



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 796 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VENNESLA UTLEIE AS
Forretningsadresse:	C/O Øyvind Rønning Rønningsvegen 94 4707 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 713	70 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 713</b>	<b>70 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 287</b>	<b>49 140</b>
Annen rentekostnad		69 539	53 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 539</b>	<b>53 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 539</b>	<b>-53 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 252	-4 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 456 446	2 456 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 456 446</b>	<b>2 456 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 456 446</b>	<b>2 456 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	25 500
Andre kortsiktige fordringer		1 466	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 466</b>	<b>25 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 067	32 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 067</b>	<b>32 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 533</b>	<b>58 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 493 979</b>	<b>2 514 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	258 166	260 418



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 166</b>	<b>260 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 166</b>	<b>340 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 188 452	1 230 000
Langsiktig konserngjeld	7	959 462	924 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 914</b>	<b>2 154 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 914</b>	<b>2 154 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 562
Annen kortsiktig gjeld		7 899	17 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 899</b>	<b>19 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 813</b>	<b>2 174 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 493 979</b>	<b>2 514 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNESLA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: C/O Øyvind Rønning  
Rønningsvegen 94  
4707 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 796 044  
VENNESLA UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 713	70 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 713</b>	<b>70 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 287</b>	<b>49 140</b>
Annen rentekostnad		69 539	53 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 539</b>	<b>53 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 539</b>	<b>-53 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 252	-4 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>



Organisasjonsnr: 915 796 044  
VENNESLA UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 456 446

2 456 446

Sum varige driftsmidler

2 456 446

2 456 446

Sum anleggsmidler

2 456 446

2 456 446

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

27 000

25 500

Andre kortsiktige

fordringer

1 466

Sum fordringer

28 466

25 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 067

32 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 067

32 556

Sum omløpsmidler

37 533

58 056

SUM EIENDELER

2 493 979

2 514 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

80 000

80 000

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

258 166

260 418

Sum opptjent egenkapital

258 166

260 418

Sum egenkapital

338 166

340 418

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 188 452	1 230 000
Langsiktig konserngjeld	7	959 462	924 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 914</b>	<b>2 154 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 914</b>	<b>2 154 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 562
Annen kortsiktig gjeld		7 899	17 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 899</b>	<b>19 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 813</b>	<b>2 174 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 493 979</b>	<b>2 514 502</b>



Organisasjonsnr: 915 796 044  
VENNESLA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vennesla Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 796 044



## RESULTATREGNSKAP

### VENNESLA UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	1	52 713	70 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 713</b>	<b>70 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 287</b>	<b>49 140</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		69 539	53 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 539</b>	<b>-53 638</b>
Resultat før skattekostnad		-2 252	-4 498
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 252	-4 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 252</b>	<b>-4 498</b>



### BALANSE

#### VENNESLA UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 456 446	2 456 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 456 446</b>	<b>2 456 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 456 446</b>	<b>2 456 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 000	25 500
Andre kortsiktige fordringer		1 466	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 466</b>	<b>25 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 067	32 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 533</b>	<b>58 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 493 979</b>	<b>2 514 502</b>



### BALANSE

#### VENNESLA UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	80 000	80 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>80 000</strong>	<strong>80 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	258 166	260 418
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>258 166</strong>	<strong>260 418</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>338 166</strong>	<strong>340 418</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 188 452	1 230 000
Langsiktig konserngjeld	7	959 462	924 262
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 147 914</strong>	<strong>2 154 262</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 562
Annen kortsiktig gjeld		7 899	17 260
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 899</strong>	<strong>19 822</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 155 813</strong>	<strong>2 174 084</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 493 979</strong>	<strong>2 514 502</strong>

20.03.2024

Styret i Vennesla Utleie AS

Øyvind Rønning  
styreleder

Roy Arne Lindland  
styremedlem



VENNESLA UMLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VENNESLA UMLEIE AS

SIDE 5



## VENNESLA UMLEIE AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 252
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 252</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 833
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	0	0	260 418	340 418
Årets resultat				-2 252	-2 252
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258 166</b>	<b>338 166</b>



## VENNESLA UMLEIE AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 456 445	2 456 445
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 456 445</b>	<b>2 456 445</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 456 445</b>	<b>2 456 445</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VENNESLA UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>80 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4700 Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktig lån med restgjeld pr. 31.12.2023 på kr. 1 188 452 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr 31.12.2023 på kr. 2 456 446

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 965 279.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	959 462	924 262
<b>Sum</b>	<b>959 462</b>	<b>924 262</b>