 2021.

Dovre Investering AS har pr 31.12.2021 gitt et lån til selskapet på kr 498.195,- . Det er ikke foretatt renteberegning.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2021 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom, på kr 6.061.000.

Gjelden løper uten avdrag i 1 år .

Bokført verdi av eiendommen pr 31.12.2021 er kr 8.137.025.





Løkkeveien 44 DA

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Detb er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapets styre for 2021.

Note 2 - Disponering av overskudd

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 363.155,- som overføres til annen egenkapital. Disponering framgår av resultatregnskapet.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2021 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat :

Årsresultat	363.155
Permanente forskjeller	- 17.327
Midlertidige forskjeller driftsmidler	<u>- 3.193</u>
= Skattemessig resultat	<u>342.635</u>

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 500 075
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 500 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	363 050
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	363 050
Balansført verdi pr 31/12	8 137 025
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 4 - Eiere

Noter for Løkkeveien 44 DA

Organisasjonsnr. 991267646



Løkkeveien 44 DA

Noter 2021

Selskapet hadde pr 31.12.2021 følgende eiere:

Tyrving AS 99 %
Mjølner Rådgivning AS 1 %

Mjølner Rådgivning AS eier Tyrving AS . Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	320 334	955 688	1 276 022
Tilført fra årsresultat		363 155	363 155
Andre transaksjoner:	75 380	-75 380	0
Pr 31.12.	395 713	1 243 463	1 639 177

Det er ikke foretatt utbetaling til selskapets eiere i 2021.

Dovre Investering AS har pr 31.12.2021 gitt et lån til selskapet på kr 498.195,- . Det er ikke foretatt renteberegning.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2021 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom, på kr 6.061.000.

Gjelden løper uten avdrag i 1 år .

Bokført verdi av eiendommen pr 31.12.2021 er kr 8.137.025.



Løkkeveien 44 DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		665 094	666 116
Sum driftsinntekter		665 094	666 116
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	190 305	202 508
Sum driftskostnader		190 305	202 508
DRIFTSRESULTAT		474 789	463 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 518	4 220
Sum finansinntekter		41 518	4 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 152	202 937
Sum finanskostnader		153 152	202 937
NETTO FINANSPOSTER		(111 634)	(198 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		363 155	264 891
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		363 155	264 891
ÅRSRESULTAT		363 155	264 891
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	363 155	264 891
SUM OVERF. OG DISP.		363 155	264 891



Løkkeveien 44 DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygg Løkkeveien 44DA		8 137 025	8 137 025
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 137 025	8 137 025
Sum varige driftsmidler		8 137 025	8 137 025
SUM ANLEGGSMIDLER		8 137 025	8 137 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 300	30 300
Andre kortsiktige fordringer		10 635	(45 986)
Sum fordringer		40 935	(15 686)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 995	156 721
SUM OMLØPSMIDLER		92 930	141 035
SUM EIENDELER		8 229 955	8 278 060
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 639 177	1 276 022
Sum opptjent egenkapital		1 639 177	1 276 022
SUM EGENKAPITAL		1 639 177	1 276 022
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 061 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 061 000	6 380 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 061 000	6 380 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 088
Skyldig offentlige avgifter		(1 847)	23 807
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		498 195	0
Annen kortsiktig gjeld	4,5	33 430	558 144
SUM KORTSIKTIG GJELD		529 778	622 039
SUM GJELD		6 590 778	7 002 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 955	8 278 060

Stavanger 04.03.2022

Birger Flaa , styreleder

Årsregnskap for Løkkeveien 44 DA

Organisasjonsnr. 991267646



Løkkeveien 44 DA

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Løkkeveien 44 DA**

Organisasjonsnr. 991267646

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter