



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøthsg 10
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt	1	784 540	751 176
Sum inntekter		784 540	754 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2		310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 900	
Annen driftskostnad	3	723 352	513 566
Sum kostnader		777 252	513 875
Driftsresultat		7 288	240 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 725	12 637
Annen finansinntekt		105	245
Sum finansinntekter		8 830	12 882
Annen rentekostnad		71 543	74 292
Sum finanskostnader		71 543	74 292
Netto finans		-62 713	-61 410
Resultat før skattekostnad		-55 425	178 890
Årsresultat		-55 425	178 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 425	178 890
Totalresultat		-55 425	178 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 425	178 890
Sum overføringer og disponeringer		-55 425	178 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 711 408	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 711 408	1 160 322
Sum anleggsmidler		1 711 408	1 160 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 941	4 866
Sum fordringer		66 941	4 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 324	569 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 324	569 201
Sum omløpsmidler		293 266	574 067
SUM EIENDELER		2 004 674	1 734 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 940	562 365
Sum opptjent egenkapital		506 940	562 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		606 940	662 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		47 500	47 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 319 168	1 035 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 668	1 083 061
Sum langsiktig gjeld		1 366 668	1 083 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 066	-28 748
Annen kortsiktig gjeld			17 711
Sum kortsiktig gjeld		31 066	-11 037
Sum gjeld		1 397 734	1 072 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 674	1 734 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325078

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøthsg 10
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 484 495
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt	1	784 540	751 176
Sum inntekter		784 540	754 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2		310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 900	
Annen driftskostnad	3	723 352	513 566
Sum kostnader		777 252	513 875
Driftsresultat		7 288	240 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 725	12 637
Annen finansinntekt		105	245
Sum finansinntekter		8 830	12 882
Annen rentekostnad		71 543	74 292
Sum finanskostnader		71 543	74 292
Netto finans		-62 713	-61 410
Resultat før skattekostnad		-55 425	178 890
Årsresultat		-55 425	178 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 425	178 890
Totalresultat		-55 425	178 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 425	178 890
Sum overføringer og disponeringer		-55 425	178 890



Organisasjonsnr: 934 484 495
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

1 711 408 1 160 322

Sum varige driftsmidler

1 711 408 1 160 322

Sum anleggsmidler

1 711 408 1 160 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

66 941 4 866

Sum fordringer

66 941 4 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

226 324 569 201

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

226 324 569 201

Sum omløpsmidler

293 266 574 067

SUM EIENDELER

2 004 674 1 734 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

506 940 562 365

Sum opptjent egenkapital

506 940 562 365

Sum egenkapital

606 940 662 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån

47 500 47 500



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 319 168	1 035 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 668	1 083 061
Sum langsiktig gjeld		1 366 668	1 083 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 066	-28 748
Annen kortsiktig gjeld			17 711
Sum kortsiktig gjeld		31 066	-11 037
Sum gjeld		1 397 734	1 072 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 674	1 734 389



Organisasjonsnr: 934 484 495
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025

Anton Schjøthsgate 10 AS

Org.nr.: 934 484 495

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

	Note	2024	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	3 000
Annen driftsinntekt	1	784 540	751 176
Sum driftsinntekter		784 540	754 176
Lønnskostnad	2	0	310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 900	0
Annen driftskostnad	3	723 352	513 566
Sum driftskostnader		777 252	513 875
Driftsresultat		7 288	240 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 725	12 637
Annen finansinntekt		105	245
Annen rentekostnad		71 543	74 292
Resultat av finansposter		-62 713	-61 410
Resultat før skattekostnad		-55 425	178 890
Årsresultat		-55 425	178 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-55 425	178 890
Sum overføringer		-55 425	178 890



BALANSE

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 711 408	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 711 408	1 160 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 711 408	1 160 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		66 941	4 866
Sum fordringer		66 941	4 866
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 324	569 201
Sum omløpsmidler		293 266	574 067
Sum eiendeler		2 004 674	1 734 389



BALANSE

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		506 940	562 365
Sum opptjent egenkapital		506 940	562 365
Sum egenkapital		606 940	662 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		47 500	47 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 319 168	1 035 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 668	1 083 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 066	-28 748
Annen kortsiktig gjeld		0	17 711
Sum kortsiktig gjeld		31 066	-11 037
Sum gjeld		1 397 734	1 072 024
Sum egenkapital og gjeld		2 004 674	1 734 389

Oslo, 26.01.2026
Styret i Anton Schjøthsgate 10 AS

William Brekke
styreleder

Lars Føyen Kinserdal
styremedlem

Torhild Petra Bjerkreim
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter utfakturering til sameierne i henhold til budsjett. Utleien inntektsføres løpende i takt med innbetalingene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2025.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp lån i forbindelse med oppussing av bygget ny refinansiering i 2025.

Lånebeløp er NOK 1 319 000 og har løpetid på 10 år. Nedbetales via felleskostnader hver mnd.

Note 4 - Tomter, bygnigner og annen fast eiendom

Selskapet er et boligaksjeselskap med 9 leiligheter, se note 5

I 2025 ble bygningen oppgradert med et Globalt brannsystem for hele sameiet kr 604 986.



Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 80 A-aksjer pålydende kr 500 pr. aksje og 240 B-aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende aksje	Stemmerett	Utbytterett
A-aksjer	40 000	80	500	1	1
B-aksjer	60 000	240	250	1	0
Sum	100 000	320			

Selskapet har 15 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Tormod Aas	13,75%	13,75%	13,75%
Anita Farem	12,50%	12,50%	12,50%
Maria Genowfa Jeppesen	10,00%	10,00%	10,00%
Sjamil Gadzi / Zarema Arbulieva	13,75%	13,75%	13,75%
Ragnar Bjerkreim/ Torhild Bjerkreim	10,00%	10,00%	10,00%
Lars F. Kinserdal / Silje Eriksen	10,00%	10,00%	10,00%
Silva Rivs/ Aurelie Badendyck	10,00%	10,00%	10,00%
Andrea F. Lind / William Brekke	10,00%	10,00%	10,00%
Silje I. Moen og C.W.Pettersen	10,00%	10,00%	10,00%
SUM	100,0%	100,0%	100,0%