



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 902 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENES PARKERING OG DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Offshore Marine Technology AS
Skagen 27
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 225	348 760
Annen driftsinntekt		56 816	146 644
Sum inntekter		416 041	495 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 900	348 751
Annen driftskostnad	2	199 045	308 062
Sum kostnader		547 945	656 813
Driftsresultat		-131 904	-161 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	623
Annen finansinntekt		828	648
Sum finansinntekter		1 345	1 271
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		1 345	1 265
Resultat før skattekostnad		-130 559	-160 145
Skattekostnad	3	-187 660	-163 680
Årsresultat		57 101	3 535
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		665 340	580 320
Konsernbidrag		665 340	580 320
Udekket tap		57 101	3 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 568 800	14 864 900
Maskiner og anlegg		110 000	158 100
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		50 900	55 600
Sum varige driftsmidler	5	14 729 701	15 078 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 729 701	15 078 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 408
Andre kortsiktige fordringer		50 000	55 391
Konsernfordringer		4 900 021	3 400 876
Sum fordringer		4 950 021	3 465 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 787	651 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 787	651 668
Sum omløpsmidler		4 962 807	4 117 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		19 692 509	19 195 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 562 292	3 896 952
Sum innskutt egenkapital		4 662 292	3 996 952
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 617 271	7 674 372
Sum opptjent egenkapital		-7 617 271	-7 674 372
Sum egenkapital		-2 954 979	-3 677 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 313	257 379
Skyldige offentlige avgifter		24 189	0
Kortsiktig konserngjeld		22 615 985	22 615 985
Sum kortsiktig gjeld		22 647 487	22 873 364
Sum gjeld		22 647 487	22 873 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 692 509	19 195 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 902 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENES PARKERING OG DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Offshore Marine Technology AS
Skagen 27
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 902 771
EGENES PARKERING OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 225	348 760
Annen driftsinntekt		56 816	146 644
Sum inntekter		416 041	495 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 900	348 751
Annen driftskostnad	2	199 045	308 062
Sum kostnader		547 945	656 813
Driftsresultat		-131 904	-161 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	623
Annen finansinntekt		828	648
Sum finansinntekter		1 345	1 271
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		1 345	1 265
Resultat før skattekostnad		-130 559	-160 145
Skattekostnad	3	-187 660	-163 680
Årsresultat		57 101	3 535
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		665 340	580 320
Konsernbidrag		665 340	580 320
Udekket tap		57 101	3 535



Organisasjonsnr: 990 902 771
EGENES PARKERING OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 568 800	14 864 900
Maskiner og anlegg		110 000	158 100
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		50 900	55 600
Sum varige driftsmidler	5	14 729 701	15 078 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 729 701	15 078 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 408
Andre kortsiktige fordringer		50 000	55 391
Konsernfordringer		4 900 021	3 400 876
Sum fordringer		4 950 021	3 465 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 787	651 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 787	651 668
Sum omløpsmidler		4 962 807	4 117 343
SUM EIENDELER		19 692 509	19 195 944



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 562 292	3 896 952
Sum innskutt egenkapital		4 662 292	3 996 952

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	7 617 271	7 674 372
Sum opptjent egenkapital		-7 617 271	-7 674 372

Sum egenkapital		-2 954 979	-3 677 420
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 313	257 379
Skyldige offentlige avgifter		24 189	0
Kortsiktig konserngjeld		22 615 985	22 615 985
Sum kortsiktig gjeld		22 647 487	22 873 364

Sum gjeld		22 647 487	22 873 364
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 692 509	19 195 944
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 902 771
EGENES PARKERING OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

9



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet viser underskudd og egenkapitalen er negativ

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20179052.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20179052.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5449352.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14729700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	348900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
EGENES PARKERING OG DRIFT AS

990902771

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EGENES PARKERING OG DRIFT AS
990 902 771

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		359 225	348 760
Annen driftsinntekt		56 816	146 644
Sum driftsinntekter		416 041	495 403
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-348 900	-348 751
Annen driftskostnad	2	-199 045	-308 062
Sum driftskostnader		-547 945	-656 813
Driftsresultat		-131 904	-161 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		517	623
Annen finansinntekt		828	648
Sum finansinntekter		1 345	1 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6
Sum finanskostnader		0	-6
Netto finans		1 345	1 265
Resultat før skattekostnad		-130 559	-160 145
Skattekostnad	3	187 660	163 680
Årsresultat		57 101	3 535
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		665 340	580 320
Mottatt konsernbidrag		-665 340	-580 320
Udekket tap		57 101	3 535
Sum overføringer		57 101	3 535



EGENES PARKERING OG DRIFT AS
990 902 771

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 568 800	14 864 900
Maskiner og anlegg		110 000	158 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		50 900	55 600
Sum varige driftsmidler	5	14 729 701	15 078 601
Sum anleggsmidler		14 729 701	15 078 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 408
Kortsiktige konsernfordringer		4 900 021	3 400 876
Andre kortsiktige fordringer		50 000	55 391
Sum fordringer		4 950 021	3 465 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 787	651 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 787	651 668
Sum omløpsmidler		4 962 807	4 117 343
SUM EIENDELER		19 692 509	19 195 944



EGENES PARKERING OG DRIFT AS
990 902 771

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 562 292	3 896 952
Sum innskutt egenkapital		4 662 292	3 996 952
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-7 617 271	-7 674 372
Sum opptjent egenkapital		-7 617 271	-7 674 372
Sum egenkapital		-2 954 979	-3 677 420
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 313	257 379
Skyldige offentlige avgifter		24 189	0
Kortsiktig konserngjeld		22 615 985	22 615 985
Sum kortsiktig gjeld		22 647 487	22 873 364
Sum gjeld		22 647 487	22 873 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 692 509	19 195 944

STAVANGER, 24.02.2026

Asle Aase
styrets leder / daglig leder



EGENES PARKERING OG DRIFT AS
990 902 771

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EGENES PARKERING OG DRIFT AS
990 902 771

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	0	30 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	30 000

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bortfall av revisjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-187 660	-163 680
Skattekostnad	-187 660	-163 680
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 559	-160 145
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 474	-91 213
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-746 916	-492 642
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	853 000	744 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 179 052
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 179 052
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 449 352
Balanseført verdi per 31.12.	14 729 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	348 900

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



EGENES PARKERING OG DRIFT AS
990 902 771

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	7 628 935	7 604 461	24 474
Fremførbart underskudd	-11 409 035	-10 662 119	-746 916
Netto forskjeller	-3 780 100	-3 057 659	-722 441
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 780 100	3 057 659	722 441
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



EGENES PARKERING OG DRIFT AS 990 902 771

Note 6 - Fordringer / lån til foretak i samme konsern

	2025	2024
Aase Hjelp AS	1 080 000	1 079 999
Aase Ultimate Holding AS	331 344	-22 615 985
Egenes Leilighetshotell AS	832 177	716 875
Nye Saa Eiendom AS	20 000	20 000
Nye Sгаа Eiendom AS	350 000	350 000
Aase Investment AS	-22 416 485	0
Fordring konsernbidrag fra EIBH AS	853 000	1 234 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Egenes Leilighetshotell AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 896 952	-7 674 372	-3 677 420
Årsresultat	0	0	57 101	57 101
Mottatt konsernbidrag	0	665 340	0	665 340
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 562 292	-7 617 271	-2 954 979

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er negativ. Det jobbes med å bedre egenkapitalen med følgende tiltak: redusere kostnader, eventuelt skyte inn mer egenkapital.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet viser underskudd og egenkapitalen er negativ