



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGTUNET
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		112 200	112 200
Annen inntekt			140
Sum inntekter		112 200	112 340
Kostnader			
Annen driftskostnader		141 925	126 386
Sum kostnader		141 925	126 386
Driftsresultat		-29 725	-14 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 850	4 064
Sum finansinntekter		2 850	4 064
Netto finans		2 850	4 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 875	-9 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 875	-9 982
Årsresultat		-26 875	-9 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Snøfreser	3	16 119	17 910
Sum varige driftsmidler		16 119	17 910
Sum anleggsmidler		16 119	17 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter		112 200	0
Sum fordringer		112 200	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Askim og Spydeberg Sparebank		543 396	566 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 396	566 499
Sum omløpsmidler		655 596	566 499
SUM EIENDELER		671 715	584 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	516 621	543 495
Sum opptjent egenkapital		516 621	543 495
Sum egenkapital		516 621	543 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 699	4 799
Annen kortsiktig gjeld		141 395	36 116
Sum annen langsiktig gjeld	5	155 094	40 915
Sum langsiktig gjeld		155 094	40 915
Sum gjeld	5	155 094	40 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4,5	671 715	584 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579406

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGTUNET
Forretningsadresse: Sigtunet 6
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 979 940 971
BOLIGSAMEIET SIGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		112 200	112 200
Annen inntekt			140
Sum inntekter		112 200	112 340
Kostnader			
Annen driftskostnader		141 925	126 386
Sum kostnader		141 925	126 386
Driftsresultat		-29 725	-14 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 850	4 064
Sum finansinntekter		2 850	4 064
Netto finans		2 850	4 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 875	-9 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 875	-9 982
Årsresultat		-26 875	-9 982



Organisasjonsnr: 979 940 971
BOLIGSAMEIET SIGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Snøfreser 3 16 119 17 910
Sum varige driftsmidler 16 119 17 910

Sum anleggsmidler 16 119 17 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer fellesutgifter 112 200 0
Sum fordringer 112 200 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Askim og Spydeberg
Sparebank 543 396 566 499
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 543 396 566 499

Sum omløpsmidler 655 596 566 499

SUM EIENDELER 671 715 584 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 516 621 543 495
Sum opptjent egenkapital 516 621 543 495

Sum egenkapital 516 621 543 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Leverandørgjeld 13 699 4 799
Annen kortsiktig gjeld 141 395 36 116
Sum annen langsiktig gjeld 5 155 094 40 915

Sum langsiktig gjeld 155 094 40 915



Sum gjeld	5	155 094	40 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4,5	671 715	584 410



Organisasjonsnr: 979 940 971
BOLIGSAMEIET SIGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Øivin Aukurt			10000.00
Tomas Barth			5000.00
Joakim A.Finstad			5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i

Boligsameiet Sigtunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sigtunets årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for årsregnskapet 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

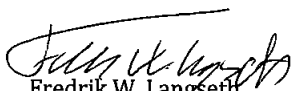
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021

Langseth Revisjon AS


Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

