



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 857 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGGSYSTEMER AS
Forretningsadresse: Korsgata 10
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 658	112 850
Sum kostnader		33 658	112 850
Driftsresultat		-33 658	-112 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		27 638	17 438
Sum finansinntekter		27 638	517 438
Annen rentekostnad		93 575	86 753
Sum finanskostnader		93 575	86 753
Netto finans		-65 936	430 684
Resultat før skattekostnad		-99 594	317 834
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-99 594	317 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 594	317 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	569 943	422 310
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		584 943	437 310
Sum anleggsmidler		584 943	437 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 224	1 418
Sum fordringer		1 224	1 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 677	11 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 677	11 519
Sum omløpsmidler		8 901	12 936
SUM EIENDELER		593 844	450 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 052 574	1 952 980
Sum opptjent egenkapital		-2 052 574	-1 952 980
Sum egenkapital		-1 952 574	-1 852 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 517 258	2 293 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 258	2 293 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 035	1 418
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
Sum kortsiktig gjeld		29 160	9 543
Sum gjeld		2 546 418	2 303 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 844	450 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306939

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 857 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGGSYSTEMER AS
Forretningsadresse: Korsgata 10
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 857 866
BORG BYGGSYSTEMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 658	112 850
Sum kostnader		33 658	112 850
Driftsresultat		-33 658	-112 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		27 638	17 438
Sum finansinntekter		27 638	517 438
Annen rentekostnad		93 575	86 753
Sum finanskostnader		93 575	86 753
Netto finans		-65 936	430 684
Resultat før skattekostnad		-99 594	317 834
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-99 594	317 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 594	317 834



Organisasjonsnr: 993 857 866
BORG BYGGSYSTEMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	569 943	422 310
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		584 943	437 310
Sum anleggsmidler		584 943	437 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 224	1 418
Sum fordringer		1 224	1 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 677	11 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 677	11 519
Sum omløpsmidler		8 901	12 936
SUM EIENDELER		593 844	450 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 052 574	1 952 980
Sum opptjent egenkapital		-2 052 574	-1 952 980
Sum egenkapital		-1 952 574	-1 852 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 517 258	2 293 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 258	2 293 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 035	1 418
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
Sum kortsiktig gjeld		29 160	9 543
Sum gjeld		2 546 418	2 303 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 844	450 246



Organisasjonsnr: 993 857 866
BORG BYGGSYSTEMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
569943.00

Mer om fordringer

Ansvarlig lån til tilknyttet virksomhet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lån gitt av aksjonærer og/eller tilknyttet selskap.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORG BYGGSYSTEMER AS

993857866

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORG BYGGSYSTEMER AS
993 857 866

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 658	-112 850
Sum driftskostnader		-33 658	-112 850
Driftsresultat		-33 658	-112 850
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		27 638	17 438
Sum finansinntekter		27 638	517 438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 575	-86 753
Sum finanskostnader		-93 575	-86 753
Netto finans		-65 936	430 684
Årsresultat		-99 594	317 834
Overføringer			
Udekket tap		-99 594	317 834
Sum overføringer		-99 594	317 834



BORG BYGGSYSTEMER AS
993 857 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	569 943	422 310
Sum finansielle anleggsmidler		584 943	437 310
Sum anleggsmidler		584 943	437 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 224	1 418
Sum fordringer		1 224	1 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 677	11 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 677	11 519
Sum omløpsmidler		8 901	12 936
SUM EIENDELER		593 844	450 246



BORG BYGGSYSTEMER AS
993 857 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 052 574	-1 952 980
Sum opptjent egenkapital		-2 052 574	-1 952 980
Sum egenkapital		-1 952 574	-1 852 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 517 258	2 293 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 258	2 293 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 035	1 418
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
Sum kortsiktig gjeld		29 160	9 543
Sum gjeld		2 546 418	2 303 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 844	450 246

SARPSBORG, 30.01.2026

Thorgeir Martinsen
styrets leder

Stian Alexander Martinsen
styremedlem

Simone Madelen Martinsen
styremedlem



BORG BYGGSYSTEMER AS
993 857 866

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Borg byggsystemer AS er et investerings- og eiendomsutviklingsselskap. Selskapet driver virksomhet knyttet til oppføring, utvikling og omsetning av boligprosjekter og investerer i andre selskap med samme virksomhet.

Selskapet har ingen ansatte og virksomheten drives fra Skjeberg i Sarpsborg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-958 044	-1 057 638	99 594
Kortsiktig gjeld	-8 125	-8 125	0
Netto forskjeller	-966 169	-1 065 763	99 594
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	966 169	1 065 763	-99 594
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



BORG BYGGSYSTEMER AS

993 857 866

Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Dronningensgate 39 AS	Fredrikstad	50,00	50,00	3 135
Silhuett eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	50,00	50,00	11 865
Sum				15 000

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	569 943
---	---------

Mer om fordringer

Ansvarlig lån til tilknyttet virksomhet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THORGEIR MARTINSEN	34	34,00	Ordinære
STIAN ALEXANDER MARTINSEN	33	33,00	Ordinære
SIMONE MADELEN MARTINSEN	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 952 980	-1 852 980
Årsresultat	0	-99 594	-99 594
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-2 052 574	-1 952 574

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lån gitt av aksjonærer og/eller tilknyttet selskap.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-99 594	317 834
Permanente forskjeller	0	-485 000
Skattepliktig inntekt	-99 594	-167 166