



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 038 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDR AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 36 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mats Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	3		
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	2	17 561 000	23 197 000
Annen driftskostnad	2, 3	9 996 000	13 020 000
Sum kostnader		27 557 000	36 217 000
Driftsresultat		-27 557 000	-36 217 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		58 618 000	12 631 000
Annen finansinntekt		2 000	1 000
Sum finansinntekter		58 620 000	12 632 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		64 880 000	19 372 000
Annen finanskostnad		6 000	6 931 000
Sum finanskostnader		64 886 000	26 304 000
Netto finans		-6 266 000	-13 672 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 823 000	-49 890 000
Skattekostnad på resultat	4	-7 438 000	-10 712 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 385 000	-39 178 000
Årsresultat		-26 385 000	-39 178 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 385 000	-39 178 000
Totalresultat		-26 385 000	-39 178 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-26 385 000	-39 178 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-26 385 000	-39 178 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 511 000	32 073 000
Sum immaterielle eiendeler		39 511 000	32 073 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 311 750 000	2 311 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	13 508 000	12 661 000
Andre langsiktige fordringer	6	4 322 000	2 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 329 580 000	2 327 065 000
Sum anleggsmidler		2 369 091 000	2 359 139 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 094 000	139 000
Konsernfordringer	3	188 172 000	49 874 000
Sum fordringer	6	197 266 000	50 013 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95 403 000	4 336 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 403 000	4 336 000
Sum omløpsmidler		292 669 000	54 350 000
SUM EIENDELER		2 661 761 000	2 413 488 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 398 941 000	2 398 941 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 399 031 000	2 399 031 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 245 000	-84 860 000
Sum opptjent egenkapital	5	-111 245 000	-84 860 000
Sum egenkapital		2 287 786 000	2 314 171 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	5 461 000	3 570 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		5 461 000	3 570 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 461 000	53 570 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	314 818 000	39 679 000
Leverandørgjeld		1 259 000	178 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 058 000	961 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 379 000	4 930 000
Sum kortsiktig gjeld		318 514 000	45 747 000
Sum gjeld		373 975 000	99 317 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 761 000	2 413 488 000



 BankID Signing
Haavard Rønning
2024-05-24

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2024-05-24

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2024-05-24

 BankID Signing
Andreas Martinussen
2024-05-24

 BankID Signing
Bent Oustad
2024-05-27

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2024-05-28

Årsregnskap

2023

Nordr AS

Org.nr.: 923 038 000



Årsberetning 2023 for Nordr AS

Virksomheten

Nordr AS sin virksomhet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er morselskap for Nordr Norge AS og Nordr Sverige AB hvor virksomheten er konsentrert i og rundt de største byene i Norge og Sverige. Selskapets hovedkontor ligger i Bærum kommune.

Økonomi og driftsmessige forhold

Selskapet har ingen driftsinntekter hverken i 2023 eller 2022.

Selskapet fikk et negativt driftsresultat på - 27,6 millioner kroner (- 36,2) som hovedsakelig skyldes lønnskostnader og andre driftskostnader.

Årets resultat endte på -26,4 millioner kroner (-39,2)

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var -184,1 millioner (145,7), fra investeringsaktivitetene 0 millioner kroner (0) og fra finansieringsaktivitetene 275,1 millioner kroner (-310,3).

Selskapet har ikke hatt særskilte forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø, sykefravær, likestilling og diskriminering

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet som godt og det fokuseres på et godt samarbeid med de ansatte. Selskapets sykefravær var 8,5 % i 2023 (0 % i 2022). Selskapet har ikke hatt skader med fravær i 2023.

Nordr AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 7 ansatte, alle menn. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav 0 kvinner.

Nordr AS er en del av Nordr-konsernet og følger de retningslinjer som konsernet redegjør for i sin samfunnsrapport. Nordr støtter opp om FNs menneskerettighetskonvensjon. Ingen skal diskrimineres på grunn av rase, kjønn, seksuell legning, språk, livssyn, politisk eller annen oppfatning eller nasjonal eller sosial bakgrunn. Lønssystemet er nøytralt, og det diskrimineres ikke på bakgrunn av kjønn, alder eller kulturell bakgrunn. Nordr gir like muligheter og lik lønn uavhengig av kjønn og nasjonalitet.

Ytre miljø

I overensstemmelse med resten av Nordr-konsernet arbeides det kontinuerlig med å minimere påvirkningen av det ytre miljø. Dette gjøres gjennom samspill og erfaringsoverføringer internt i bedriften og gjennom samspill med eksterne. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet utover hva som er vanlig i bransjen.

Fiansiell risiko

Selskapet hadde ved utgangen av året rentebærende gjeld på 364,8 millioner kroner hvor 50 millioner norske kroner er langsiktig, mens 314,8 millioner norske kroner er kortsiktig. Svingninger i rentenivået vil således påvirke selskapets inntjening. Eksponeringen mot endringer i valutakurser er liten da det alt vesentlige av inntekter og kostnader er i norske kroner.



Markedsrisiko

Selskapets virksomhet er indirekte knyttet til utvikling av boliger og er således eksponert for utviklingen i dette markedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold, endringer i rentenivå, sysselsetting, realinntekt i husholdningene samt utviklingen i norsk og til dels internasjonal økonomi.

Kredittrisiko

Selskapet vurderer kredittrisikoen som lav da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig da selskapet er med i Nordr konsernets konsernkontosystem og således har trekkrettigheter på konsernets samlede kredittramme.

Fortsatt drift / hendelse etter balansedagen

Nordrs byggeprosjekter og øvrige drift har fulgt tilnærmet normal fremdrift på tross av krigen i Ukraina i 2023. Det har ikke vært noen vesentlig påvirkning på konsernets finansielle situasjon.

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.

I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3a bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med dette.

Det er tegnet styreansvarforsikring i Nordr-konsernet. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlaterer knyttet til konsernet.

Åpenhetsloven

Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr-konsernet. Redegjørelsen inngår i konsernregnskapet til Nordr Holding AS som publiseres på www.nordr.com.

Fornebu, 23.05.2024
Styret i Nordr AS

Andreas Martinussen
daglig leder

Haavard Rønning
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styremedlem



Nordr AS			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
<i>i tusen NOK</i>			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 561	23 197
Annen driftskostnad	2, 3	9 996	13 020
Sum driftskostnader		<u>27 557</u>	<u>36 217</u>
Driftsresultat		<u>-27 557</u>	<u>-36 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 618	12 631
Annen finansinntekt		2	1
Sum finansinntekter		<u>58 620</u>	<u>12 632</u>
Annen rentekostnad		64 880	19 372
Annen finanskostnad		6	6 931
Sum finanskostnader		<u>64 886</u>	<u>26 304</u>
Resultat av finansposter		<u>-6 266</u>	<u>-13 672</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-33 823</u>	<u>-49 890</u>
Skattekostnad på resultat	4	-7 438	-10 712
Årsresultat		<u>-26 385</u>	<u>-39 178</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 385	-39 178
Sum overføringer	5	<u>-26 385</u>	<u>-39 178</u>



Nordr AS

Balanse

	Note	2023	2022
<i>i tusen NOK</i>			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	39 511	32 073
Investeringer i datterselskap		2 311 750	2 311 750
Lån til foretak i samme konsern	3	13 508	12 661
Andre langsiktige fordringer	6	4 322	2 655
Sum anleggsmidler		2 369 091	2 359 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 094	139
Konsernfordringer	3	188 172	49 874
Sum fordringer	6	197 266	50 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95 403	4 336
Sum omløpsmidler		292 669	54 350
Sum eiendeler		2 661 761	2 413 488



Nordr AS

Balanse

	Note	2023	2022
<i>i tusen NOK</i>			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	90	90
Overkurs	5	2 398 941	2 398 941
Sum innskutt egenkapital		<u>2 399 031</u>	<u>2 399 031</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-111 245	-84 860
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-111 245</u>	<u>-84 860</u>
Sum egenkapital		<u>2 287 786</u>	<u>2 314 171</u>
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	5 461	3 570
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 461</u>	<u>3 570</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	314 818	39 679
Leverandørgjeld		1 259	178
Skyldig offentlige avgifter		1 058	961
Annen kortsiktig gjeld		1 379	4 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 514</u>	<u>45 747</u>
Sum gjeld		<u>373 975</u>	<u>99 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 661 761</u>	<u>2 413 488</u>



Nordr AS

Balanse

Note 2023 2022

Fornebu, 23.05.2024

Andreas Martinussen
daglig leder

Haavard Rønning
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styremedlem



Nordr AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMFRAOPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-33 823	-49 890
Periodens betalt skatt		
Endringer i kundefordringer	0	240
Endringer i leverandørgjeld	1 081	-341
Endringer i andre tidsavgrensede poster	-151 330	195 707
(A) NETTOKONTANTSTRØM FRAOPERASJONELLE AKTIVITETER	-184 072	145 717
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av andre investeringer og tilbakebetalinger av lånefordringer	0	0
(B) NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Inn-/utbetaling av langsiktig gjeld	0	-350 000
Inn-/utbetaling av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	275 139	39 679
Inn-/utbetaling av utbytte		0
Salg av egne aksjer		
(C) NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	275 139	-310 321
SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)	91 067	-164 604
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantkvivalenter		
Likviditetsbeholdning per 01.01.	4 337	168 941
Likviditetsbeholdning per 31.12.	95 404	4 337



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper/Tilknyttet selskap/Felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og tilknyttede selskaper/felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Øvrige eiendeler

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2023

medføre at estimater og forutsetninger må endres.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 631	17 807
Arbeidsgiveravgift	2 656	3 284
Pensjonskostnader	2 721	1 900
Andre ytelser	553	206
Sum	17 561	23 197

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

Ytelser til administrerende direktør/konsernsjef	Andreas Martinussen 1)
Lønnskostnader	5 510
Bonus	0
Pensjonskostnader	851
Annen godtgjørelse	54
Sum	6 415

1) Deler av Andreas Martinussens samlede godtgjørelse er utbetalt fra Nordr Sverige AB.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Selskapet har en innskuddsbasert ordinær pensjonsordning. For lønn mellom 0G og 7,1G innbetales et innskudd på 5,5 % av lønnen, og for lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 11 % tillegg har selskapet en avtalefestet pensjon (AFP) og en sikret ordning for ansatte med lønn over 12G. Pensjonsforpliktelse henført til ordningen over 12G er bokført til tNOK 5 461

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønnen. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelsene og midlene i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør tNOK 3 202. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med tNOK 49.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2023	2022
Langsiktige fordringer	13 508	12 661
Kortsiktige fordringer	188 172	49 874
Sum	201 680	62 535
<hr/>		
Tilhørende renteinntekter	4 650	1 641

Gjeld til nærstående:

	2023	2022
Langsiktig ansvarlig lån	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
Tilhørende rentekostnader	0	11 154

Nordr AS innfridde i 2022 et konserninternt lån mot Nordr Midco AS.

Netto renteinntekter fra konsernets konsernkontoordning utgjør for 2023 tNOK 283



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 438	-10 712
Skattekostnad ordinært resultat	-7 438	-10 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 823	-49 890
Permanente forskjeller	15	1 199
Endring i midlertidige forskjeller	1 891	-649
Skattepliktig inntekt	-31 916	-49 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-33 823	-49 890
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 441	-10 976
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3	264
Sum	-7 438	-10 712
Effektiv skattesats	22,0 %	21,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Pensjonspremie/- forpliktelse	-5 461	-3 570	1 891
Sum	-5 461	-3 570	1 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 374	-116 458	31 916
Avskåret rentefradrag	-25 760	-25 760	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-179 595	-145 787	33 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 511	-32 073	7 438



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	90	2 398 941	0	-84 860	2 314 171
Årets resultat				-26 385	-26 385
Egenkapital 31. desember 2023	90	2 398 941	0	-111 245	2 287 786

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	13 508	12 661
Andre langsiktige fordringer	4 322	2 655
Sum	17 831	15 315
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Nordr AS har en RCF som per 31.12 2023 er med trukket saldo på tNOK 314 818. Denne er presentert som kortsiktig gjeld og er en del av konsernets refinansiering med virkning fra 2024.



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har bundne midler på skattetrekkkonto. Saldo per 31.12 2023 er tNOK 1 151 (per 31.12.2022 tNOK938).

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordr AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90
Sum	3 000		90

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Midco AS	3 000	100,0	100,0

Note 9 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Nordr AS inngår.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i Nordr AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordr AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nordr AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-30 08:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.