



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 51 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 51  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Yndestad Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 513	131 443
Annen driftsinntekt	1	2 904 037	3 082 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 020 549</b>	<b>3 214 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	293 400	293 400
Annen driftskostnad	3	240 108	809 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 508</b>	<b>1 102 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 487 041</b>	<b>2 111 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 699	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 699</b>	
Annen rentekostnad		2 075	11 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 075</b>	<b>11 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 624</b>	<b>-11 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 493 665</b>	<b>2 100 574</b>
Skattekostnad på resultat	4	548 675	462 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 409 389	
Avsatt til annen egenkapital	5	535 601	1 638 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 337 817	12 631 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 337 817</b>	<b>12 631 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 337 817</b>	<b>12 631 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 492	1 054 223
Andre kortsiktige fordringer		3 097	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 589</b>	<b>1 054 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 656	45 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 656</b>	<b>45 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 245</b>	<b>1 100 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 105 062</b>	<b>13 731 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 881 157	7 345 555



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 881 157</b>	<b>7 345 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 981 157</b>	<b>7 445 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	120 054	147 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 054</b>	<b>147 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 051 044	3 142 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 044</b>	<b>3 142 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 171 097</b>	<b>3 290 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 600	236 225
Betalbar skatt	4	178 738	231 428
Skyldig offentlige avgifter		187 390	170 998
Annen kortsiktig gjeld	7	2 575 080	2 356 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 808</b>	<b>2 995 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 123 906</b>	<b>6 285 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 105 062</b>	<b>13 731 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 51 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 51  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Yndestad Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 862 184  
ESPEHAUGEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 513	131 443
Annen driftsinntekt	1	2 904 037	3 082 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 020 549</b>	<b>3 214 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	293 400	293 400
Annen driftskostnad	3	240 108	809 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 508</b>	<b>1 102 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 487 041</b>	<b>2 111 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 699	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 699</b>	
Annen rentekostnad		2 075	11 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 075</b>	<b>11 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 624</b>	<b>-11 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 493 665</b>	<b>2 100 574</b>
Skattekostnad på resultat	4	548 675	462 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 409 389	
Avsatt til annen egenkapital	5	535 601	1 638 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>



Organisasjonsnr: 990 862 184  
ESPEHAUGEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

12 337 817

12 631 217

Sum varige driftsmidler

12 337 817

12 631 217

Sum anleggsmidler

12 337 817

12 631 217

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

203 492

1 054 223

3 097

Sum fordringer

206 589

1 054 223

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

560 656

45 831

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

560 656

45 831

Sum omløpsmidler

767 245

1 100 054

SUM EIENDELER

13 105 062

13 731 271

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

7 881 157

7 345 555

Sum opptjent egenkapital

7 881 157

7 345 555

Sum egenkapital

7 981 157

7 445 555

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

120 054

147 637



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 054</b>	<b>147 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 051 044	3 142 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 044</b>	<b>3 142 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 171 097</b>	<b>3 290 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 600	236 225
Betalbar skatt	4	178 738	231 428
Skyldig offentlige avgifter		187 390	170 998
Annen kortsiktig gjeld	7	2 575 080	2 356 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 808</b>	<b>2 995 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 123 906</b>	<b>6 285 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 105 062</b>	<b>13 731 271</b>



Organisasjonsnr: 990 862 184  
ESPEHAUGEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

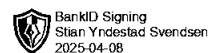
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Espehaugen 51 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Espehaugen 51 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		116 513	131 443
Annen driftsinntekt	1	2 904 037	3 082 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 020 549</b>	<b>3 214 251</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	293 400	293 400
Annen driftskostnad	3	240 108	809 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 508</b>	<b>1 102 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 487 041</b>	<b>2 111 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 699	0
Annen rentekostnad		2 075	11 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 624</b>	<b>-11 093</b>
Resultat før skattekostnad		2 493 665	2 100 574
Skattekostnad på resultat	4	548 675	462 132
<b>Resultat</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 409 389	0
Avsatt til annen egenkapital	5	535 601	1 638 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 944 990</b>	<b>1 638 442</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Espehaugen 51 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 337 817	12 631 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 337 817</b>	<b>12 631 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 337 817</b>	<b>12 631 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 492	1 054 223
Andre kortsiktige fordringer		3 097	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 589</b>	<b>1 054 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 656	45 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 245</b>	<b>1 100 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 105 062</b>	<b>13 731 271</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Espehaugen 51 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 881 157	7 345 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 881 157</b>	<b>7 345 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 981 157</b>	<b>7 445 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	120 054	147 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 054</b>	<b>147 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 051 044	3 142 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 044</b>	<b>3 142 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 600	236 225
Betalbar skatt	4	178 738	231 428
Skyldig offentlige avgifter		187 390	170 998
Annen kortsiktig gjeld	7	2 575 080	2 356 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 808</b>	<b>2 995 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 123 906</b>	<b>6 285 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 105 062</b>	<b>13 731 271</b>
Bergen, 24.03.2025 Styret i Espehaugen 51 AS			
Stian Yndestad Svendsen styreleder/daglig leder			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Leieinntekt

Selskapet leier ut næringsbygg til avgiftspliktige virksomheter. Eiendommen er leid ut i sin helhet i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 491 138	5 285 677	15 776 815
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 491 138</b>	<b>5 285 677</b>	<b>15 776 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 438 998		3 438 998
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 052 140</b>	<b>5 285 677</b>	<b>12 337 817</b>
Årets ordinære avskrivninger	293 400		293 400
Økonomisk levetid	5-50 år		

## Note 3 Antall årsverk

Espehaugen 51 AS har ikke hatt ansatte i 2024.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	576 258	578 643
Endring i utsatt skatt	-27 583	-116 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>548 675</b>	<b>462 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 493 665	2 100 574
Permanente forskjeller	311	29
Endring i midlertidige forskjeller	125 377	529 594
Avgitt konsernbidrag	-1 806 909	-1 578 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>812 444</b>	<b>1 051 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	576 258	578 643
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-397 520	-347 215
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 738</b>	<b>231 428</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 313 872	1 421 245	107 373
Avsetninger mv	-768 171	-750 168	18 003
<b>Sum</b>	<b>545 701</b>	<b>671 077</b>	<b>125 377</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>545 701</b>	<b>671 077</b>	<b>125 377</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>120 054</b>	<b>147 637</b>	<b>27 583</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	7 345 555	7 445 555
Årets resultat		1 944 990	1 944 990
Konsernbidrag avgitt		-1 409 389	-1 409 389
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 881 157</b>	<b>7 981 157</b>



## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Espehaugen 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sys Eiendom AS	1 000	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 051 044	3 142 794
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 806 909	1 578 250
<b>Sum</b>	<b>3 857 953</b>	<b>4 721 044</b>

Det beregnes ikke renter på mellomværende. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.

Annen kortsiktig gjeld er konsernbidrag til SYS Eiendom AS.