



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 497 511	1 418 389
Parkeringsinntekter		124 070	153 080
Andre driftsinntekter		-100	50
Sum inntekter		1 621 481	1 571 519
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 904	145 904
Andel drift eier Sam. Dr. 130		74 525	37 004
Leiekostnad for seksjon 2		1 183 832	1 129 939
Forvaltningskostnader		81 313	60 966
Vedlikehold		15 519	9 579
Forsikring		4 768	4 444
Annen driftskostnad		3 326	5 825
Sum kostnader	2	1 509 188	1 393 661
Driftsresultat		112 294	177 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	319
Utbytte		30 000	30 000
Sum finansinntekter		30 641	30 319
Annen rentekostnad	3	30 802	48 001
Sum finanskostnader		30 802	48 001
Netto finans		-161	-17 682
Resultat før skattekostnad		112 132	160 177
Årsresultat	4, 5	112 132	160 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 132	160 177
Totalresultat		112 132	160 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		112 132	160 177
Sum overføringer og disponeringer	4	112 132	160 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tekniske anlegg	1	99 980	245 885
Sum varige driftsmidler		99 980	245 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		107 980	253 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 746
Eierandel i Sameiet Drammensveien 130		4 076	31 349
Andre kortsiktige fordringer		10 172	5 595
Sum fordringer		14 248	64 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 695	418 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 695	418 245
Sum omløpsmidler		335 942	482 935
SUM EIENDELER		443 923	736 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 398	109 266
Sum opptjent egenkapital		221 398	109 266
Sum egenkapital	4, 6	221 398	109 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra Thune Eiendom AS	3	200 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 141	27 554
Annen kortsiktig gjeld		3 384	
Sum kortsiktig gjeld		22 524	27 554
Sum gjeld		222 524	627 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 923	736 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580978

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 993 464 287
DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 497 511	1 418 389
Parkeringsinntekter		124 070	153 080
Andre driftsinntekter		-100	50
Sum inntekter		1 621 481	1 571 519
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 904	145 904
Andel drift eier Sam. Dr. 130		74 525	37 004
Leiekostnad for seksjon 2	1	1 183 832	1 129 939
Forvaltningskostnader		81 313	60 966
Vedlikehold		15 519	9 579
Forsikring		4 768	4 444
Annen driftskostnad		3 326	5 825
Sum kostnader	2	1 509 188	1 393 661
Driftsresultat		112 294	177 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	319
Utbytte		30 000	30 000
Sum finansinntekter		30 641	30 319
Annen rentekostnad	3	30 802	48 001
Sum finanskostnader		30 802	48 001
Netto finans		-161	-17 682
Resultat før skattekostnad		112 132	160 177
Årsresultat	4, 5	112 132	160 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 132	160 177
Totalresultat		112 132	160 177
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		112 132	160 177
Sum overføringer og disponeringer	4	112 132	160 177



Organisasjonsnr: 993 464 287
DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tekniske anlegg	1	99 980	245 885
Sum varige driftsmidler		99 980	245 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		107 980	253 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 746
Eierandel i Sameiet Drammensveien 130		4 076	31 349
Andre kortsiktige fordringer		10 172	5 595
Sum fordringer		14 248	64 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 695	418 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 695	418 245
Sum omløpsmidler		335 942	482 935
SUM EIENDELER		443 923	736 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 398	109 266
Sum opptjent egenkapital		221 398	109 266



Sum egenkapital	4, 6	221 398	109 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra Thune Eiendom AS	3	200 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 141	27 554
Annen kortsiktig gjeld		3 384	
Sum kortsiktig gjeld		22 524	27 554
Sum gjeld		222 524	627 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 923	736 820



Organisasjonsnr: 993 464 287
DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 464 287



Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekt			
Leieinntekter		1 497 511	1 418 389
Parkeringsinntekter		124 070	153 080
Andre driftsinntekter		100	-50
Sum driftsinntekter		1 621 481	1 571 519
Driftskostnader			
Andel drift eier Sam. Dr. 130		74 525	37 004
Leiekostnad for seksjon 2		1 183 832	1 129 939
Forvaltningskostnader		81 313	60 966
Vedlikehold		15 519	9 579
Forsikring		4 768	4 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 904	145 904
Annen driftskostnad		3 326	5 825
Sum driftskostnader	2	1 509 188	1 393 661
DRIFTSRESULTAT		112 294	177 859
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		641	319
Utbytte		30 000	30 000
Annen rentekostnad	3	-30 802	-48 001
SUM FINANSPOSTER		-161	-17 682
ÅRETS RESULTAT	4, 5	112 132	160 177
Overføringer			
Overført annen egenkapital		112 132	160 177
Sum overføringer	4	112 132	160 177



Drammensveien 130 Seksjon 2 DA

Balanse


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige anleggsmidler			
Tekniske anlegg	1	99 980	245 885
Sum varige anleggsmidler		99 980	245 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
SUM ANLEGGSMIDLER		107 980	253 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 746
Eierandel i Sameiet Drammensveien 130		4 076	31 349
Andre kortsiktige fordringer		10 172	5 595
Sum fordringer		14 248	64 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 695	418 245
SUM OMLØPSMIDLER		335 942	482 935
SUM EIENDELER		443 923	736 820



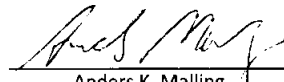
Drammensveien 130 Seksjon 2 DA

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 398	109 266
Sum opptjent egenkapital		221 398	109 266
SUM EGENKAPITAL	4, 6	221 398	109 266
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra Thune Eiendom AS	3	200 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 141	27 554
Annen kortsiktig gjeld		3 384	0
Sum kortsiktig gjeld		22 524	27 554
SUM GJELD		222 524	627 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 923	736 820


Peter T. Malling jr.
Thune Eiendom AS - deltaker

Oslo, 2/6-25


Anders K. Malling
Thune Eiendom AS - deltaker


Anniken C. Strøm
Deltaker



Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Note 1 Anleggsmidler

	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 459 044	1 459 044
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 459 044	1 459 044
Akkumulerte avskrivninger	1 359 064	1 359 064
Bokført verdi pr. 31.12.2024	99 980	99 980
Årets avskrivninger	145 904	145 904
Avskrivningssats	10,0 %	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Långiver		
Thune Eiendom AS	-200 000	-600 000
Sum	-200 000	-600 000

Lånet nedbetales med et årlig avdrag på kr 200.000, og har blitt belastet med en rentesats på 6,7% rente i 2024

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	109 266	109 266
Årets resultat	112 132	112 132
Pr 31.12.2024	221 398	221 398



Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Note 5 Regnskapsmessig/skattemessig resultat

Tekst	2024	2023
Regnskapsmessig resultat	112 132	160 177
Tbf. reg.mes. avskrivninger	145 904	145 904
Skattemessige avskrivninger	-54 705	-60 783
Tbf. utbytte	-30 000	-30 000
3% av utbytte	900	900
Skattemessig resultat	174 232	216 198

Note 6 Regnskapsmessig/skattemessig formue

Tekst	2024	2023
Regnskapsmessig egenkapital	221 398	109 266
Bokført verdi aksjer	-8 000	-8 000
Ligningsmessig verdi aksjer	670 238	697 171
Tbf. reg.mes. verdi tekn.inst.	-99 980	-245 885
Skattemessig verdi tekn.inst.	547 047	607 830
Tbf. avsatte renter	0	0
Skattemessig formue	1 330 703	1 160 383