



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 790 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 922	224 196
Sum inntekter		236 922	224 196
Kostnader			
Avskrivning	5	11 400	11 400
Annen driftskostnad	3	148 124	62 490
Sum kostnader		159 524	73 890
Driftsresultat		77 398	150 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	60
Sum finansinntekter		226	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 031	44 487
Sum finanskostnader		57 031	44 487
Netto finans		-56 805	-44 427
Ordinært resultat før skattekostnad		20 593	105 879
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-21 736	23 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 329	82 586
Årsresultat		42 329	82 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	42 329	82 586
Sum overføringer og disponeringer		42 329	82 586



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5

1 492 276

1 503 676

Sum varige driftsmidler

1 492 276

1 503 676

Sum anleggsmidler

1 492 276

1 503 676

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

75 377

143 255

Sum omløpsmidler

75 377

143 255

SUM EIENDELER

1 567 653

1 646 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 6

23 413

23 413

Sum innskutt egenkapital

53 413

53 413

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

14 959

-27 370

Sum opptjent egenkapital

14 959

-27 370

Sum egenkapital

68 372

26 043

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 823	32 559
Sum avsetninger for forpliktelser		10 823	32 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 823	32 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	81 664	1 329
Annen kortsiktig gjeld	4	1 406 793	1 587 000
Sum kortsiktig gjeld		1 488 457	1 588 329
Sum gjeld		1 499 280	1 620 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 652	1 646 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331740

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 790 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 922	224 196
Sum inntekter		236 922	224 196
Kostnader			
Avskrivning	5	11 400	11 400
Annen driftskostnad	3	148 124	62 490
Sum kostnader		159 524	73 890
Driftsresultat		77 398	150 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	60
Sum finansinntekter		226	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 031	44 487
Sum finanskostnader		57 031	44 487
Netto finans		-56 805	-44 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-21 736	23 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 329	82 586
Årsresultat		42 329	82 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	42 329	82 586
Sum overføringer og disponeringer		42 329	82 586



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 492 276

1 503 676

Sum varige driftsmidler

1 492 276

1 503 676

Sum anleggsmidler

1 492 276

1 503 676

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 377

143 255

Sum omløpsmidler

75 377

143 255

SUM EIENDELER

1 567 653

1 646 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

23 413

23 413

Sum innskutt egenkapital

53 413

53 413

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

14 959

-27 370

Sum opptjent egenkapital

14 959

-27 370

Sum egenkapital

68 372

26 043

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

10 823

32 559

Sum avsetninger for
forpliktelses

10 823

32 559

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

10 823

32 559

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4	81 664	1 329
Annen kortsiktig gjeld	4	1 406 793	1 587 000
Sum kortsiktig gjeld		1 488 457	1 588 329
Sum gjeld		1 499 280	1 620 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 652	1 646 931



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-1 324 400	-1 527 369

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 540 000	1 540 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 540 000	1 540 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-47 724	-47 724
Balanseført pr. 31.12.2023	1 492 276	1 492 276
Årets avskrivninger	11 400	11 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	23 413	-27 370	26 043
Årsresultat	0	0	42 329	42 329
Egenkapital 31.12.2023	30 000	23 413	14 959	68 372

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskap kan utlevers på Norinvest As sitt hovedkontor i Bynesveien 9, Trondheim.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-21 736	23 293
Årets totale skattekostnad	-21 736	23 293
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	20 593	105 879
Endring i midlertidige forskjeller	-9 630	-10 059
Alminnelig inntekt	10 963	95 820
Anvendt fremførbart underskudd	-10 963	-95 820



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2023

Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	61 806	52 176
Sum	61 806	52 176
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 611	-23 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	49 195	28 602
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 823	6 292
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	4 530	
Beregnet skattekostnad	4 530	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		