



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSSVEGEN 226 AS  
Forretningsadresse: Raufossvegen 226  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Pham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		624 960	501 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 960</b>	<b>621 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		448 018	
Annen driftskostnad		208 542	396 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 560</b>	<b>396 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 400</b>	<b>224 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		3 691	3 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>3 085</b>
Annen rentekostnad		252 492	219 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 492</b>	<b>219 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 794</b>	<b>-216 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 394</b>	<b>8 336</b>
Skattekostnad	1	-35 288	1 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 106</b>	<b>6 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 106</b>	<b>6 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 216	
Annen egenkapital		-121 890	6 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 106</b>	<b>6 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 364	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 364</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 395 704	5 843 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 395 704</b>	<b>5 843 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 470 068</b>	<b>5 843 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 617	1 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 617</b>	<b>1 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 818	14 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 818</b>	<b>14 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 435</b>	<b>15 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 616 503</b>	<b>5 859 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		121 890
Udekket tap		3 216	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 216</b>	<b>121 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 214</b>	<b>146 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 183 495	4 282 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 183 495</b>	<b>4 282 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 183 495</b>	<b>4 282 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 341	6 862
Betalbar skatt	1	39 076	1 834
Skyldige offentlige avgifter		377	
Annen kortsiktig gjeld		1 366 000	1 422 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 411 794</b>	<b>1 431 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 289</b>	<b>5 713 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 616 503</b>	<b>5 859 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSSEVEGEN 226 AS  
Forretningsadresse: Tittutveien 20  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Pham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 396 558  
RAUFOSSEVEGEN 226 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		624 960	501 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 960</b>	<b>621 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		448 018	
Annen driftskostnad		208 542	396 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 560</b>	<b>396 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 400</b>	<b>224 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		3 691	3 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>3 085</b>
Annen rentekostnad		252 492	219 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 492</b>	<b>219 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 794</b>	<b>-216 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-160 394	8 336
Skattekostnad	1	-35 288	1 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 106</b>	<b>6 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 106</b>	<b>6 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 216	
Annen egenkapital		-121 890	6 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 106</b>	<b>6 502</b>



Organisasjonsnr: 922 396 558  
RAUFOSSEVEGEN 226 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 74 364

**Sum immaterielle eiendeler 74 364**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 395 704 5 843 722

**Sum varige driftsmidler 5 395 704 5 843 722**

**Sum anleggsmidler 5 470 068 5 843 722**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 3 1 617 1 320

**Sum fordringer 1 617 1 320**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 144 818 14 637

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 144 818 14 637**

**Sum omløpsmidler 146 435 15 957**

**SUM EIENDELER 5 616 503 5 859 679**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 121 890

Udekket tap 3 216

**Sum opptjent egenkapital -3 216 121 890**

**Sum egenkapital 5 21 214 146 320**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 183 495	4 282 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 183 495</b>	<b>4 282 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 183 495</b>	<b>4 282 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 341	6 862
Betalbar skatt	1	39 076	1 834
Skyldige offentlige avgifter		377	
Annen kortsiktig gjeld		1 366 000	1 422 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 411 794</b>	<b>1 431 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 289</b>	<b>5 713 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 616 503</b>	<b>5 859 679</b>



Organisasjonsnr: 922 396 558  
RAUFOSSEVEGEN 226 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5843722.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5843722.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-448018.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5395704.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-116874.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### RAUFOSSVEGEN 226 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(160 394)	8 336



+/- Permanente forskjeller	(6)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	338 017	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>177 617</b>	<b>8 336</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 076	1 834
Sum	39 076	1 834
+/- Endring i utsatt skatt	(74 364)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(35 288)</b>	<b>1 834</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	39 076	1 834
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 076</b>	<b>1 834</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	5 843 722
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 843 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(448 018)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 395 704</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(116 874)

Det har tillegg avskrivninger på bygging fra 2019-2021 som ikke avskrivet i 2019-2021.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dang, Celina (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	121 890		146 320
Årets resultat			(121 890)	(3 216)	(125 106)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>(3 216)</b>	<b>21 214</b>

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.