



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 152 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle Arnesen
Hisåsveien 2
1766 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 798	0
Annen driftskostnad		23 991	0
Sum kostnader		47 788	0
Driftsresultat		22 212	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad		31 626	0
Sum finanskostnader		31 626	0
Netto finans		-31 574	0
Resultat før skattekostnad		-9 363	0
Årsresultat		-9 363	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 363	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 363	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 783 868	0
Sum varige driftsmidler		3 783 868	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 783 868	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445	0
Sum fordringer		445	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 685	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 685	0
Sum omløpsmidler		78 130	0
SUM EIENDELER		3 861 999	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 363	0
Sum opptjent egenkapital		-9 363	0
Sum egenkapital		20 637	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 695 646	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 646	0
Sum langsiktig gjeld		3 695 646	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 126	0
Annen kortsiktig gjeld		135 589	0
Sum kortsiktig gjeld		145 715	0
Sum gjeld		3 841 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 999	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651081

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 152 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle Arnesen
Hisåsveien 2
1766 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 152 662
ARNESENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 798	0
Annen driftskostnad		23 991	0
Sum kostnader		47 788	0
Driftsresultat		22 212	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad		31 626	0
Sum finanskostnader		31 626	0
Netto finans		-31 574	0
Resultat før skattekostnad		-9 363	0
Årsresultat		-9 363	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 363	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 363	0



Organisasjonsnr: 934 152 662
ARNESENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 783 868	0
Sum varige driftsmidler		3 783 868	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 783 868	0
--------------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445	0
Sum fordringer		445	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 685	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 685	0

Sum omløpsmidler		78 130	0
-------------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 861 999	0
----------------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 363	0



Sum opptjent egenkapital	-9 363	0
Sum egenkapital	20 637	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 695 646	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 695 646	0
Sum langsiktig gjeld	3 695 646	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 126	0
Annen kortsiktig gjeld	135 589	0
Sum kortsiktig gjeld	145 715	0
Sum gjeld	3 841 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 861 999	0



Organisasjonsnr: 934 152 662
ARNESENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3807666.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3807666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23798.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3783868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23798.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3695646.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3807666.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ARNESENS EIENDOM AS

934152662

Regnskapsår
20.06.2024 - 31.12.2024



ARNESENS EIENDOM AS
934 152 662

Resultatregnskap

	Note	20.06 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		70 000
Sum driftsinntekter		70 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 798
Annen driftskostnad		23 991
Sum driftskostnader		47 788
Driftsresultat		22 212
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		52
Sum finansinntekter		52
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		31 626
Sum finanskostnader		31 626
Netto finans		-31 574
Årsresultat		-9 363
Overføringer		
Udekket tap		-9 363
Sum overføringer		-9 363



ARNESENS EIENDOM AS
934 152 662

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 783 868
Sum varige driftsmidler		3 783 868
Sum anleggsmidler		3 783 868
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		445
Sum fordringer		445
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 685
Sum omløpsmidler		78 130
SUM EIENDELER		3 861 999



ARNESENS EIENDOM AS
934 152 662

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		9 363
Sum opptjent egenkapital		-9 363
Sum egenkapital		20 637
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 695 646
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 126
Annen kortsiktig gjeld		135 589
Sum kortsiktig gjeld		145 715
Sum gjeld		3 841 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 999

HALDEN, 28.06.2025

Nils Atle Arnesen
styrets leder / daglig leder

Caroline Walentyna Mathisen
styremedlem



ARNESENS EIENDOM AS
934 152 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNESENS EIENDOM AS
934 152 662

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.06.	0
Tilgang i året	3 807 666
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 807 666
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 798
Balanseført verdi per 31.12.	3 783 868
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 798

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 695 646
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 807 666
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0