



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 985 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaustranda 85
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		619
Annen driftskostnad	3	39 385	50 161
Sum kostnader		39 385	50 780
Driftsresultat		-39 385	-50 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 437	220 661
Sum finansinntekter		9 437	220 661
Netto finans		9 437	220 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 948	169 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 948	166 650
Årsresultat		-29 948	166 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-29 948	-433 350
Sum overføringer og disponeringer		-29 948	166 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	772 622	772 622
Sum finansielle anleggsmidler		772 622	772 622
Sum anleggsmidler		772 622	772 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 605
Sum fordringer			2 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010 360	6 740 134
Sum omløpsmidler		6 010 360	6 742 739
SUM EIENDELER		6 782 982	7 515 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 127	100 127
Overkurs	5	1 599 997	1 599 997
Sum innskutt egenkapital		1 700 124	1 700 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 940 989	4 970 936
Sum opptjent egenkapital		2 940 989	4 970 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 641 113	6 671 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 605
Betalbar skatt	2		3 232
Annen kortsiktig gjeld		2 141 869	841 069
Sum kortsiktig gjeld		2 141 869	841 696
Sum gjeld		2 141 869	841 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 982	7 512 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377542

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 985 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaustranda 85
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 985 708
AKL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		619
Annen driftskostnad	3	39 385	50 161
Sum kostnader		39 385	50 780
Driftsresultat		-39 385	-50 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 437	220 661
Sum finansinntekter		9 437	220 661
Netto finans		9 437	220 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 948	169 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 948	166 650
Årsresultat		-29 948	166 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-29 948	-433 350
Sum overføringer og disponeringer		-29 948	166 650



Organisasjonsnr: 988 985 708
AKL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	772 622	772 622
Sum finansielle anleggsmidler		772 622	772 622
Sum anleggsmidler		772 622	772 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 605
Sum fordringer			2 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010 360	6 740 134
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 010 360	6 742 739
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 782 982	7 515 361
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 127	100 127
Overkurs	5	1 599 997	1 599 997
Sum innskutt egenkapital		1 700 124	1 700 124

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 940 989	4 970 936
Sum opptjent egenkapital		2 940 989	4 970 936

Sum egenkapital		4 641 113	6 671 060
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			-2 605
Betalbar skatt	2		3 232



Annen kortsiktig gjeld	2 141 869	841 069
Sum kortsiktig gjeld	2 141 869	841 696
Sum gjeld	2 141 869	841 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 782 982	7 512 756



Organisasjonsnr: 988 985 708
AKL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	449.00	223.00	100127.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell H. Larsen	449.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	449.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
B & M Eiendom AS	33.00%	33.00%	3653348.00	506784.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Akl Eiendom AS	Skaustranda 85 3209 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Akl Eiendom AS

Org.nr: 988 985 708

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	3 232
Årets totale skattekostnad	0	3 232
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020



Akl Eiendom AS

Org.nr: 988 985 708

Noter til regnskapet for 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-29 948	169 881
Alminnelig inntekt	-29 948	169 881
Anvendt fremførbart underskudd	0	-155 189
Årets skattegrunnlag	-29 948	14 692
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 232
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-29 948	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 948	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-29 948	0
Sum	0	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Skaustranda 85 3209 SANDEFJORD 0706

Akl Eiendom AS

Sandefjord

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
B & M Eiendom AS	20.09.2006	Sandefjord	33 %	33 %	506 784	3 653 348	772 622

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 127	4 970 935	6 671 059
Årsresultat	0	-29 948	-29 948
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 127	2 940 987	4 641 111

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Akl Eiendom AS

Org.nr: 988 985 708

Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	449	223	100 127

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Kjell H. Larsen	449	100 %