



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 597	39 005
Sum kostnader		29 597	39 005
Driftsresultat		-29 597	-39 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	223
Sum finansinntekter		96	223
Annen rentekostnad		438 593	99 334
Sum finanskostnader		438 593	99 334
Netto finans		-438 496	-99 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 093	-138 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 183	-138 116
Årsresultat	4	-332 183	-138 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 183	-138 116
Totalresultat		-332 183	-138 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 183	-138 116
Sum overføringer og disponeringer		-332 183	-138 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	22 744 431	8 300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		22 744 431	8 300 000
Sum anleggsmidler		22 744 431	8 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	617 771	
Sum fordringer		617 771	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 411	32 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 411	32 877
Sum omløpsmidler		1 674 182	32 877
SUM EIENDELER		24 418 613	8 332 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		481 861	149 678
Sum opptjent egenkapital		-481 861	-149 678
Sum egenkapital	4, 5	-451 861	-119 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 785 704	8 399 334
Sum annen langsiktig gjeld		24 785 704	8 399 334
Sum langsiktig gjeld		24 785 704	8 399 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	52 392	53 221
Annen kortsiktig gjeld		27 222	
Sum kortsiktig gjeld		84 770	53 221
Sum gjeld		24 870 474	8 452 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 418 613	8 332 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216639

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 422 137
L N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 597	39 005
Sum kostnader		29 597	39 005
Driftsresultat		-29 597	-39 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	223
Sum finansinntekter		96	223
Annen rentekostnad		438 593	99 334
Sum finanskostnader		438 593	99 334
Netto finans		-438 496	-99 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 093	-138 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 183	-138 116
Årsresultat	4	-332 183	-138 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 183	-138 116
Totalresultat		-332 183	-138 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 183	-138 116
Sum overføringer og disponeringer		-332 183	-138 116



Organisasjonsnr: 923 422 137
L N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 22 744 431 8 300 000

Investering i annet foretak i samme konsern 6

Sum finansielle anleggsmidler 22 744 431 8 300 000

Sum anleggsmidler 22 744 431 8 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 617 771

Sum fordringer 617 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 056 411 32 877

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 056 411 32 877

Sum omløpsmidler 1 674 182 32 877

SUM EIENDELER 24 418 613 8 332 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 481 861 149 678

Sum opptjent egenkapital -481 861 -149 678

Sum egenkapital 4, 5 -451 861 -119 678

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 785 704	8 399 334
Sum annen langsiktig gjeld		24 785 704	8 399 334
Sum langsiktig gjeld		24 785 704	8 399 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	52 392	53 221
Annen kortsiktig gjeld		27 222	
Sum kortsiktig gjeld		84 770	53 221
Sum gjeld		24 870 474	8 452 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 418 613	8 332 877



Organisasjonsnr: 923 422 137
L N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Sten Noraby
2022-04-16

 BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2022-04-19

Årsregnskap 2021

L N Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 422 137



BankID Signing
Sten Norøby
2022-04-16

BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2022-04-19

Resultatregnskap			
L N Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		29 597	39 005
Sum driftskostnader		29 597	39 005
Driftsresultat		-29 597	-39 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	223
Annen rentekostnad		438 593	99 334
Resultat av finansposter		-438 496	-99 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 093	-138 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 910	0
Ordinært resultat		-332 183	-138 116
Årsresultat	4	-332 183	-138 116
Overføringer			
Overført til udekket tap		332 183	138 116
Sum overføringer		-332 183	-138 116
L N Eiendom AS		Side 2	



BankID Signing
Sten Noraby
2022-04-16

BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2022-04-19

Balanse			
L N Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	22 744 431	8 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 744 431	8 300 000
Sum anleggsmidler		22 744 431	8 300 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	8	617 771	0
Sum fordringer		617 771	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 411	32 877
Sum omløpsmidler		1 674 182	32 877
Sum eiendeler		24 418 613	8 332 877
L N Eiendom AS		Side 3	

BankID Signing
Sten Nordby
2022-04-16BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2022-04-19

Balanse			
L N Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-481 861	-149 678
Sum opptjent egenkapital		-481 861	-149 678
Sum egenkapital	4, 5	-451 861	-119 678
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 785 704	8 399 334
Sum annen langsiktig gjeld		24 785 704	8 399 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	0
Konserngjeld	6, 8	52 392	53 221
Annen kortsiktig gjeld		27 222	0
Sum kortsiktig gjeld		84 770	53 221
Sum gjeld		24 870 474	8 452 555
Sum egenkapital og gjeld		24 418 613	8 332 877
Styret i L N Eiendom AS			
_____ Tom Christian Litzheim Styreleder		_____ Sten Nordby Styremedlem/daglig leder	
L N Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

L N Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-135 910	0
Skattekostnad ordinært resultat	-135 910	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-468 093	-138 116
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	617 771	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 678	0
Skattepliktig inntekt	0	-138 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-135 910	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	135 910	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L N Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

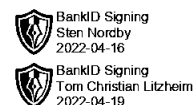
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Litzheim Holding AS	15	50,0	50,0
Motor Line AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital



	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-149 678	-119 678
Pr. 01.01.2021	30 000	-149 678	-119 678
Årets underskudd		-332 183	-332 183
Pr. 31.12.2021	30 000	-481 861	-451 861

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. På bakgrunn av dette har selskapets eiere ytt lån på totalt kr 8 785 704 for å sikre driften. Lånene står tilbake for øvrig gjeld.

I tillegg mener styret at det finnes betydelig merverdier i selskapets datterselskaper.

På bakgrunn av dette mener styret forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.

Note 6 Datterselskaper

L N Eiendom AS eier 100% av aksjene i Slitu 1 AS og Moreneveien 24 AS.

Begge datterselskapene har forretningskontor i Aurskog-Høland kommune.

Slitu 1 AS har ett årsresultatet i 2021 på kr. 197 713. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 278 466.

Moreneveien 24 AS har ett årsresultatet i 2021 på kr. 688 739. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 3 099 395.

Note 7 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eierne, lånene renteberegnes med 4,6% pr anno. Lånet tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	617 771	0
Sum	617 771	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	52 392	53 221
Sum	52 392	53 221