



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 354 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 16
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vegar Esperø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 000	139 000
Sum inntekter		257 000	139 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 600	55 600
Annen driftskostnad	7	116 652	124 061
Sum kostnader		172 252	179 661
Driftsresultat		84 748	-40 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad		79 427	59 635
Sum finanskostnader		79 427	59 635
Netto finans		-79 422	-59 628
Ordinært resultat før skattekostnad		5 326	-100 289
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-241	17 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 566	-118 143
Årsresultat	6	5 566	-118 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 566	-118 143
Totalresultat		5 566	-118 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 566	-118 143
Sum overføringer og disponeringer	6	5 566	-118 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 232 600	2 288 200
Sum varige driftsmidler	2	2 232 600	2 288 200
Sum anleggsmidler		2 232 600	2 288 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		7 000
Andre fordringer		39 738	
Sum fordringer		39 738	7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420	202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420	202
Sum omløpsmidler		40 159	7 202
SUM EIENDELER		2 272 759	2 295 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 981	136 981
Sum innskutt egenkapital		236 981	236 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 184	803 617
Sum opptjent egenkapital		809 184	803 617
Sum egenkapital	6	1 046 165	1 040 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	37 728	37 969
Sum avsetninger for forpliktelser		37 728	37 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 031 876	1 101 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 876	1 101 333
Sum langsiktig gjeld		1 069 604	1 139 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 299	71 451
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		110 692	44 051
Sum kortsiktig gjeld		156 990	115 502
Sum gjeld		1 226 594	1 254 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 759	2 295 402



Årsregnskap

2016

KABELVÅG EIENDOM AS

Org.nr.:992 354 364

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





Årsberetning 2016 for Kabelvåg Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Kabelvåg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av en mann. Bedriften har ingen spesiell policy vedrørende likestilling.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 5 566 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til annen egenkapital	5 566

Kabelvåg, 30.06.2017
Styret i Kabelvåg Eiendom AS

Frank Vegar Esperø
styreleder



RESULTATREGNSKAP

KABELVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		257 000	139 000
Sum driftsinntekter		257 000	139 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 600	55 600
Annen driftskostnad	7	116 652	124 061
Sum driftskostnader		172 252	179 661
Driftsresultat		84 748	-40 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	6
Annen rentekostnad		79 427	59 635
Resultat av finansposter		-79 422	-59 628
Ordinært resultat før skattekostnad		5 326	-100 289
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-241	17 854
Ordinært resultat		5 566	-118 143
Årsresultat	6	5 566	-118 143
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 566	0
Overført fra annen egenkapital		0	118 143
Sum overføringer	6	5 566	-118 143



BALANSE

KABELVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 232 600	2 288 200
Sum varige driftsmidler	2	2 232 600	2 288 200
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 232 600	2 288 200
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		39 738	0
Sum fordringer		39 738	7 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420	202
Sum omløpsmidler		40 159	7 202
Sum eiendeler		2 272 759	2 295 402



BALANSE

KABELVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital - konsernbidrag	6	<u>136 981</u>	<u>136 981</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>236 981</u>	<u>236 981</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>809 184</u>	<u>803 617</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>809 184</u>	<u>803 617</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 046 165</u>	<u>1 040 599</u>
GJELD			
Utsatt skatt	1	<u>37 728</u>	<u>37 969</u>
Sum avsetning for forpliktelse		<u>37 728</u>	<u>37 969</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 031 876</u>	<u>1 101 333</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 031 876</u>	<u>1 101 333</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 299	71 451
Annen kortsiktig gjeld		<u>110 692</u>	<u>44 051</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 990</u>	<u>115 502</u>
Sum gjeld		<u>1 226 594</u>	<u>1 254 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 272 759</u>	<u>2 295 402</u>

Kabelvåg, 30.06.2017

Styret i Kabelvåg Eiendom AS

Frank Vegar Esperø

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-241	17 854
Skattekostnad ordinært resultat	-241	17 854
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 326	-100 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 033	55 600
Skattepliktig inntekt	-22 707	-44 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>

ORG.NO. 992 354 364 SIDE 6



KABELVÅG EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP		
Varige driftsmidler	224 596	196 563	-28 033
Sum	224 596	196 563	-28 033
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 397	-44 689	22 707
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	157 200	151 874	-5 326
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	37 728	37 969	241

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	2 745 249	2 745 249
= Anskaffelseskost 31.12.16	2 745 249	2 745 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	512 649	512 649
= Bokført verdi 31.12.16	2 232 600	2 232 600
Årets ordinære avskrivninger	55 600	55 600
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Kundefordringer

	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	0	7 000
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	7 000
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2016	2015
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 031 876	1 101 333
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 031 876	1 101 333

Annen gjeld:

Selskapet har gjeld til Jobbvikar AS med kr 107.929,-.
Det er ikke foretatt renteberegning.



KABELVÅG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kabelvåg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Vegar Esperø	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Vegar Esperø	styreleder	100

Selskapet har ei kortsiktig fordring på aksjonær med kr 39.738,-.

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	0	136 981	803 617	1 040 599
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2016	100 000	0	136 981	803 617	1 040 599
Årets resultat				5 566	5 566
Pr 31.12.2016	100 000	0	136 981	809 184	1 046 165

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte for 2016, og det er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0,-.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kabelvåg Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 12.07.2017

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kabelvåg Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr.5 566,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSKØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

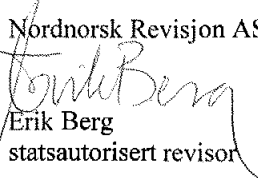
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO