



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 560	311 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 560</b>	<b>311 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			43 513
Annen driftskostnad	2	225 259	125 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 259</b>	<b>169 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 301</b>	<b>142 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		2 078	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 078</b>	<b>109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 875	86 088
Annen rentekostnad			2 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 875</b>	<b>88 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 797</b>	<b>-88 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504</b>	<b>54 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111	12 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	393	
Avsatt til annen egenkapital			42 059



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		393	42 059



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 209 433	3 209 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 000	9 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 000</b>	<b>9 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 719	228 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 719</b>	<b>228 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 719</b>	<b>237 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 628 152</b>	<b>3 447 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			42 059



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		1 378 405	1 420 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 378 405</b>	<b>-1 378 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>421 595</b>	<b>421 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 054 966	2 965 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 966</b>	<b>2 965 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 966</b>	<b>2 965 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 604	9 309
Betalbar skatt	5	111	12 031
Annen kortsiktig gjeld		31 876	39 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 591</b>	<b>60 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 557</b>	<b>3 025 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 628 152</b>	<b>3 447 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 378 644  
BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 560	311 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 560</b>	<b>311 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			43 513
Annen driftskostnad	2	225 259	125 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 259</b>	<b>169 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 301</b>	<b>142 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		2 078	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 078</b>	<b>109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 875	86 088
Annen rentekostnad			2 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 875</b>	<b>88 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 797</b>	<b>-88 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504</b>	<b>54 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111	12 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	393	
Avsatt til annen egenkapital			42 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>



Organisasjonsnr: 997 378 644  
BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

3 209 433

3 209 433

Sum varige driftsmidler

3 209 433

3 209 433

Sum anleggsmidler

3 209 433

3 209 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

22 000

9 309

Sum fordringer

22 000

9 309

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

396 719

228 391

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

396 719

228 391

Sum omløpsmidler

418 719

237 700

SUM EIENDELER

3 628 152

3 447 133

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 800 000

1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

42 059

Udekket tap

1 378 405

1 420 858

Sum opptjent egenkapital

-1 378 405

-1 378 798

Sum egenkapital

3

421 595

421 202

Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 054 966	2 965 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 966</b>	<b>2 965 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 054 966</b>	<b>2 965 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 604	9 309
Betalbar skatt	5	111	12 031
Annen kortsiktig gjeld		31 876	39 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 591</b>	<b>60 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 557</b>	<b>3 025 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 628 152</b>	<b>3 447 133</b>



Organisasjonsnr: 997 378 644  
BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 378 644



## Resultatregnskap

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		313 560	311 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 560</b>	<b>311 110</b>
Varekostnad		0	43 513
Annen driftskostnad	2	225 259	125 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 259</b>	<b>169 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 301</b>	<b>142 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		2 078	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 875	86 088
Annen rentekostnad		0	2 027
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 797</b>	<b>-88 006</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		504	54 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111	12 031
<b>Ordinært resultat</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	393	0
Avsatt til annen egenkapital		0	42 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>393</b>	<b>42 059</b>



## Balanse

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 209 433	3 209 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 209 433</u>	<u>3 209 433</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 209 433</u>	<u>3 209 433</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 000	9 309
<b>Sum fordringer</b>		<u>22 000</u>	<u>9 309</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 719	228 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>418 719</u>	<u>237 700</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 628 152</u>	<u>3 447 133</u>




## Balanse

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 059	0
Udekket tap		-1 420 858	-1 420 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 378 798</b>	<b>-1 420 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>421 202</b>	<b>379 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 965 091	2 879 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 091</b>	<b>2 879 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 309	885
Betalbar skatt	5	12 031	14 994
Annen kortsiktig gjeld	6	39 500	133 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 840</b>	<b>149 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 025 931</b>	<b>3 028 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 447 133</b>	<b>3 407 408</b>

Styret i Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

  
Christian Eeg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Og Omegn Boligfornyning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tres Holding AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Lønn, andre godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke omfattet av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 700 000	-1 378 798	421 202
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-1 378 798</b>	<b>421 202</b>
Årets resultat			393	393
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-1 378 405</b>	<b>421 595</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 209 433	3 209 433
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111	12 031
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111</b>	<b>12 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	504	54 090
Permanente forskjeller	0	595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>504</b>	<b>54 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111	12 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111</b>	<b>12 031</b>



Note 6 Fordringer, gjeld, konsernforhold mv.

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Andel gjeld konsern	3 054 966	2 965 091
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>3 054 966</b>	<b>2 975 091</b>

Det er kostnadsført 88 663,- i renter fra mor selskapet Tres Holding AS