



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 24
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 560 067	18 217 284
Annen driftsinntekt		579 849	
Sum inntekter		19 139 916	18 217 284
Kostnader			
Varekostnad		242 365	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 637 600	4 637 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		198 316	236 098
Sum kostnader		5 078 282	4 873 764
Driftsresultat		14 061 634	13 343 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 488 542	1 218 077
Annen renteinntekt		95 478	95 083
Annen finansinntekt		22 342	18 477
Sum finansinntekter		1 606 362	1 331 637
Annen rentekostnad		10 155 053	10 796 494
Sum finanskostnader		10 155 053	10 796 494
Netto finans		-8 548 691	-9 464 857
Resultat før skattekostnad		5 512 943	3 878 662
Skattekostnad på resultat	3	1 212 846	853 306
Årsresultat		4 300 097	3 025 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 300 097	3 025 356
Totalresultat		4 300 097	3 025 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 849 177	1 125 880
Avsatt til annen egenkapital		1 450 920	1 899 476
Sum overføringer og disponeringer		4 300 097	3 025 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 292 286	172 929 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	168 292 286	172 929 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		22 379 551	21 715 072
Sum finansielle anleggsmidler		22 379 551	21 715 072
Sum anleggsmidler		190 671 837	194 644 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 874	
Andre kortsiktige fordringer		239 283	166 986
Sum fordringer		355 157	166 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 971 560	2 722 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 971 560	2 722 108
Sum omløpsmidler		4 326 717	2 889 094
SUM EIENDELER		194 998 555	197 534 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 030 000	6 030 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 409 218	6 409 218
Sum innskutt egenkapital		24 439 218	24 439 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 896 711	5 445 791
Sum opptjent egenkapital		6 896 711	5 445 791
Sum egenkapital	5	31 335 929	29 885 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 752 954	3 343 721
Sum avsetninger for forpliktelser		3 752 954	3 343 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	153 090 000	159 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 090 000	159 690 000
Sum langsiktig gjeld		156 842 954	163 033 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		41 208	68 398
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		846 638	798 247
Kortsiktig konserngjeld		3 652 790	1 443 436
Annen kortsiktig gjeld		2 279 035	2 305 242
Sum kortsiktig gjeld		6 819 671	4 615 323
Sum gjeld		163 662 625	167 649 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 998 555	197 534 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304666

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 24
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 253 848
LONGHAMMARVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 560 067	18 217 284
Annen driftsinntekt		579 849	
Sum inntekter		19 139 916	18 217 284
Kostnader			
Varekostnad		242 365	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 637 600	4 637 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		198 316	236 098
Sum kostnader		5 078 282	4 873 764
Driftsresultat		14 061 634	13 343 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 488 542	1 218 077
Annen renteinntekt		95 478	95 083
Annen finansinntekt		22 342	18 477
Sum finansinntekter		1 606 362	1 331 637
Annen rentekostnad		10 155 053	10 796 494
Sum finanskostnader		10 155 053	10 796 494
Netto finans		-8 548 691	-9 464 857
Resultat før skattekostnad		5 512 943	3 878 662
Skattekostnad på resultat	3	1 212 846	853 306
Årsresultat		4 300 097	3 025 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 300 097	3 025 356
Totalresultat		4 300 097	3 025 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 849 177	1 125 880
Avsatt til annen egenkapital		1 450 920	1 899 476
Sum overføringer og disponeringer		4 300 097	3 025 356



Organisasjonsnr: 928 253 848
LONGHAMMARVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 168 292 286 172 929 886

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 168 292 286 172 929 886

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

22 379 551 21 715 072

Sum finansielle

anleggsmidler 22 379 551 21 715 072

Sum anleggsmidler 190 671 837 194 644 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

115 874

Andre kortsiktige

fordringer

239 283

166 986

Sum fordringer

355 157

166 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 971 560

2 722 108

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 971 560

2 722 108

Sum omløpsmidler

4 326 717

2 889 094

SUM EIENDELER

194 998 555

197 534 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

6 030 000

6 030 000

Overkurs

12 000 000

12 000 000

Annen innskutt egenkapital

6 409 218

6 409 218

Sum innskutt egenkapital

24 439 218

24 439 218



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 896 711	5 445 791
Sum opptjent egenkapital		6 896 711	5 445 791
Sum egenkapital	5	31 335 929	29 885 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 752 954	3 343 721
Sum avsetninger for forpliktelser		3 752 954	3 343 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	153 090 000	159 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 090 000	159 690 000
Sum langsiktig gjeld		156 842 954	163 033 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		41 208	68 398
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		846 638	798 247
Kortsiktig konserngjeld		3 652 790	1 443 436
Annen kortsiktig gjeld		2 279 035	2 305 242
Sum kortsiktig gjeld		6 819 671	4 615 323
Sum gjeld		163 662 625	167 649 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 998 555	197 534 053



Organisasjonsnr: 928 253 848
LONGHAMMARVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Longhammarvegen 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 253 848



LONGHAMMARVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		18 560 067	18 217 284
Annen driftsinntekt		579 849	0
Sum driftsinntekter		19 139 916	18 217 284
Varekostnad		242 365	0
Avskrivning av driftsmider	2	4 637 600	4 637 666
Annen driftskostnad		198 316	236 098
Sum driftskostnader		5 078 282	4 873 764
Driftsresultat		14 061 634	13 343 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 488 542	1 218 077
Annen renteinntekt		95 478	95 083
Annen finansinntekt		22 342	18 477
Annen rentekostnad		10 155 053	10 796 494
Resultat av finansposter		-8 548 691	-9 464 857
Resultat før skattekostnad		5 512 943	3 878 662
Skattekostnad på resultat	3	1 212 846	853 306
Årsresultat		4 300 097	3 025 356
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 849 177	1 125 880
Avsatt til annen egenkapital		1 450 920	1 899 476
Sum overføringer		4 300 097	3 025 356



LONGHAMMARVEGEN 24 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 292 286	172 929 886
Sum varige driftsmidler	2	168 292 286	172 929 886
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		22 379 551	21 715 072
Sum finansielle anleggsmidler		22 379 551	21 715 072
Sum anleggsmidler		190 671 837	194 644 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		115 874	0
Andre kortsiktige fordringer		239 283	166 986
Sum fordringer		355 157	166 986
Bankinnskudd		3 971 560	2 722 108
Sum omløpsmidler		4 326 717	2 889 094
Sum eiendeler		194 998 555	197 534 053

**LONGHAMMARVEGEN 24 AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 030 000	6 030 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 409 218	6 409 218
Sum innskutt egenkapital		24 439 218	24 439 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 896 711	5 445 791
Sum opptjent egenkapital		6 896 711	5 445 791
Sum egenkapital	5	31 335 929	29 885 009
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 752 954	3 343 721
Sum avsetning for forpliktelser		3 752 954	3 343 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	153 090 000	159 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 090 000	159 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 208	68 398
Skyldig offentlige avgifter		846 638	798 247
Konserngjeld		3 652 790	1 443 436
Annen kortsiktig gjeld		2 279 035	2 305 242
Sum kortsiktig gjeld		6 819 671	4 615 323
Sum gjeld		163 662 625	167 649 044
Sum egenkapital og gjeld		194 998 555	197 534 053

Tore Gustav Drivenes
StyrelederKristiansand, den 3. februar 2026
Styret i Longhammarvegen 24 ASThor Helle
Daglig leder



Longhammarvegen 24 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier et næringsbygg som leies ut, dette er lokalisert i Haugesund.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Longhammarvegen 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	185 800 744
Anskaffelseskost 31.12.25	185 800 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 508 457
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	17 508 457
Bokført verdi 31.12.25	168 292 286
Årets ordinære avskrivninger	4 637 600
Økonomisk levetid	10-50 år



Longhammarvegen 24 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	803 613	317 556	
Endring i utsatt skatt	409 233	535 750	
Sum skattekostnad	1 212 846	853 306	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 512 943	3 878 662	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 860 153	-2 435 226	
Avgitt konsernbidrag	-3 652 790	-1 443 436	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	803 614	317 556	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-803 614	-317 556	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	17 058 883	15 198 730	-1 860 153
Sum	17 058 883	15 198 730	-1 860 153
Utsatt skatt (22 %)	3 752 954	3 343 721	-409 234

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGHAMMARVEGEN 24 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	201,0	6 030 000
Sum	30 000		6 030 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Styrets leder, Tore Gustav Drivenes, eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 030 000	12 000 000	6 409 218	5 445 791	29 885 009
Årets resultat				4 300 097	4 300 097
Avgitt konsernbidrag				-2 849 177	-2 849 177
Pr 31.12.2025	6 030 000	12 000 000	6 409 218	6 896 711	31 335 929



Longhammarvegen 24 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	153 090 000	159 690 000
Sum	153 090 000	159 690 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	168 292 286	172 929 886
Sum	168 292 286	172 929 886

Langsiktig gjeld med forfall lengre enn 5 år frem i tid utgjør pr. 31.12.2025 kr 120 090 000.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longhammarvegen 24 AS som viser et overskudd på kr 4 300 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 3. februar 2026

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



Årsregnskap 2025

Longhammarvegen 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 253 848



LONGHAMMARVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		18 560 067	18 217 284
Annen driftsinntekt		579 849	0
Sum driftsinntekter		19 139 916	18 217 284
Varekostnad		242 365	0
Avskrivning av driftsmider	2	4 637 600	4 637 666
Annen driftskostnad		198 316	236 098
Sum driftskostnader		5 078 282	4 873 764
Driftsresultat		14 061 634	13 343 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 488 542	1 218 077
Annen renteinntekt		95 478	95 083
Annen finansinntekt		22 342	18 477
Annen rentekostnad		10 155 053	10 796 494
Resultat av finansposter		-8 548 691	-9 464 857
Resultat før skattekostnad		5 512 943	3 878 662
Skattekostnad på resultat	3	1 212 846	853 306
Årsresultat		4 300 097	3 025 356
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 849 177	1 125 880
Avsatt til annen egenkapital		1 450 920	1 899 476
Sum overføringer		4 300 097	3 025 356



LONGHAMMARVEGEN 24 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 292 286	172 929 886
Sum varige driftsmidler	2	168 292 286	172 929 886
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		22 379 551	21 715 072
Sum finansielle anleggsmidler		22 379 551	21 715 072
Sum anleggsmidler		190 671 837	194 644 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		115 874	0
Andre kortsiktige fordringer		239 283	166 986
Sum fordringer		355 157	166 986
Bankinnskudd		3 971 560	2 722 108
Sum omløpsmidler		4 326 717	2 889 094
Sum eiendeler		194 998 555	197 534 053



LONGHAMMARVEGEN 24 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 030 000	6 030 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 409 218	6 409 218
Sum innskutt egenkapital		24 439 218	24 439 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 896 711	5 445 791
Sum opptjent egenkapital		6 896 711	5 445 791
Sum egenkapital	5	31 335 929	29 885 009
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 752 954	3 343 721
Sum avsetning for forpliktelser		3 752 954	3 343 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	153 090 000	159 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 090 000	159 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 208	68 398
Skyldig offentlige avgifter		846 638	798 247
Konserngjeld		3 652 790	1 443 436
Annen kortsiktig gjeld		2 279 035	2 305 242
Sum kortsiktig gjeld		6 819 671	4 615 323
Sum gjeld		163 662 625	167 649 044
Sum egenkapital og gjeld		194 998 555	197 534 053

Kristiansand, den 3. februar 2026
Styret i Longhammarvegen 24 AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Longhammarvegen 24 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier et næringsbygg som leies ut, dette er lokalisert i Haugesund.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Longhammarvegen 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	185 800 744
Anskaffelseskost 31.12.25	185 800 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 508 457
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	17 508 457
Bokført verdi 31.12.25	168 292 286
Årets ordinære avskrivninger	4 637 600
Økonomisk levetid	10-50 år



Longhammarvegen 24 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	803 613	317 556	
Endring i utsatt skatt	409 233	535 750	
Sum skattekostnad	1 212 846	853 306	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 512 943	3 878 662	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 860 153	-2 435 226	
Avgitt konsernbidrag	-3 652 790	-1 443 436	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	803 614	317 556	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-803 614	-317 556	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	17 058 883	15 198 730	-1 860 153
Sum	17 058 883	15 198 730	-1 860 153
Utsatt skatt (22 %)	3 752 954	3 343 721	-409 234

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGHAMMARVEGEN 24 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	201,0	6 030 000
Sum	30 000		6 030 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Styrets leder, Tore Gustav Drivenes, eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 030 000	12 000 000	6 409 218	5 445 791	29 885 009
Årets resultat				4 300 097	4 300 097
Avgitt konsernbidrag				-2 849 177	-2 849 177
Pr 31.12.2025	6 030 000	12 000 000	6 409 218	6 896 711	31 335 929



Longhammarvegen 24 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	153 090 000	159 690 000
Sum	153 090 000	159 690 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	168 292 286	172 929 886
Sum	168 292 286	172 929 886

Langsiktig gjeld med forfall lengre enn 5 år frem i tid utgjør pr. 31.12.2025 kr 120 090 000.