



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 513	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 513</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 600	153 600
Annen driftskostnad		6 847	65 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 447</b>	<b>219 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 066</b>	<b>-179 252</b>
Annen rentekostnad		7 466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 466</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 466</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>941 601</b>	<b>-179 252</b>
Skattekostnad på resultat	2	207 152	-39 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		734 449	-139 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	70 703	76 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 703</b>	<b>76 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 891 123	4 456 095
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 891 123</b>	<b>4 456 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 650 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 826</b>	<b>4 632 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>154 669</b>	<b>49 890</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			186 283
<b>Sum fordringer</b>			<b>186 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 511	484 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 511</b>	<b>484 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 179</b>	<b>721 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 792 006</b>	<b>5 353 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>514 000</b>	<b>514 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 860 011	4 839 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860 011</b>	<b>4 839 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 374 011</b>	<b>5 353 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		915 529	
Annen kortsiktig gjeld		2 466	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 995</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 417 995</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 792 006</b>	<b>5 353 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 987 206 977  
NORD EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 513	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 513</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 600	153 600
Annen driftskostnad		6 847	65 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 447</b>	<b>219 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 066</b>	<b>-179 252</b>
Annen rentekostnad		7 466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 466</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 466</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>941 601</b>	<b>-179 252</b>
Skattekostnad på resultat	2	207 152	-39 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		734 449	-139 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>



Organisasjonsnr: 987 206 977  
NORD EIENDOM BODØ AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	70 703	76 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 703</b>	<b>76 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 891 123	4 456 095
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 891 123</b>	<b>4 456 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 650 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 826</b>	<b>4 632 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>154 669</b>	<b>49 890</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			186 283
<b>Sum fordringer</b>			<b>186 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 511	484 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 511</b>	<b>484 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 179</b>	<b>721 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 792 006</b>	<b>5 353 675</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>514 000</b>	<b>514 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 860 011	4 839 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860 011</b>	<b>4 839 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 374 011</b>	<b>5 353 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		915 529	
Annen kortsiktig gjeld		2 466	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 995</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 417 995</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 792 006</b>	<b>5 353 675</b>



Organisasjonsnr: 987 206 977  
NORD EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Vebjørn Lillegaard 2023-05-09
	BankID Signing Vegard Lillegaard 2023-05-09
	BankID Signing Fredrik Lillegaard 2023-05-09



# Årsregnskap 2022

## Nord Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 206 977



### RESULTATREGNSKAP

#### NORD EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 109 513	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 513</b>	<b>40 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 600	153 600
Annen driftskostnad		6 847	65 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 447</b>	<b>219 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 066</b>	<b>-179 252</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		7 466	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 466</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		941 601	-179 252
Skattekostnad på resultat	2	207 152	-39 435
<b>Resultat</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		734 449	-139 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>734 449</b>	<b>-139 817</b>



## BALANSE

### NORD EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	70 703	76 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 703</b>	<b>76 439</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 891 123	4 456 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 891 123</b>	<b>4 456 095</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 650 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 826</b>	<b>4 632 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		154 669	49 890
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	186 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>186 283</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 511	484 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 179</b>	<b>721 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 792 006</b>	<b>5 353 675</b>



## BALANSE

### NORD EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>514 000</b>	<b>514 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 860 011	4 839 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860 011</b>	<b>4 839 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 374 011</b>	<b>5 353 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		915 529	0
Annen kortsiktig gjeld		2 466	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 995</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 417 995</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 792 006</b>	<b>5 353 675</b>

Bodø, 09.05.2023  
Styret i Nord Eiendom Bodø AS

Vebjørn Lillegaard  
styreleder/daglig leder

Vegard Lillegaard  
styremedlem

Fredrik Lillegaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nord Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 416	0
Endring i utsatt skattefordel	5 736	-39 435
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>207 152</b>	<b>-39 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	941 601	-179 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 121	74 059
Avgitt konsernbidrag	-915 529	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 193	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-105 193</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	201 416	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 416	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-321 379	-242 259	79 120
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-321 379</b>	<b>-242 259</b>	<b>79 121</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-105 193	-105 193
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-321 379</b>	<b>-347 451</b>	<b>-26 072</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 703</b>	<b>-76 439</b>	<b>-5 736</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 376 095	6 376 095
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 588 628	1 588 628
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 964 723</b>	<b>7 964 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 073 600	2 073 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 891 123</b>	<b>5 891 123</b>
Årets ordinære avskrivninger	153 600	153 600

### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORD EIENDOM BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEGAARD HOLDING AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	14 000	0	4 839 675	5 353 675
Årets resultat				734 449	734 449
Konsernbidrag avgitt				-714 113	-714 113
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>	<b>4 860 011</b>	<b>5 374 011</b>