



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEMOEN SYD AS  
Forretningsadresse: Morholt 69  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025            | 2024          |
|---|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |               |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |               |
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 365           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>0</b>        | <b>365</b>    |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |               |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0               | 0             |
| Annen driftskostnad                       |      | 509 937         | 5 486         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>509 937</b>  | <b>5 486</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-509 937</b> | <b>-5 120</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |               |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 834           | 1 772         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 834</b>    | <b>1 772</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>1 834</b>    | <b>1 772</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-508 103</b> | <b>-3 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-508 103</b> | <b>-3 348</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |               |
| Udekket tap                               |      | -508 103        | -3 348        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-508 103</b> | <b>-3 348</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 4 025 933        | 3 292 371        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 025 933</b> | <b>3 292 371</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 025 933</b> | <b>3 292 371</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 125 833          | 17 359           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>125 833</b>   | <b>17 359</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>125 833</b>   | <b>17 359</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 151 767</b> | <b>3 309 730</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 42 000           | 36 000           |
| Overkurs                                       |      | 4 636 680        | 2 992 680        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 678 680</b> | <b>3 028 680</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 528 236          | 20 133           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-528 236</b>  | <b>-20 133</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 150 444</b> | <b>3 008 547</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 323            | 1 183            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 0                | 300 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 323</b>     | <b>301 183</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 323</b>     | <b>301 183</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 151 767</b> | <b>3 309 730</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEMOEN SYD AS  
Forretningsadresse: Morholt 69  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 919 584 378  
BERGEMOEN SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>   |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |               |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |               |
| Salgsinntekt                                  |             | 0               | 365           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>0</b>        | <b>365</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |               |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 0               | 0             |
| Annen driftskostnad                           |             | 509 937         | 5 486         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>509 937</b>  | <b>5 486</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-509 937</b> | <b>-5 120</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                 |               |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 834           | 1 772         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 834</b>    | <b>1 772</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 834</b>    | <b>1 772</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-508 103</b> | <b>-3 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-508 103</b> | <b>-3 348</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                 |               |
| Udekket tap                                   |             | -508 103        | -3 348        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-508 103</b> | <b>-3 348</b> |



Organisasjonsnr: 919 584 378  
BERGEMOEN SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 025 933 3 292 371

Sum anleggsmidler 4 025 933 3 292 371

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

125 833 17 359

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

125 833 17 359

Sum omløpsmidler 125 833 17 359

SUM EIENDELER 4 151 767 3 309 730

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

42 000 36 000

Overkurs

4 636 680 2 992 680

Sum innskutt egenkapital 4 678 680 3 028 680

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

528 236 20 133

Sum opptjent egenkapital -528 236 -20 133

Sum egenkapital 4 150 444 3 008 547

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 323 1 183

Annen kortsiktig gjeld

0 300 000

Sum kortsiktig gjeld 1 323 301 183

Sum gjeld 1 323 301 183



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 151 767

3 309 730



Organisasjonsnr: 919 584 378  
BERGEMOEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. PRINSIPPER FOR INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING DRIFTSINNTEKTER- OG KOSTNADER Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent. Driftsmidlene avskrives likt regnskaps- og skattemessig. KLASSIFISERING AV RESULTAT- OG BALANSEPOSTER Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet. SKATTER Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. ANLEGGSMIDLER Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. FORTSATT DRIFT Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

