



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 719	50 940
Sum kostnader		76 719	50 940
Driftsresultat		-76 719	-50 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469 329	228 139
Annen finansinntekt	5	123 880	1 019 320
Verdøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	5		
Sum finansinntekter		593 209	1 247 459
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		519	3 328
Annen finanskostnad	5	222 567	153 984
Sum finanskostnader		223 086	157 312
Netto finans		370 123	1 090 147
Resultat før skattekostnad		293 404	1 039 207
Skattekostnad på resultat	3	67 967	85 749
Årsresultat		225 437	953 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 437	953 458
Totalresultat		225 437	953 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 437	953 458
Sum overføringer og disponeringer	8	225 437	953 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	4 467 396	4 186 667
Sum finansielle anleggsmidler		4 467 396	4 186 667
Sum anleggsmidler		4 467 396	4 186 667
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 484 981	3 147 215
Sum investeringer		2 484 981	3 147 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	405 667	85 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 667	85 006
Sum omløpsmidler		2 890 648	3 232 220
SUM EIENDELER		7 358 044	7 418 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	6 113 211	5 887 774
Sum opptjent egenkapital		6 113 211	5 887 774
Sum egenkapital		6 213 211	5 987 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	859 738	1 074 673
Sum avsetninger for forpliktelser		859 738	1 074 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		859 738	1 074 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 193	2 023
Betalbar skatt	3	282 902	354 417
Sum kortsiktig gjeld		285 095	356 440
Sum gjeld		1 144 833	1 431 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 358 044	7 418 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395699

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 144 935
M24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 719	50 940
Sum kostnader		76 719	50 940
Driftsresultat		-76 719	-50 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469 329	228 139
Annen finansinntekt	5	123 880	1 019 320
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	5		
Sum finansinntekter		593 209	1 247 459
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		519	3 328
Annen finanskostnad	5	222 567	153 984
Sum finanskostnader		223 086	157 312
Netto finans		370 123	1 090 147
Resultat før skattekostnad		293 404	1 039 207
Skattekostnad på resultat	3	67 967	85 749
Årsresultat		225 437	953 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 437	953 458
Totalresultat		225 437	953 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 437	953 458
Sum overføringer og disponeringer	8	225 437	953 458



Organisasjonsnr: 918 144 935
M24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	4 467 396	4 186 667
Sum finansielle anleggsmidler		4 467 396	4 186 667
Sum anleggsmidler		4 467 396	4 186 667
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 484 981	3 147 215
Sum investeringer		2 484 981	3 147 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	405 667	85 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 667	85 006
Sum omløpsmidler		2 890 648	3 232 220
SUM EIENDELER		7 358 044	7 418 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 113 211	5 887 774
Sum opptjent egenkapital		6 113 211	5 887 774
Sum egenkapital		6 213 211	5 987 774



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	859 738	1 074 673
Sum avsetninger for forpliktelseser		859 738	1 074 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		859 738	1 074 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 193	2 023
Betalbar skatt	3	282 902	354 417
Sum kortsiktig gjeld		285 095	356 440
Sum gjeld		1 144 833	1 431 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 358 044	7 418 887



Organisasjonsnr: 918 144 935
M24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Skaala, Aleksander Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 10:30:27

Date of birth

1988-06-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Thomas Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:46:08

Date of birth

1984-03-19

Signature method

BankID (NO)



M24 Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



M24 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	76 719	50 940
Sum driftskostnader		76 719	50 940
DRIFTSRESULTAT		-76 719	-50 940
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		469 329	228 139
Annen finansinntekt	5	123 880	1 019 320
Annen rentekostnad		519	3 328
Annen finanskostnad	5	222 567	153 984
Resultat av finansposter		370 123	1 090 147
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		293 404	1 039 207
Skattekostnad på resultat	3	67 967	85 749
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		225 437	953 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		225 437	953 458
Sum overføringer	8	225 437	953 458



M24 Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 467 396	4 186 667
Sum finansielle anleggsmidler		4 467 396	4 186 667
Sum anleggsmidler		4 467 396	4 186 667
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 484 981	3 147 215
Sum investeringer		2 484 981	3 147 215
Bankinnskudd og kontanter	6	405 667	85 006
Sum omløpsmidler		2 890 648	3 232 220
SUM EIENDELER		7 358 044	7 418 887



M24 Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 113 211	5 887 774
Sum opptjent egenkapital		6 113 211	5 887 774
Sum egenkapital		6 213 211	5 987 774
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	859 738	1 074 673
Sum avsetning for forpliktelser		859 738	1 074 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 193	2 023
Betalbar skatt	3	282 902	354 417
Sum kortsiktig gjeld		285 095	356 440
Sum gjeld		1 144 833	1 431 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 358 044	7 418 887

Grimstad, 23.04.2025

Thomas Eikeland Skåla
styreleder

Aleksander Eikeland Skaala
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet. Markedsbaserte aksjer og fond klassifisert som omløpsmidler verdsettes til markedsverdi/virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investering i fast eiendom, samt investering i aksjer og andre verdipapirer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.



Noter til årsregnskapet for 2024

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har fra og med 2024 fravalgt revisor. Det er kostnadsført kr 22 500 i honorar til revisor i regnskapsåret.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	282 902	354 417
Endring utsatt skatt	-214 935	-268 668
Årets totale skattekostnad	67 967	85 749

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	293 404	1 039 207
Permanente forskjeller	15 538	-649 441
Endring midlertidige forskjeller	976 975	1 221 219
Årets skattegrunnlag	1 285 917	1 610 985
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	1 285 917	1 610 985

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	4 884 877	3 907 901	976 975
Sum netto midlertidig forskjeller	4 884 877	3 907 901	976 975
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	4 884 877	3 907 901	976 975
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	1 074 673	859 738	-214 935

Skattesats 22 % 22 %

Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	4 467 396	4 186 667
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
Av selskapets langsiktige fordringer utgjør lån til nærstående	4 467 396	4 186 667
Fordringen er renteberegnet.		



Noter til årsregnskapet for 2024

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Note 5: Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Aksjer og fond eid ved årsskiftet	Kostpris	Markedspris	Urealisert
Børsnoterte aksjer hjemmehørende innenfor EU/EØS	-	-	-
Børsnoterte fond hjemmehørende innenfor EU/EØS	2 500 000	2 484 981	(15 019)
Børsnoterte aksjer hjemmehørende utenfor EU/EØS	-	-	-
Sum markedsbaserte aksjer og verdipapirer	2 500 000	2 484 981	(15 019)

Avkastning investeringsportefølje:	2024	2023
Realisert gevinst/tap innenfor EØS	(83 668)	865 336
Realisert gevinst/tap utenfor EØS	-	-
Inntektsført utbytte innenfor EØS	-	-
Inntektsført utbytte utenfor EØS	-	-
Total realiserte aksjeinntekter:	(83 668)	865 336
Urealisert gevinst / tap	(15 019)	-
Total nettoinntekt/tap aksjeinvesteringer	(98 687)	865 336

Urealisert gevinst/tap pr. 31.12.	(15 019)
-----------------------------------	----------

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Trading Holding II AS v/Thomas Skaala	styrets leder	50	50 %
Silverdale AS v/Aleksander Skaala	styremedlem/daglig leder	50	50 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	5 887 774	5 987 774
Årsresultat			225 437	225 437
Egenkapital 31.12	100 000	-	6 113 211	6 213 211