



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Kaada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 281 100 | 255 057 |
| Sum kostnader | | 281 100 | 255 057 |
| Driftsresultat | | -113 100 | -87 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 872 | 6 317 |
| Sum finanskostnader | | 19 112 | 15 009 |
| Netto finans | | 15 240 | 8 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 100 | -87 057 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -113 100 | -87 057 |
| Årsresultat | 3 | -128 340 | -95 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 3 569 | 6 335 |
| Sum fordringer | | 7 069 | 6 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 864 | 193 703 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 864 | 193 703 |
| Sum omløpsmidler | | 45 933 | 200 038 |
| SUM EIENDELER | | 45 933 | 200 038 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -251 012 | -122 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | -251 012 | -122 672 |
| Sum egenkapital | 4 | -251 012 | -122 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 284 300 | 310 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 284 300 | 310 160 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 284 300 | 310 160 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 645 | 9 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 3 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 645 | 12 550 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 296 945 | 322 710 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 933 | 200 038 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427386

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Kaada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 281 100 | 255 057 |
| Sum kostnader | | 281 100 | 255 057 |
| Driftsresultat | | -113 100 | -87 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 872 | 6 317 |
| Sum finanskostnader | | 19 112 | 15 009 |
| Netto finans | | 15 240 | 8 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 100 | -87 057 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -113 100 | -87 057 |
| Årsresultat | 3 | -128 340 | -95 750 |



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 3 569 | 6 335 |
| Sum fordringer | | 7 069 | 6 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 864 | 193 703 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 864 | 193 703 |
| Sum omløpsmidler | | 45 933 | 200 038 |
| SUM EIENDELER | | 45 933 | 200 038 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -251 012 | -122 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | -251 012 | -122 672 |
| Sum egenkapital | 4 | -251 012 | -122 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 284 300 | 310 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 284 300 | 310 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 284 300 | 310 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 645 | 9 050 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 7 000 | 3 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 645 | 12 550 |
| Sum gjeld | 296 945 | 322 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 45 933 | 200 038 |



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|-----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 144 000 | 144 000 | 144 000 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 168 000 | 168 000 |
| Kostnader | | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 14 376 | 18 366 | 14 376 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 1 225 | 8 500 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 1 | 22 220 | 168 148 | 52 625 |
| TV og/eller internett | | 24 752 | 23 952 | 24 000 |
| Renovering | 2 | 180 113 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 33 954 | 31 441 | 33 948 |
| Administrasjonskostnader | | 4 460 | 4 650 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 281 100 | 255 057 | 125 949 |
| Driftsresultat | | -113 100 | -87 057 | 42 051 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 3 872 | 6 317 | 0 |
| Rentekostnader | | 19 112 | 15 009 | 18 828 |
| Netto finanskostnader | | 15 240 | 8 693 | 18 828 |
| Resultat | 3 | -128 340 | -95 750 | 23 223 |

Årsregnskap



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 500 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 3 569 | 2 835 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 500 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 38 864 | 193 703 |
| Sum omløpsmidler | | 45 933 | 200 038 |
| SUM EIENDELER | | 45 933 | 200 038 |

Balanse 2024



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -251 012 | -122 672 |
| Sum egenkapital | 4 | -251 012 | -122 672 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 5 | 284 300 | 310 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 284 300 | 310 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 3 500 |
| Leverandørgjeld | | 5 645 | 9 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 645 | 12 550 |
| Sum gjeld | | 296 945 | 322 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 933 | 200 038 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Glenn Andre Kaada
Styreleder

Kristine Haugland Larsen
Styremedlem

Elisabeth Antone Olsen
Styremedlem

Hiruy Zebene Haile
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 5 000 | 0 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 5 943 | 162 867 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 5 653 | 599 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 463 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 5 625 | 4 219 |
| Sum | 22 220 | 168 148 |

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 2 - Renovering/Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------|------------------|------------------|
| Maling bygg | 180 113 | 0 |

Note 3 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | -128 340 | -95 750 |
| Opptak av lån | 0 | 330 000 |
| Avdrag på lån | -25 860 | -198 929 |
| Endring arbeidskapital | -154 200 | 35 321 |
| Omløpsmidler | 45 933 | 200 038 |
| Kortsiktig gjeld | 12 645 | 12 550 |
| Arbeidskapital | 33 288 | 187 488 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | -251 012 | -128 340 | -122 672 |
| Sum Egenkapital | -251 012 | -128 340 | -122 672 |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har tatt opp lån for å finansiere renoveringen, og lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|--|
| Kreditor: | Nordea Bank ABP, Filial i Norge |
| Formål: | Oppgradering av fasade og vinduer |
| Lånenummer: | 60308117610 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 6.20 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 330 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 310 160 |
| Avdrag i perioden: | 25 860 |
| Lånesaldo 31.12: | 284 300 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 129 442 |

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nymansveien 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Glenn Andre Kaada (sign.) | 08.05.2025 |
| Styremedlem | Hiruy Zebene Haile (sign.) | 07.05.2025 |
| Styremedlem | Elisabeth Antone Olsen (sign.) | 05.05.2025 |
| Styremedlem | Kristine Haugland Larsen (sign.) | 05.05.2025 |