



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 656 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISI AS
Forretningsadresse: Kopperveien 13
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Sløgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 815	418 860
Sum inntekter		379 815	418 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 428	58 600
Annen driftskostnad	8	4 975	71 351
Sum kostnader		62 403	129 951
Driftsresultat		317 413	288 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		114 568	125 018
Sum finanskostnader		114 568	125 018
Netto finans		-114 535	-125 018
Ordinært resultat før skattekostnad		202 878	163 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 628	36 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 250	127 835
Årsresultat	6	158 250	127 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 250	127 835
Totalresultat		158 250	127 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 250	127 835
Sum overføringer og disponeringer		158 250	127 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 513 994	3 571 422
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 513 994	3 571 422
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7	140 572	140 572
Sum finansielle anleggsmidler		140 572	140 572
Sum anleggsmidler		3 654 566	3 711 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	42 000	32 000
Sum fordringer	7	42 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 198	75 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 198	75 850
Sum omløpsmidler		109 198	107 850
SUM EIENDELER		3 763 764	3 819 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 845	626 595
Sum opptjent egenkapital		784 845	626 595
Sum egenkapital	6	884 845	726 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 786 275	2 989 260
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 275	2 989 260
Sum langsiktig gjeld		2 786 275	2 989 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 490	19 000
Betalbar skatt	4	44 628	36 065
Skyldig offentlige avgifter		17 751	17 749
Annen kortsiktig gjeld		28 774	31 174
Sum kortsiktig gjeld		92 643	103 989
Sum gjeld		2 878 918	3 093 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 763 763	3 819 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775035

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 656 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISI AS
Forretningsadresse: Kobberveien 13
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Sløgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 656 733
NISI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 815	418 860
Sum inntekter		379 815	418 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	57 428	58 600
Annen driftskostnad			
	8	4 975	71 351
Sum kostnader		62 403	129 951
Driftsresultat		317 413	288 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad			
		114 568	125 018
Sum finanskostnader		114 568	125 018
Netto finans		-114 535	-125 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
		202 878	163 891
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	44 628	36 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 250	127 835
Årsresultat	6	158 250	127 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 250	127 835
Totalresultat		158 250	127 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		158 250	127 835
Sum overføringer og disponeringer		158 250	127 835



Organisasjonsnr: 997 656 733
NISI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	3 513 994	3 571 422
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 513 994	3 571 422
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7	140 572	140 572
Sum finansielle		140 572	140 572
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 654 566	3 711 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	42 000	32 000
Sum fordringer	7	42 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 198	75 850
Sum bankinnskudd,		67 198	75 850
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		109 198	107 850
SUM EIENDELER		3 763 764	3 819 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 845	626 595
Sum opptjent egenkapital		784 845	626 595
Sum egenkapital	6	884 845	726 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 786 275	2 989 260
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 275	2 989 260
Sum langsiktig gjeld		2 786 275	2 989 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 490	19 000
Betalbar skatt	4	44 628	36 065
Skyldig offentlige avgifter		17 751	17 749
Annen kortsiktig gjeld		28 774	31 174
Sum kortsiktig gjeld		92 643	103 989
Sum gjeld		2 878 918	3 093 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 763 763	3 819 844



Organisasjonsnr: 997 656 733
NISI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

NISI AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 656 733



Resultatregnskap

NISI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		379 815	418 860
Sum driftsinntekter		379 815	418 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 428	58 600
Annen driftskostnad	8	4 975	71 351
Sum driftskostnader		62 403	129 951
Driftsresultat		317 413	288 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Annen rentekostnad		114 568	125 018
Resultat av finansposter		-114 535	-125 018
Ordinært resultat før skattekostnad		202 878	163 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 628	36 056
Årsresultat	6	158 250	127 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 250	127 835
Sum overføringer		158 250	127 835



Balanse NISI AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 513 994	3 571 422
Sum varige driftsmidler		3 513 994	3 571 422
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	140 572	140 572
Sum finansielle anleggsmidler		140 572	140 572
Sum anleggsmidler		3 654 566	3 711 994
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	42 000	32 000
Sum fordringer	7	42 000	32 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 198	75 850
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		67 198	75 850
Sum omløpsmidler		109 198	107 850
Sum eiendeler		3 763 764	3 819 844



Balanse
NISI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		784 845	626 595
Sum opptjent egenkapital		<u>784 845</u>	<u>626 595</u>
Sum egenkapital	6	<u>884 845</u>	<u>726 595</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 786 275	2 989 260
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 786 275</u>	<u>2 989 260</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 490	19 000
Betalbar skatt	4	44 628	36 065
Skyldig offentlige avgifter		17 751	17 749
Annen kortsiktig gjeld		28 774	31 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 643</u>	<u>103 989</u>
Sum gjeld		<u>2 878 918</u>	<u>3 093 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 763 763</u>	<u>3 819 844</u>

Kr.sand S, 08.06.2021
Styret i NISI AS

Kjell Rune Sløgedal
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det vises til kommentarer under egenkapitalnoten.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NISI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Rune Sløgedal	50	50,0	50,0
Morten Nesheim	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Rune Sløgedal	Styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

NISI AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 786 275
Sum	2 786 275

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld; Kobberveien 13	2 813 994
---	-----------

Beregnet restgjeld etter 5 år er NOK 1 450 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 628	36 056
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 628	36 056

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 878	163 891
Permanente forskjeller	-21	0
Skattepliktig inntekt	202 857	163 891

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 628	36 065
Sum betalbar skatt i balansen	44 628	36 065

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 073 655	4 073 655
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 073 655	4 073 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	559 661	559 661
= Bokført verdi 31.12.20	3 513 994	3 513 994
Årets ordinære avskrivninger	57 428	57 428
Avskrivningsplan	saldo 2%	

NISI AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	626 595	726 595
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	626 595	726 595
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	626 595	726 595
Årets resultat				158 250	158 250
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	784 845	884 845

Note 7 Mellomværende med selskap i selskapsgruppe

	2020	2019
Fordringer		
Lån til EK Elektro AS	182 572	172 572
Sum	182 572	172 572

Beløpet gjelder lån til Ek Elektro AS som er eiet av MRK Holding AS. Dette selskapet eies bl.a. av styremedlemmer i Ek Elektro AS. Lånet er renteberegnet med NOK 0. Lånet skal i utgangspunktet gjøres opp i løpet av to år; eller etter nærmere avtale.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 050 000	2 102 000
Sum	2 050 000	2 102 000

Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.