



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELL 2 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 058	141 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 058</b>	<b>141 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	122 207	135 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 207</b>	<b>205 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-63 574</b>
Annen rentekostnad		115 558	96 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 558</b>	<b>96 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 558</b>	<b>-96 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 707	-160 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 484 000	4 554 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 484 000</b>	<b>4 554 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 000</b>	<b>4 554 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 484 000</b>	<b>4 556 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		807 781	631 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 781</b>	<b>-631 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-707 781</b>	<b>-531 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 708 200	1 608 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 708 200</b>	<b>1 608 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 708 200</b>	<b>1 608 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 371 078	3 382 921
Leverandørgjeld		7 504	19 786
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		105 000	76 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 483 581</b>	<b>3 479 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 191 781</b>	<b>5 087 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 484 000</b>	<b>4 556 500</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjell 2 AS</b>			
	Note	2019	2018
Leieinntekt		131 058	141 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 058</b>	<b>141 769</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	122 207	135 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 207</b>	<b>205 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-63 574</b>
Annen rentekostnad		115 558	96 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 558</b>	<b>-96 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		176 707	160 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 707</b>	<b>-160 357</b>



<b>Balanse</b>				
Fjell 2 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 484 000	4 554 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 484 000</b>	<b>4 554 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 000</b>	<b>4 554 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		0	2 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 484 000</b>	<b>4 556 500</b>	

**Balanse****Fjell 2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-807 781	-631 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-807 781</u>	<u>-631 074</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-707 781</u>	<u>-531 074</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 708 200	1 608 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 708 200</u>	<u>1 608 200</u>
<b>Kortiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 371 078	3 382 921
Leverandørgjeld		7 504	19 786
Annen kortiktig gjeld		105 000	76 667
<b>Sum kortiktig gjeld</b>		<u>3 483 581</u>	<u>3 479 374</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 191 781</u>	<u>5 087 574</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>4 484 000</u>	<u>4 556 500</u>

Brønnøysundregistrene  
Statistikkvesen  
Kjetil Madsen  
Direktør



## Noter

### Fjell 2 AS

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Aksjekapital, aksjonærer, konsern, egenkapital

Aksjekapitalen er kr 100 000, og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Sjø og Fjell Eiendom AS (igjen eid indirekte med 50,1% av styreleder Rolf Tore Andersen).

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap og indirekte aksjonær. Lånet er iht avtale ikke renteberegnet.

Bokført egenkapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette da gjeld til konsernselskap og indirekte aksjonær på kr 1 708 200 ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Videre er eiendommen anskaffet i 2008 regnskapsmessig avskrevet med kr 770 497. Det er derfor rimelig å legge til grunn at det er betydelige merverdier knyttet til denne.

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisor er betalt med kr 4 250 for revisjon, og kr 11 250 for andre tjenester (eks mva).



**Noter**

Fjell 2 AS

**Note 4 Pantstillelser**

Av selskapets gjeld er kr 3 371 078 sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 484 000.

**Note 5 Anleggsmidler**

	Fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 254 497	123 408	5 377 905
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>5 254 497</b>	<b>123 408</b>	<b>5 377 905</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	770 497	123 408	893 905
= Bokført verdi 31.12.19	<b>4 484 000</b>	<b>0</b>	<b>4 484 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 000		70 000
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-176 707	-160 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 749	66 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 958</b>	<b>-93 669</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-770 497	-713 748	56 749
<b>Sum</b>	<b>-770 497</b>	<b>-713 748</b>	<b>56 749</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 369	-435 411	119 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 325 866	1 149 159	-176 707



**Noter**

Fjell 2 AS

Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i

Fjell 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjell 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 176 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. januar 2020  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgenmark  
Statsautorisert revisor