



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 285	379 331
Sum kostnader		78 285	379 331
Driftsresultat		-78 285	-379 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 200 166	1 730 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 555 980	1 079 519
Annen renteinntekt		773	2 139
Sum finansinntekter		11 756 919	2 811 827
Annen rentekostnad		5 564 226	1 299 589
Annen finanskostnad			825 550
Sum finanskostnader		5 564 226	2 125 139
Netto finans		6 192 692	686 688
Ordinært resultat før skattekostnad		6 114 407	307 357
Skattekostnad på ordinært resultat		1 406 565	-826 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 707 842	1 133 387
Årsresultat		4 707 842	1 133 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 707 842	1 133 387
Totalresultat		4 707 842	1 133 387
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-5 500 000	-7 000 000
Utbytte		5 500 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 707 842	1 133 387
Sum overføringer og disponeringer		4 707 842	1 133 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 627 630	131 027 630
Lån til foretak i samme konsern		130 106 538	132 657 777
Sum finansielle anleggsmidler		260 734 168	263 685 407
Sum anleggsmidler		260 734 168	263 685 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 876	146 372
Konsernfordringer		7 211 669	6 142 781
Sum fordringer		7 214 545	6 289 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 948	3 963 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 948	3 963 310
Sum omløpsmidler		7 722 493	10 252 463
SUM EIENDELER		268 456 661	273 937 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		84 220 848	89 720 848
Sum innskutt egenkapital		84 250 848	89 750 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 841 229	1 133 387
Sum opptjent egenkapital		5 841 229	1 133 387
Sum egenkapital		90 092 077	90 884 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 226 000	173 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 226 000	173 700 000
Sum langsiktig gjeld		170 226 000	173 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 762	486 569
Betalbar skatt		1 406 565	419 690
Utbytte		5 500 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		14 030	134 347
Annen kortsiktig gjeld		1 216 227	1 313 029
Sum kortsiktig gjeld		8 138 584	9 353 635
Sum gjeld		178 364 584	183 053 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 456 661	273 937 870



Årsregnskap for 2018

Haukås Næringspark Invest AS
0252 Oslo

Organisasjonsnr. 919 171 154

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Haukås Næringspark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	31.05 - 31.12 2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(78 285)	(379 331)
Sum driftskostnader		<u>(78 285)</u>	<u>(379 331)</u>
Driftsresultat		<u>(78 285)</u>	<u>(379 330)</u>
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 200 166	1 730 168
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 555 980	1 079 519
Annen renteinntekt		773	2 139
Sum finansinntekter		<u>11 756 919</u>	<u>2 811 827</u>
Annen rentekostnad	11	(5 564 226)	(1 299 589)
Annen finanskostnad		-	(825 550)
Sum finanskostnader		<u>(5 564 226)</u>	<u>(2 125 139)</u>
Netto finans		<u>6 192 693</u>	<u>686 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 114 407</u>	<u>307 357</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(1 406 565)	826 031
Årsresultat		<u>4 707 842</u>	<u>1 133 387</u>
Overføringer			
Foreslått utbytte		5 500 000	7 000 000
Overføringer til (+) / fra (-) overkurs		(5 500 000)	(7 000 000)
Overføringer til (+) / fra (-) annen egenkapital		4 707 842	1 133 387
Sum overføringer	9	<u>4 707 842</u>	<u>1 133 387</u>



Haukås Næringspark Invest AS

BALANSE


	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 627 630	131 027 630
Fordringer på foretak i samme konsern	6	130 106 538	132 657 777
Sum finansielle anleggsmidler		260 734 168	263 685 407
Sum anleggsmidler		260 734 168	263 685 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	7 211 669	6 142 781
Andre fordringer		2 876	146 372
Sum Fordringer		7 214 545	6 289 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	507 948	3 963 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 948	3 963 310
Sum omløpsmidler		7 722 493	10 252 463
SUM EIENDELER		268 456 661	273 937 870



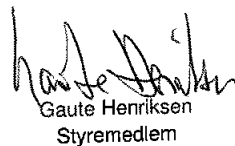
Haukås Næringspark Invest AS

BALANSE	Note	31.12.2018	31.12.2017
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8,9	30 000	30 000
Overkurs		<u>84 220 848</u>	<u>89 720 848</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>84 250 848</u>	<u>89 750 848</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>5 841 229</u>	<u>1 133 387</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 841 229</u>	<u>1 133 387</u>
Sum egenkapital	9	<u>90 092 077</u>	<u>90 884 235</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>170 226 000</u>	<u>173 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>170 226 000</u>	<u>173 700 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>170 226 000</u>	<u>173 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	1 762	486 569
Gjeld til foretak i samme konsern	10	14 030	134 347
Betalbar skatt	9	1 406 565	419 690
Avsatt utbytte	9	5 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	<u>1 216 227</u>	<u>1 313 029</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 138 584</u>	<u>9 353 635</u>
Sum Gjeld		<u>178 364 584</u>	<u>183 053 635</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>268 456 661</u>	<u>273 937 870</u>

I styret for Haukås Næringspark Invest AS
Oslo, 10/4 -2019


Jørn Bertil Lysthoel
Styrets leder


Erik Werner Nilsen
Styremedlem


Gaute Henriksen
Styremedlem



Haukås Næringspark Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01. til 31.12.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

Investeringer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av tidligere investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Haukås Næringspark Invest AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet i selskapet er i Norge.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	2018	2017
Lovpålagt revisjon ekskl. mva	13 500	2 000
Andre revisjonstjenester ekskl. mva	-	1 526
Sum kostnadsført	13 500	3 526

Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 5 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses - kost aksjer	Selskapets egenkapital 31.12.2018	Selskapets resultat for 2018
Nordre Brurås 2 AS	Oslo	100 %	26 294 730	467 275	625 553
Nordre Brurås 4 AS	Oslo	100 %	47 654 424	4 022 487	1 261 688
Nordre Brurås 16 AS	Oslo	100 %	22 991 098	1 621 089	1 191 873
Nordre Brurås 18 AS	Oslo	100 %	33 687 378	7 129 266	1 442 856
Delsum investering i datterselskap			130 627 630		
Sum investering i datterselskap			130 627 630		

Det ligger merverdier i underliggende datterselskap slik at bokført verdi aksjer er i behold. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Haukås Næringspark Invest AS

Note 6 Fordringer på foretak i samme konsern

	31.12.2018	31.12.2017
Långsiktige fordringer		
Nordre Brurås 2 AS	24 837 564	25 720 026
Nordre Brurås 4 AS	49 419 980	50 798 617
Nordre Brurås 16 AS	23 276 106	22 386 591
Nordre Brurås 18 AS	32 572 888	33 752 543
Sum långsiktig konsernfordring	130 106 538	132 657 777

Lånet renteberegnes med långivers egen innlånsrente med et påslag på 0,25%. Renten reguleres i takt med eventuelle endringer i långivers innlånsrente. Betaling av renter, nedbetaling gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter i 2018 utgjør kr. 4 555 980

	31.12.2018	31.12.2017
Kortsiktige fordringer		
Nordre Brurås 2 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 299 832	1 023 539
Nordre Brurås 2 AS - avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	-	-777 890
Nordre Brurås 4 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 173 714	2 083 547
Nordre Brurås 16 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 845 841	2 141 723
Nordre Brurås 18 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 880 779	1 671 862
Sum kortsiktig konsernfordring	7 200 166	6 142 781

	2018	2017
Kortsiktig fordring		
Nordre Brurås 2 AS - mva 6 termin	6 474	0
Nordre Brurås 4 AS - mva 6 termin	0	0
Nordre Brurås 16 AS - mva 6 termin	0	0
Nordre Brurås 18 AS - mva 6 termin	5 029	0
Sum annen kortsiktig konserngjeld	11 503	0

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000.
Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Balanseført aksjekapital			30 000

Foretaket har 9 aksjonærer og aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Joh Johannson Eiendom AS	250	25,00 %	25,00 %
EWS Stiftelsen	125	12,50 %	12,50 %
Lønne Invest AS	125	12,50 %	12,50 %
AS Øylaks	125	12,50 %	12,50 %
Storm Eiendom AS	125	12,50 %	12,50 %
Giltra AS	100	10,00 %	10,00 %
Harbarn AS	50	5,00 %	5,00 %
Haslelund Holding AS	50	5,00 %	5,00 %
AS Pollux	50	5,00 %	5,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100,00 %

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende andeler:

	Eierandel
Styremedlem Gaute Henriksen gjennom selskapet Storm Eiendom AS	12,50 %

De øvrige medlemmene av styret eier ikke aksjer i selskapet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	30 000	89 720 848	1 133 387	90 884 235
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avsatt utbytte		-5 500 000		-5 500 000
Årets resultat			4 707 842	4 707 842
Egenkapital 31.12.2018	30 000	84 220 848	5 841 229	90 092 077



Haukås Næringspark Invest AS

Note 10 Skattekostnad

	2018	2017
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	1 406 565	419 690
Effekt av konsernbidrag ikke oppjent i eierperioden	-	-1 245 721
Skattekostnad ordinært resultat	1 406 565	-826 031
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	6 114 407	307 357
Tilbakeført inntektsført konsernbidrag	-7 200 166	-1 730 168
Stiftelseskostnader / emisjonskostnader	-	-3 749 152
Renter på mottatt skatteoppgjør	1 094	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd	-1 084 665	-5 171 963
Avgitt (-) / mottatt(+) konsernbidrag med skatteeffekt	7 200 166	6 920 671
Årets skattegrunnlag	6 115 501	1 748 708
Betalbar skatt	1 406 565	419 690
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	6 114 407	307 357
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23% / 24%)	1 406 314	73 766
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	252	-
Skatteeffekt av føringer mot egenkapital (emisjonskostnader)	-	-899 796
Årets skattekostnad	1 406 565	-826 031
Effektiv skattesats	23 %	-269 %

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2018.



Haukås Næringspark Invest AS

Note	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2018	31.12.2017
		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	170 226 000	173 700 000
		Påløpne gjeldsrenter	1 216 227	1 299 589
		Sum	171 442 227	174 999 589

Avdragsprofil og løpetid:

Selskapet tok i september 2017 opp et pantelån i Danske Bank på kr. 173 700 000.

De to første årene skal det betales kvartalsvise avdrag på kr. 868 500. Deretter nedbetales lånet med kvartalsvise avdrag på kr. 1 085 750. Etter 5 år skal pantelånet innfris i sin helhet med kr. 155 026 600.

Det er i 2018 kostnadsført 5 563 132 kr i renter på lånet

Note 12 Gjeld til foretak i samme konsern

Kortsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Nordre Brurås 2 AS - mva 6 termin	0	29 505
Nordre Brurås 4 AS - mva 6 termin	705	29 613
Nordre Brurås 16 AS - mva 6 termin	13 325	32 635
Nordre Brurås 18 AS - mva 6 termin	0	42 594
Sum kortsiktig konserngjeld	14 030	134 347

Note	13	Annen kortsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
		Påløpne gjeldsrenter	1 216 227	1 299 589
		Annen kortsiktig gjeld	0	13 440
		Sum annen kortsiktig gjeld	1 216 227	1 313 029

Note 14 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån i Danske Bank er det stillet første prioritets pant i eiendommene Nordre Brurås 2 med gnr. 199, bnr. 233, Nordre Brurås 4 med gnr. 199, bnr. 236, Nordre Brurås 16 med gnr. 199, bnr. 231 og Nordre Brurås 18 med gnr. 199, bnr. 235.

I tillegg er aksjene i de 100% eide selskapene, Nordre Brurås 2 AS, Nordre Brurås 4 AS, Nordre Brurås 16 AS og Nordre Brurås 18 AS, stilt som sikkerhet for selskapets lån i Danske Bank.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 707 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Haukås Næringspark Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. april 2019
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor