



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 582 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORABERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinhard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 330 146	10 326 484
Sum inntekter		10 330 146	10 326 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 821	285 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	135 224	140 642
Annen driftskostnad	2,3,4	6 673 734	6 715 969
Sum kostnader		7 094 779	7 142 431
Driftsresultat		3 235 367	3 184 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 742	2 827
Sum finanskostnader		1 172 919	1 203 202
Netto finans		1 070 663	1 130 121
Ordinært resultat før skattekostnad		3 235 367	3 184 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 235 367	3 184 052
Årsresultat	5	2 164 704	2 053 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	77 301 613	77 301 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	279 891	415 116
Sum varige driftsmidler		77 581 504	77 716 729
Sum anleggsmidler		77 581 505	77 716 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 064	5 587
Andre fordringer		738 590	730 618
Sum fordringer		760 654	736 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 204 420	4 255 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 204 420	4 255 297
Sum omløpsmidler		4 965 075	4 991 501
SUM EIENDELER		82 546 579	82 708 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 700	16 700
Sum innskutt egenkapital		16 700	16 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-27 610 593	-29 775 297
Sum opptjent egenkapital		-27 610 593	-29 775 297
Sum egenkapital	7	-27 593 893	-29 758 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 732 780	73 009 957
Øvrig langsiktig gjeld		38 343 000	38 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 075 780	111 352 957
Sum langsiktig gjeld		109 075 780	111 352 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913 958	919 375
Annen kortsiktig gjeld		150 734	194 496
Sum kortsiktig gjeld		1 064 692	1 113 870
Sum gjeld		110 140 472	112 466 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 546 579	82 708 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372532

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 582 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORABERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinhard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 951 582 875
BORETTSLAGET STORABERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 330 146	10 326 484
Sum inntekter		10 330 146	10 326 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 821	285 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	135 224	140 642
Annen driftskostnad	2,3,4	6 673 734	6 715 969
Sum kostnader		7 094 779	7 142 431
Driftsresultat		3 235 367	3 184 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 742	2 827
Sum finanskostnader		1 172 919	1 203 202
Netto finans		1 070 663	1 130 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 235 367	3 184 052
Årsresultat	5	2 164 704	2 053 932



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	70 732 780
Øvrig langsiktig gjeld		73 009 957
Sum annen langsiktig gjeld		38 343 000
		111 352 957
Sum langsiktig gjeld		109 075 780
		111 352 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		913 958
Annen kortsiktig gjeld		919 375
Sum kortsiktig gjeld		150 734
		1 113 870
Sum gjeld		110 140 472
		112 466 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 546 579
		82 708 231



Organisasjonsnr: 951 582 875
BORETTSLAGET STORABERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		10 201 332	10 201 332	10 159 400
Leieinntekt lokaler		2 500	5 450	6 000
Tillegg felleskostnader		33 304	22 680	33 960
Andre driftsinntekter		8 000	50 142	6 000
Lading el-bil		85 010	46 880	72 000
Sum inntekter		10 330 146	10 326 484	10 277 360
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	285 821	285 821	285 820
Avskrivninger	6	135 224	140 642	0
Forretningsførerhonorar		293 161	284 904	304 000
Tilleggstjenester forretningsfører		48 030	50 153	59 900
Revisjonshonorar	2	6 334	23 381	15 300
Vaktmestertjenester		260 163	247 843	269 100
Drift og vedlikehold	3	1 871 825	1 582 048	1 895 600
TV og/eller internett		702 103	701 453	701 546
Renovering	4	647 148	1 001 736	0
Forsikringer		594 908	566 274	640 562
Kommunale avgifter		1 700 713	1 701 463	2 067 000
Energi/strøm		452 968	446 226	480 000
Kontingent Boligbyggelag		50 100	50 100	50 100
Administrasjonskostnader		46 281	60 388	61 000
Sum kostnader		7 094 779	7 142 431	6 829 928
Driftsresultat		3 235 367	3 184 053	3 447 432
Finansielle poster				
Renteinntekter		38 742	2 827	41 000
Kundeutbytte		63 514	70 254	63 514
Rentekostnader		1 172 919	1 203 202	1 147 755
Netto finanskostnader		1 070 663	1 130 121	1 043 241
Resultat	5	2 164 704	2 053 932	2 404 191

Årsregnskap



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	976 545	976 545
Bygninger	6	76 325 068	76 325 068
Andre driftsmidler	6	279 891	415 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		77 581 505	77 716 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		22 064	5 587
Forskuddsbetalte kostnader		730 099	728 934
Andre fordringer		8 491	1 684
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		4 204 420	4 255 297
Sum omløpsmidler		4 965 075	4 991 501
SUM EIENDELER		82 546 579	82 708 231

Balanse 2022



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		16 700	16 700
Opptjent egenkapital		-27 610 593	-29 775 297
Sum egenkapital	7	-27 593 893	-29 758 597
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	70 732 780	73 009 957
Borettsinnskudd		38 343 000	38 343 000
Sum langsiktig gjeld		109 075 780	111 352 957
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		22 805	8 143
Leverandørgjeld		913 958	919 375
Påløpne renter		91 275	94 522
Annen kortsiktig gjeld		36 654	91 831
Sum kortsiktig gjeld		1 064 692	1 113 870
Sum gjeld		110 140 472	112 466 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 546 579	82 708 231

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Reinhard Andersen
Styreleder

Martin Reime
Styremedlem

Dagfrid Persdatter
Styremedlem

Tørres Eide
Styremedlem

Camilla Kahlbom
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	250 500	250 500
Arbeidsgiveravgift	35 321	35 321
Sum personalkostnader	285 821	285 821

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	42 814	41 705
6500 Verktøy	463	5 421
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 253 111	916 234
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	92 637	130 453
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	426	33 261
6730 Honorar for teknisk rådgivning	34 378	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	440 054	447 554
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 943	7 419
Sum	1 871 825	1 582 048

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renovering mursteinvegg blokk	647 148	1 001 736

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 164 704	2 053 932
Avdrag på lån	-2 277 177	-1 187 409
Tilbakeføring av avskrivning	135 224	140 642
Endring disponible midler	22 751	1 007 165
Omløpsmidler	4 965 075	4 991 501
Kortsiktig gjeld	1 064 692	1 113 870
Disponible midler	3 900 383	3 877 631

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Rekke	Blokk
Disponible midler 01.01	3 877 631	815 857	3 061 773
Årets resultat	2 164 704	464 463	1 700 242
Avdrag på lån	-2 277 177	-406 549	-1 870 628
Tilbakeføring av avskrivning	135 224	20 625	114 599
Disponible midler 31.12	3 900 383	894 396	3 005 986

Note 6 - Varige driftsmidler

	Lekeplass 2 stk	HP Zbook og HP Probook	Infrastruktur elbillading	Bygninger	Tomter	Trapp uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	183 531	27 864	580 500	76 032 911	976 545	152 292
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	183 531	27 864	580 500	76 032 911	976 545	152 292
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	72 392	27 864	411 748	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 139	0	168 752	76 032 911	976 545	152 292
Årets avskrivninger :	12 235	3 870	119 119	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2019	2019	1982	1982	2013
Antatt levetid i år :	15	3	5			

	Trapp uteområde(restbeløp)	3 lysmaster ved trapp uteomr.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 490	94 375
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 490	94 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 490	94 375
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	16 700	0	16 700
Egenkapital	-27 610 593	2 164 704	-29 775 297
Sum Egenkapital	-27 593 893	2 164 704	-29 758 597

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 7 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1982. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP filial i Norge	Husbanken
Formål:	Rekke	Blokk	Fasaderehab.Blokk
Lånenummer:	60308110004	60308109995	13561686
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2016
Rentesats:	1.99 %	1.99 %	1.363 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 30.09.2030	Fastrente 10 år til 30.09.2030	Fastrente i 10 år til 31.08.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	31.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 221 641	16 681 986	42 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 724 674	16 137 338	42 147 945
Avdrag i perioden:	406 549	445 555	1 425 073
Lånesaldo 31.12:	14 318 125	15 691 783	40 722 872
Saldo 5 år frem i tid:	12 159 802	13 326 394	33 300 230

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 109 075 780 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 77 581 505. Virkelig verdi på bygningsmasse er høyere enn bokført verdi.



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	8 302 932	1 898 400	10 201 332
Leieinntekt lokaler	2 081	419	2 500
Tillegg felleskostnader	8 842	24 462	33 304
Andre driftsinntekter	7 832	168	8 000
Lading el-bil	70 754	14 256	85 010
Sum inntekter	8 392 441	1 937 705	10 330 146
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	237 888	47 932	285 821
Avskrivninger	114 599	20 625	135 224
Forretningsførerhonorar	243 998	49 163	293 161
Tilleggstjenester forretningsfører	40 269	7 761	48 030
Revisjonshonorar	5 272	1 062	6 334
Vaktmestertjenester	216 667	43 496	260 163
Drift og vedlikehold	1 492 835	378 990	1 871 825
TV og/eller internett	584 360	117 743	702 103
Renovering	647 148	0	647 148
Forsikringer	461 295	133 613	594 908
Kommunale avgifter	1 374 533	326 180	1 700 713
Energi/strøm	389 303	63 665	452 968
Kontingent Boligbyggelag	41 698	8 402	50 100
Administrasjonskostnader	38 520	7 761	46 281
Sum kostnader	5 888 385	1 206 394	7 094 779
Driftsresultat	2 504 056	731 311	3 235 367
Finansielle poster			
Renteinntekter	29 401	9 341	38 742
Kundeutbytte	49 204	14 310	63 514
Rentekostnader	882 420	290 499	1 172 919
Netto finanskostnader	803 815	266 848	1 070 663
Resultat	1 700 242	464 463	2 164 704

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storaberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storaberget

Styreleder	Reinhard Andersen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Martin Reime (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Dagfrid Persdatter (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Camilla Kahlbom (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Tørres Eide (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storaberget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Storaberget som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og Disponible midler pr avdeling under Note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6BM0Y-EEK4T-H0ADG-GEAC-JZ0J5-SMZYO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 20:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BM0Y-EEK4T-HC0ADG-GE0AC-JZ0J5-5MZYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>