



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 841 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kverva 99
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 375	0
Leieinntekter		1 048 103	1 274 080
Sum inntekter		1 058 478	1 274 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 801	380 486
Annen driftskostnad	3	357 785	506 438
Sum kostnader		735 587	886 924
Driftsresultat		322 891	387 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	7
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		387	112
Annen rentekostnad		616 980	831 989
Annen finanskostnad		365	600
Sum finanskostnader		617 345	832 589
Netto finans		-616 958	-832 477
Resultat før skattekostnad		-294 066	-445 321
Skattekostnad	4, 5	-64 073	-97 970
Årsresultat		-229 994	-347 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap	6	0	-347 351
Annen egenkapital	6	-229 994	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-229 994	-347 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 742 413	13 110 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 325	3 183
Sum varige driftsmidler		12 776 739	13 113 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		12 777 339	13 113 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 730	403 499
Andre kortsiktige fordringer		18 952	150 221
Konsernfordringer	7	12 019 058	0
Sum fordringer		12 133 740	553 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 665	361 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 665	361 112
Sum omløpsmidler		12 348 405	914 832
SUM EIENDELER		25 125 744	14 028 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	958 500	958 500
Annen innskutt egenkapital	6	10 316 331	0
Sum innskutt egenkapital		11 274 831	958 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	1 472 734
Sum opptjent egenkapital		0	-1 472 734
Sum egenkapital		11 274 831	-514 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 790 828	1 854 901
Sum avsetninger for forpliktelser		1 790 828	1 854 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 885 905
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 885 905
Sum langsiktig gjeld		1 790 828	13 740 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80
Leverandørgjeld		41 027	236 017
Skyldige offentlige avgifter		0	15 896
Kortsiktig konserngjeld	7	12 019 058	0
Annen kortsiktig gjeld		0	550 217
Sum kortsiktig gjeld		12 060 085	802 210
Sum gjeld		13 850 913	14 543 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 125 743	14 028 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643588

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 841 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kverva 99
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 915 841 503
VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 375	0
Leieinntekter		1 048 103	1 274 080
Sum inntekter		1 058 478	1 274 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 801	380 486
Annen driftskostnad	3	357 785	506 438
Sum kostnader		735 587	886 924
Driftsresultat		322 891	387 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	7
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		387	112
Annen rentekostnad		616 980	831 989
Annen finanskostnad		365	600
Sum finanskostnader		617 345	832 589
Netto finans		-616 958	-832 477
Resultat før skattekostnad		-294 066	-445 321
Skattekostnad	4, 5	-64 073	-97 970
Årsresultat		-229 994	-347 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap	6	0	-347 351
Annen egenkapital	6	-229 994	0
Sum overføringer og disponeringer		-229 994	-347 351



Organisasjonsnr: 915 841 503
VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 742 413	13 110 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 325	3 183
Sum varige driftsmidler		12 776 739	13 113 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		12 777 339	13 113 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 730	403 499
Andre kortsiktige fordringer		18 952	150 221
Konsernfordringer	7	12 019 058	0
Sum fordringer		12 133 740	553 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 665	361 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 665	361 112
Sum omløpsmidler		12 348 405	914 832
SUM EIENDELER		25 125 744	14 028 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	958 500	958 500
Annen innskutt egenkapital	6	10 316 331	0
Sum innskutt egenkapital		11 274 831	958 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	1 472 734
Sum opptjent egenkapital		0	-1 472 734
Sum egenkapital		11 274 831	-514 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 790 828	1 854 901
Sum avsetninger for forpliktelse		1 790 828	1 854 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 885 905
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 885 905
Sum langsiktig gjeld		1 790 828	13 740 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		41 027	236 017
Skyldige offentlige avgifter		0	15 896
Kortsiktig konserngjeld	7	12 019 058	0
Annen kortsiktig gjeld		0	550 217
Sum kortsiktig gjeld		12 060 085	802 210
Sum gjeld		13 850 913	14 543 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 125 743	14 028 782



Organisasjonsnr: 915 841 503
VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS

915841503

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS
915 841 503

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 375	0
Leieinntekter		1 048 103	1 274 080
Sum driftsinntekter		1 058 478	1 274 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	377 801	380 486
Annen driftskostnad		357 785	506 438
Sum driftskostnader		735 587	886 924
Driftsresultat		322 891	387 156
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352	7
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		387	112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		616 980	831 989
Annen finanskostnad		365	600
Sum finanskostnader		617 345	832 589
Netto finans		-616 958	-832 477
Resultat før skattekostnad		-294 066	-445 321
Skattekostnad	3, 4	-64 073	-97 970
Årsresultat		-229 994	-347 351
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-229 994	0
Udekket tap	5	0	-347 351
Sum overføringer		-229 994	-347 351



VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS
915 841 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 742 413	13 110 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 325	3 183
Sum varige driftsmidler		12 776 739	13 113 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		12 777 339	13 113 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 730	403 499
Kortsiktige konsernfordringer	6	12 019 058	0
Andre kortsiktige fordringer		18 952	150 221
Sum fordringer		12 133 740	553 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 665	361 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 665	361 112
Sum omløpsmidler		12 348 405	914 832
SUM EIENDELER		25 125 743	14 028 782

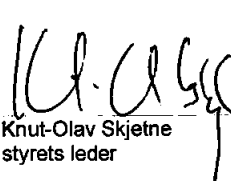


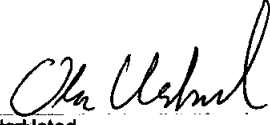
VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS
915 841 503

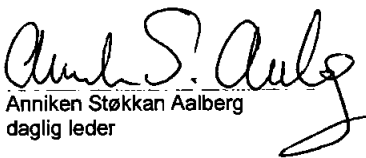
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	958 500	958 500
Annen innskutt egenkapital	5	10 316 331	0
Sum innskutt egenkapital		11 274 831	958 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	1 472 734
Sum opptjent egenkapital		0	-1 472 734
Sum egenkapital		11 274 831	-514 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 790 828	1 854 901
Sum avsetning for forpliktelser		1 790 828	1 854 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 885 905
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 885 905
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80
Leverandørgjeld		41 027	236 017
Skyldige offentlige avgifter		0	15 896
Kortsiktig konserngjeld	6	12 019 058	0
Annen kortsiktig gjeld		0	550 217
Sum kortsiktig gjeld		12 060 085	802 210
Sum gjeld		13 850 913	14 543 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 125 743	14 028 782

Trondheim, 28.05.2025


Knut-Olav Skjetne
styrets leder


Ola Ustad
styremedlem


Anniken Støkkan Aalberg
daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	63 665	17 738 714	17 802 379
Tilgang i året	41 190	0	41 190
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	104 855	17 738 714	17 843 569
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60 482	-4 628 548	-4 689 029
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 530	-4 996 301	-5 066 831
Balansført verdi pr 31.12	34 325	12 742 413	12 776 739
Årets av- og nedskrivninger	10 048	367 754	377 801
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 073	-97 970
Skattekostnad	-64 073	-97 970
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-294 066	-445 321
Permanente forskjeller	2 828	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	251 382	252 530
Skattepliktig inntekt	-39 857	-192 789

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 507 402	9 256 021	251 382
Fremførbart underskudd	-1 076 035	-1 115 892	39 857
Netto forskjeller	8 431 367	8 140 129	291 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 431 367	8 140 129	291 239
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 854 901	1 790 828	64 073



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	958 500	0	0	-1 472 734	-514 234
Årsresultat	0	0	-229 994	0	-229 994
Mottatt konsernbidrag	0	12 019 058	0	0	12 019 058
Andre endringer	0	-1 702 727	229 994	1 472 734	0
Egenkapital 31.12.2024	958 500	10 316 331	0	0	11 274 831

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2024	2023
Fordring på årets konsernbidrag	12 019 058	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-12 019 058	0
Sum konsernmellomværende	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	9 585	958 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvarv Properties AS	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Verftet Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verftet Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-05-28 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.