



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Taule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 349 496	835 052
Sum inntekter		1 349 496	835 052
Kostnader			
Lønnskostnad	8	3 423	-27 726
Annen driftskostnad	9,10	455 597	225 416
Sum kostnader		459 020	197 691
Driftsresultat		890 477	637 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 587	1 951
Sum finansinntekter		8 587	1 951
Annen rentekostnad		227 149	199 943
Sum finanskostnader		-218 562	-197 992
Netto finans		-218 562	-197 992
Ordinært resultat før skattekostnad		671 914	439 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 914	439 370
Årsresultat	1,4	671 914	439 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		671 914	439 369
Sum overføringer og disponeringer		671 914	439 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	662 900	662 900
Sum varige driftsmidler		662 900	662 900
Sum anleggsmidler		662 900	662 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 753	544
Andre fordringer		44 041	0
Sum fordringer		72 794	544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 872	98 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 872	98 958
Sum omløpsmidler		555 666	99 502
SUM EIENDELER		1 218 566	762 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 076	100 076
Sum innskutt egenkapital		100 076	100 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 550 487	-3 222 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 550 487	-3 222 402
Sum egenkapital	4	-2 450 411	-3 122 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 596 841	3 858 172
Sum annen langsiktig gjeld		3 596 841	3 858 172
Sum langsiktig gjeld		3 596 841	3 858 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 296	9 875
Annen kortsiktig gjeld		23 841	16 681
Sum kortsiktig gjeld		72 137	26 556
Sum gjeld		3 668 978	3 884 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 566	762 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469129

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Taule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 930 595 489
WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 349 496	835 052
Sum inntekter		1 349 496	835 052
Kostnader			
Lønnskostnad	8	3 423	-27 726
Annen driftskostnad	9,10	455 597	225 416
Sum kostnader		459 020	197 691
Driftsresultat		890 477	637 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 587	1 951
Sum finansinntekter		8 587	1 951
Annen rentekostnad		227 149	199 943
Sum finanskostnader		-218 562	-197 992
Netto finans		-218 562	-197 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 914	439 370
Årsresultat	1,4	671 914	439 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		671 914	439 369
Sum overføringer og disponeringer		671 914	439 369



Organisasjonsnr: 930 595 489
WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	662 900	662 900
Sum varige driftsmidler		662 900	662 900

Sum anleggsmidler		662 900	662 900
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 753	544
Andre fordringer		44 041	0
Sum fordringer		72 794	544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 872	98 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 872	98 958

Sum omløpsmidler		555 666	99 502
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 218 566	762 402
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 076	100 076
Sum innskutt egenkapital		100 076	100 076

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 550 487	-3 222 402
Sum opptjent egenkapital		-2 550 487	-3 222 402

Sum egenkapital	4	-2 450 411	-3 122 326
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 596 841	3 858 172



Sum annen langsiktig gjeld	3 596 841	3 858 172
Sum langsiktig gjeld	3 596 841	3 858 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 296	9 875
Annen kortsiktig gjeld	23 841	16 681
Sum kortsiktig gjeld	72 137	26 556
Sum gjeld	3 668 978	3 884 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 218 566	762 402



Organisasjonsnr: 930 595 489
WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



29 Welhavensgate Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 341 792	648 076	1 341 792	1 341 792
Andre inntekter	7	7 704	186 976	7 704	7 704
SUM INNETEKTER		1 349 496	835 052	1 349 496	1 349 496
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	3 000	1 000	0	3 000
Styrehonorar	8	0	-25 300	1	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	423	-3 426	1	3 525
Forretningsførsel		46 620	44 442	46 617	49 414
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre honorarer		5 213	0	1 500	1 500
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		33 411	30 402	31 983	40 093
Energikostnader		17 148	19 241	22 000	22 000
Kommunale avgifter		173 699	166 689	174 509	184 726
Andre driftskostnader	9	27 354	-54 128	22 373	24 101
Vedlikehold	10	139 652	6 770	150 000	455 000
SUM KOSTNADER		459 020	197 691	461 484	821 359
DRIFTSRESULTAT		890 477	637 362	888 012	528 137
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		8 587	1 951	0	0
Finanskostnader		227 149	199 943	233 884	217 771
NETTO FINANSPOSTER		-218 562	-197 992	-233 884	-217 771
ÅRSRESULTAT	1, 4	671 914	439 369	654 128	310 366
Overføringer og disponeringer		671 914	439 369	0	0



29 Welhavensgate Boliglag AS		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	662 900	662 900	
Sum anleggsmidler		662 900	662 900	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		28 753	544	
Vestbo i mellomregning		482 872	98 958	
Andre fordringer		44 041	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		555 666	99 502	
SUM EIENDELER		1 218 566	762 402	

29 Welhavensgate Boliglag AS Orgnr.: 930595489 Utskriftsdato 05.03.2025



29 Welhavensgate Boliglag AS		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	100 076	100 076
Sum innskutt egenkapital		100 076	100 076
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-2 550 487	-3 222 402
Sum opptjent egenkapital		-2 550 487	-3 222 402
Sum egenkapital	4	-2 450 411	-3 122 326
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 500 541	3 761 872
Borettsinnskudd	6	96 300	96 300
Sum langsiktig gjeld:		3 596 841	3 858 172
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		48 296	9 875
Skyldig off. myndigheter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		23 841	16 540
Sum kortsiktig gjeld		72 137	26 556
Sum gjeld:		3 668 978	3 884 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 566	762 402

Sted: _____, dato: _____

Christoffer Taule
Styreleder

Tobias Lund Hus
Styremedlem

Samantha Marie Harris
Styremedlem



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	72 946	-298 722
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	671 914	439 369
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-261 331	-67 701
B. Årets endring i disponible midler	410 583	371 668
C. Disponible midler	483 530	72 946
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	482 872	98 958
Kortsiktige fordringer	72 794	544
Omløpsmidler	555 666	99 502
Kortsiktig gjeld	-72 137	-26 556
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	483 530	72 946

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	662 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	662 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	662 900
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	662 900
Sum	662 900



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 076	0	100 076
Annen egenkapital	-3 222 402	671 914	-2 550 487
Sum egenkapital 31.12.	-3 122 326	671 914	-2 450 411

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217514038
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6,25 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 761 872
Avdrag i perioden:	261 331
Lånesaldo 31.12:	3 500 541
Saldo 5 år frem i tid:	3 007 414

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	3 500 541	3 761 872
2250 Borettsinnskudd	96 300	96 300
Sum	3 596 841	3 858 172



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	7 200	7 200
3685 Diverse inntekter fri	504	179 776
Sum	7 704	186 976

Konto 3685 - Innkrevd feieavgift.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	3 000	0
5360 Honorarer	0	1 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-25 300
5400 Arbeidsgiveravgift	423	141
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-3 567
Sum	3 423	-27 726

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Enkelte timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 938	6 500
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	16 416	13 762
7772 Andre gebyrer	1 000	-77 390
Sum	27 354	-54 128

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 062	4 035
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 591	2 735
Sum	139 652	6 770



Resultat og balanse med noter for Welhavensgate Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Welhavensgate Boliglag AS

Styreleder	Christoffer Taule (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Samantha Marie Harris (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tobias Lund Hus (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Welhavensgate Boliglag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boliglagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boliglaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boliglagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike boliglaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boliglagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boliglagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boliglaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1IL-2HPZR-XB9ME-6A9PU-RIRSV-EWHQX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo DokumentID: 3Y7IL-2HPZR-XB9ME-6A9PU-RIRSVEWHQX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.