



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Roger Langfjord
Midtre Flatåsveg 4
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 908	1 389 156
Sum inntekter		1 534 908	1 389 156
Kostnader			
Lønnskostnad		32 745	69 100
Annen driftskostnad		1 397 239	1 316 955
Sum kostnader		1 429 984	1 386 055
Driftsresultat		104 924	3 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 446	16 026
Annen finansinntekt			13 048
Sum finansinntekter		31 446	29 074
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 446	29 074
Resultat før skattekostnad		136 370	32 175
Årsresultat		136 370	32 175
Totalresultat		136 370	32 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		136 370	32 175
Sum overføringer og disponeringer		136 370	32 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 071
Andre fordringer		133 929	67 297
Sum fordringer		133 929	88 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 578	1 152 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 578	1 152 557
Sum omløpsmidler		1 484 507	1 240 925
SUM EIENDELER		1 484 507	1 240 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 116	444 746
Sum opptjent egenkapital		581 116	444 746
Sum egenkapital		581 116	444 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		810 407	680 475
Sum annen langsiktig gjeld		810 407	680 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 299	30 848
Skyldige offentlige avgifter			202
Annen kortsiktig gjeld		11 686	84 654
Sum kortsiktig gjeld		92 985	115 703
Sum gjeld		903 392	796 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 507	1 240 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551453

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Roger Langfjord
Midtre Flatåsveg 4
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 917 519 587
SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 908	1 389 156
Sum inntekter		1 534 908	1 389 156
Kostnader			
Lønnskostnad		32 745	69 100
Annen driftskostnad		1 397 239	1 316 955
Sum kostnader		1 429 984	1 386 055
Driftsresultat		104 924	3 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 446	16 026
Annen finansinntekt			13 048
Sum finansinntekter		31 446	29 074
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 446	29 074
Resultat før skattekostnad		136 370	32 175
Årsresultat		136 370	32 175
Totalresultat		136 370	32 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		136 370	32 175
Sum overføringer og disponeringer		136 370	32 175



Organisasjonsnr: 917 519 587
SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 21 071
Andre fordringer 133 929 67 297
Sum fordringer 133 929 88 368

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 350 578 1 152 557
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 350 578 1 152 557

Sum omløpsmidler 1 484 507 1 240 925

SUM EIENDELER 1 484 507 1 240 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 581 116 444 746
Sum opptjent egenkapital 581 116 444 746



Sum egenkapital	581 116	444 746
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	810 407	680 475
Sum annen langsiktig gjeld	810 407	680 475
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 299	30 848
Skyldige offentlige avgifter		202
Annen kortsiktig gjeld	11 686	84 654
Sum kortsiktig gjeld	92 985	115 703
Sum gjeld	903 392	796 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 484 507	1 240 925



Organisasjonsnr: 917 519 587
SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Flatåsen Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Flatåsen Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Flatåsen Panorama

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for selskapet Flatåsen Panorama

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-17

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

 BankID Signing
Ann Kristin Håpnes
2025-02-14

 BankID Signing
Tove Henden
2025-02-14

 BankID Signing
Jakob Grenning
2025-02-14

 BankID Signing
Jonar Husby
2025-02-15

 BankID Signing
Roger Larsen
2025-02-16

**Sameiet Flatåsen Panorama
2024**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 917519587



Resultatregnskap

Sameiet Flatåsen Panorama
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note					
Felleskostnader		1 191 972	1 048 116	1 191 975	1 329 825
Leieinntekter		1 500	6 000	0	0
Fjernvarme		89 916	0	90 000	90 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		251 520	335 040	251 500	255 800
Sum inntekter		1 534 908	1 389 156	1 533 475	1 675 625
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	32 745	69 100	85 575	85 575
Revisjonshonorar	2	16 250	15 470	16 000	17 400
Forretningsførerhonorar		69 796	90 112	69 800	72 000
Andre honorarer og kontingenter		613	185	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon		8 587	2 783	2 400	9 100
Administrasjons- og møteutgifter		4 199	3 078	7 100	4 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	3	117 615	109 461	164 000	194 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		13 008	2 865	18 300	18 300
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		239 396	229 876	242 000	257 000
Renhold/ matteservice		113 276	101 812	107 800	122 200
Vedlikehold/ drift	4	152 459	134 299	135 000	200 000
Energikostnader		62 842	65 391	80 000	80 000
Fjernvarme		48 780	59 264	90 000	90 000
Fellesavtale TV og bredbånd		248 720	239 520	251 500	255 800
Forsikring		141 907	129 425	148 000	153 750
Tap på fordringer		23 811	0	0	0
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	129 931	119 827	110 000	110 000
Gebyr og bankomkostninger		6 048	13 589	6 000	6 000
Sum driftskostnader		1 429 984	1 386 055	1 533 475	1 675 625
Driftsresultat		104 924	3 101	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		31 446	16 026	0	0
Annen finansinntekt		0	13 048	0	0
Finansresultat		31 446	29 074	0	0
Resultat		136 370	32 175	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	7	136 370	32 175	0	0
Sum overføringer		136 370	32 175	0	0

Orgnr: 917519587 - Utarbeidet den 05.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Flatåsen Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	21 071
Andre fordringer		133 929	67 297
Sum fordringer		133 929	88 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	1 350 578	1 152 557
Sum omløpsmidler	8	1 484 507	1 240 925
Sum eiendeler		1 484 507	1 240 925
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	581 116	444 746
Sum opptjent egenkapital		581 116	444 746
Sum egenkapital		581 116	444 746
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	5, 6	810 407	680 475
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		810 407	680 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 113	30 848
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 186	0
Skyldige offentlige avgifter		0	202
Annen kortsiktig gjeld		11 686	84 654
Sum kortsiktig gjeld	8	92 985	115 703
Sum gjeld		903 392	796 179
Sum egenkapital og gjeld		1 484 507	1 240 925

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Flatåsen Panorama

Jakob Grønning
Styrets leder

Roger Larsen
Styremedlem

Tove Henden
Styremedlem

Ann Kristin Håpnes
Styremedlem

Jomar Husby
Styremedlem

Orgnr: 917519587 - Utarbeidet den 05.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Flatåsen Panorama Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	75 000	-	-
Lønnskostnad		2 024	2 023
Lønn		75 000	60 956
Arbeidsgiveravgift		10 575	8 144
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-52 830	
Sum		32 745	69 100

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **16 250**

Note 3 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Serviceavtale sprinkler og varmeanlegg	16 455
Service garasjeport	5 291
Vårrengjøring p-kjeller	2 004
Bytte av antenne parkerings port	2 750
Periodisk heiskontroll	22 800
Heisservice	64 925
Skifte av O-ring på regulator i heis	3 390
Sum	117 615



Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utskifting av slitt lås sylinder	14 845
Skifte av shuntmotor i fjernvarmeanlegg	8 425
Spyling av tett avløp	7 619
UPS og lysrør	9 488
Utskifting av punktert glassrute i oppgang 8	18 267
Filterskifte	93 815
Sum	152 459

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 024	2 023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	680 475	560 649
Årets avsetning til vedlikehold	129 931	119 827
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	810 407	680 476

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 810 407.

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	444 746
Årets resultat	136 370
EK 31.12	581 116

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 125 221
Årets resultat	136 370
Endring vedlikeholdsfond	129 931
Årets endring i disponible midler	266 301
Disponible midler 31.12.	1 391 522

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

