



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre gate 7
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 400	386 400
Sum inntekter		428 400	386 400
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	49 500	46 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		363 513	401 950
Sum kostnader		413 013	448 450
Driftsresultat		15 387	-62 050
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		-22	
Resultat før skattekostnad		15 365	-62 050
Skattekostnad på resultat	2	3 380	-13 651
Årsresultat	3	11 985	-48 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 985	-48 399
Totalresultat		11 985	-48 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 985	
Overført fra annen egenkapital			-48 399
Sum overføringer og disponeringer		11 985	-48 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	731 000	780 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		731 000	780 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		733 000	782 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 719
Konsernfordringer		351 987	221 567
Sum fordringer		351 987	227 286
Sum omløpsmidler		351 987	227 286
SUM EIENDELER		1 084 987	1 009 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 461	619 476
Sum opptjent egenkapital		631 461	619 476
Sum egenkapital	3	981 461	969 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 857	9 310
Sum avsetninger for forpliktelser		3 857	9 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 857	9 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 833	
Skyldig offentlige avgifter		40 177	
Annen kortsiktig gjeld		50 659	31 000
Sum kortsiktig gjeld		99 669	31 000
Sum gjeld		103 526	40 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 987	1 009 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380677

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre gate 7
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 400	386 400
Sum inntekter		428 400	386 400
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	49 500	46 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		363 513	401 950
Sum kostnader		413 013	448 450
Driftsresultat		15 387	-62 050
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		-22	
Resultat før skattekostnad		15 365	-62 050
Skattekostnad på resultat	2	3 380	-13 651
Årsresultat	3	11 985	-48 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 985	-48 399
Totalresultat		11 985	-48 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 985	
Overført fra annen egenkapital			-48 399
Sum overføringer og disponeringer		11 985	-48 399



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	731 000	780 500
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		731 000	780 500
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		2 000	2 000
---------	--	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		2 000	2 000
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		733 000	782 500
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			5 719
------------	--	--	-------

Konsernfordringer		351 987	221 567
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		351 987	227 286
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		351 987	227 286
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 084 987	1 009 786
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	350 000	350 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		631 461	619 476
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		631 461	619 476
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	981 461	969 476
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 857	9 310
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 857	9 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 857	9 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 833	
Skyldig offentlige avgifter		40 177	
Annen kortsiktig gjeld		50 659	31 000
Sum kortsiktig gjeld		99 669	31 000
Sum gjeld		103 526	40 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 987	1 009 786



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Høyergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 913 430 069

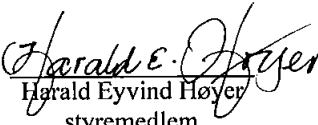
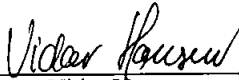



Resultatregnskap			
Høyergården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		428 400	386 400
Sum driftsinntekter		<u>428 400</u>	<u>386 400</u>
Avskrivninger av driftsmidler	1	49 500	46 500
Annen driftskostnad		363 513	401 950
Sum driftskostnader		<u>413 013</u>	<u>448 450</u>
Driftsresultat		<u>15 387</u>	<u>-62 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		<u>-22</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		15 365	-62 050
Skattekostnad på resultat	2	3 380	-13 651
Resultat		<u>11 985</u>	<u>-48 399</u>
Årsresultat	3	<u>11 985</u>	<u>-48 399</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 985	0
Overført fra annen egenkapital		0	-48 399
Sum overføringer		<u>11 985</u>	<u>-48 399</u>



Balanse			
Høyergården AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	731 000	780 500
Sum varige driftsmidler		<u>731 000</u>	<u>780 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>733 000</u>	<u>782 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring selskap i samme konsern		351 987	221 567
Andre kortsiktige fordringer		0	5 719
Sum fordringer		<u>351 987</u>	<u>227 286</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>351 987</u>	<u>227 286</u>
Sum eiendeler		<u>1 084 987</u>	<u>1 009 786</u>



Balanse			
Høyergården AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 461	619 476
Sum opptjent egenkapital		<u>631 461</u>	<u>619 476</u>
Sum egenkapital	3	<u>981 461</u>	<u>969 476</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 857	9 310
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 857</u>	<u>9 310</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 833	0
Skyldig offentlige avgifter		40 177	0
Annen kortsiktig gjeld		50 659	31 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 669</u>	<u>31 000</u>
Sum gjeld		<u>103 526</u>	<u>40 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 084 987</u>	<u>1 009 786</u>
Arendal, 07.03.2025 Styret i Høyergården AS			
 Harald Eyvind Høyser styremedlem	 Vidar Hansen styreleder/daglig leder	 Laila Høyser styremedlem	
Høyergården AS			Side 4



Høyergården AS

913 430 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	284 000	3 455 004	3 739 004
Anskaffelseskost 31.12.24	284 000	3 455 004	3 739 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 008 004	3 008 004
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	3 008 004	3 008 004
Bokført verdi 31.12.24	284 000	447 000	731 000
Årets ordinære avskrivninger		49 500	49 500

Økonomisk levetid

10-85 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 833	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 453	-13 651
Skattekostnad ordinært resultat	3 380	-13 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 365	-62 050
Permanente forskjeller	0	0



Høyergården AS 913 430 069

Endring i midlertidige forskjeller	24 785	20 505
Skattepliktig inntekt	40 150	-41 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 833	-9 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 140
Sum betalbar skatt i balansen	8 833	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 531	42 316	24 785
Sum	17 531	42 316	24 785
Grunnlag for utsatt skatt	17 531	42 316	24 785
Utsatt skatt (22 %)	3 857	9 309	5 453

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	0	619 476	969 476
Årets resultat			11 985	11 985
Pr 31.12.2024	350 000	0	631 461	981 461

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Høyergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	0
Sum	350	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Høyergården AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024. Alle aksjene eies av Høyer Invest 2 AS.

Styremedlemene Harald Evvind Høyer er aksjonær i Høyer Invest 2 AS.



Til generalforsamlingen i
Høyergården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyergården AS som viser et overskudd på kr 11 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

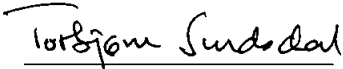


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. mars 25
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International