



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 195 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gressvikveien 24  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 990 809	1 260 894
Annen driftsinntekt			3 081 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 990 809</b>	<b>4 342 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	307 582	90
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 733	69 069
Annen driftskostnad		1 031 121	1 672 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 436</b>	<b>1 741 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 373</b>	<b>2 600 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		106 196	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 196</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		272 047	477 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 047</b>	<b>477 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 851</b>	<b>-476 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 521</b>	<b>2 123 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 095	467 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 426</b>	<b>1 655 937</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>310 426</b>	<b>1 655 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			500 550
Annen egenkapital		310 426	1 155 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 426</b>	<b>1 655 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 736 342	1 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	203 044	273 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 939 386</b>	<b>1 573 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 868 132	4 868 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 868 132</b>	<b>4 868 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 807 518</b>	<b>6 441 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	123 098	48 992
Andre fordringer	9	239 105	5 509 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 202</b>	<b>5 558 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	42 388	6 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 388</b>	<b>6 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 591</b>	<b>5 565 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 212 109</b>	<b>12 006 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (102 aksjer à kr 557,00)	5, 11	56 814	56 814
Annen innskutt egenkapital	5	40 964	40 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 778</b>	<b>97 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 713 242	1 402 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 713 242</b>	<b>1 402 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 811 020</b>	<b>1 500 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	1 098 890	1 310 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 098 890</b>	<b>1 310 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	881 683	6 507 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 683</b>	<b>6 507 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 573</b>	<b>7 817 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			83 864
Leverandørgjeld		1 151 728	50 238
Betalbar skatt	4	300 232	52 583
Skyldige offentlige avgifter		49 534	91 557
Kortsiktig konserngjeld	7	2 777 917	2 199 617
Annen kortsiktig gjeld		141 104	211 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 420 515</b>	<b>2 688 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 401 088</b>	<b>10 506 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 212 109</b>	<b>12 006 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 195 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gressvikveien 24  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 195 959  
GRYDELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 990 809	1 260 894
Annen driftsinntekt			3 081 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 990 809</b>	<b>4 342 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	307 582	90
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 733	69 069
Annen driftskostnad		1 031 121	1 672 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 436</b>	<b>1 741 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 373</b>	<b>2 600 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		106 196	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 196</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		272 047	477 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 047</b>	<b>477 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 851</b>	<b>-476 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 095	467 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 426</b>	<b>1 655 937</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>310 426</b>	<b>1 655 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			500 550
Annen egenkapital		310 426	1 155 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 426</b>	<b>1 655 937</b>



Organisasjonsnr: 992 195 959  
GRYDELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 736 342	1 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	203 044	273 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 939 386</b>	<b>1 573 527</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 868 132	4 868 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 868 132</b>	<b>4 868 132</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 807 518</b>	<b>6 441 659</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	123 098	48 992
Andre fordringer	9	239 105	5 509 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 202</b>	<b>5 558 467</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	42 388	6 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 388</b>	<b>6 838</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 591</b>	<b>5 565 305</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 212 109</b>	<b>12 006 964</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 557,00)	5, 11	56 814	56 814
Annen innskutt egenkapital	5	40 964	40 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 778</b>	<b>97 778</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 713 242	1 402 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 713 242</b>	<b>1 402 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 811 020</b>	<b>1 500 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	1 098 890	1 310 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 098 890</b>	<b>1 310 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	881 683	6 507 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 683</b>	<b>6 507 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 573</b>	<b>7 817 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			83 864
Leverandørgjeld		1 151 728	50 238
Betalbar skatt	4	300 232	52 583
Skyldige offentlige avgifter		49 534	91 557
Kortsiktig konserngjeld	7	2 777 917	2 199 617
Annen kortsiktig gjeld		141 104	211 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 420 515</b>	<b>2 688 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 401 088</b>	<b>10 506 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 212 109</b>	<b>12 006 964</b>



Organisasjonsnr: 992 195 959  
GRYDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269163.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38158.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261.00	90.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307582.00	90.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskapet Grydeland Holding AS og datterselskapet Grydeland Eiendom AS.

### Internegevinst på transaksjonene

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4868132.00	4868132.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2777917.00	2199617.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4868132.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

13

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Grydland Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	269 163	
Arbeidsgiveravgift	38 158	
Andre ytelser	261	90
<b>Sum</b>	<b>307 582</b>	<b>90</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 300 000	417 414	1 717 414
Tilgang i året	1 436 342	16 250	1 452 592
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 736 342</b>	<b>433 664</b>	<b>3 170 006</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(143 887)	(143 887)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(230 620)	(230 620)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 736 342</b>	<b>203 044</b>	<b>2 939 386</b>
Årets avskrivninger		(86 733)	(86 733)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	399 521	2 123 892
+/- Permanente forskjeller	5 458	3 174
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	959 712	(1 246 321)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 364 692</b>	<b>880 745</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	300 232	193 764
<b>Sum</b>	<b>300 232</b>	<b>193 764</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(211 137)	274 191
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>89 095</b>	<b>467 955</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	300 232	193 764
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(141 181)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>300 232</b>	<b>52 583</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	56 814	40 964	1 402 816	1 500 594
Årets resultat			310 426	310 426
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>56 814</b>	<b>40 964</b>	<b>1 713 242</b>	<b>1 811 020</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 868 132

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskapet Grydeland Holding AS og datterselskapet Grydeland Eiendom AS.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 868 132	4 868 132
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 777 917	2 199 617

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	123 098	48 992
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>123 098</b>	<b>48 992</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 9 261. Skyldig skattetrekk er kr 9 261.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	557,00	56 814,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>56 814,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grydeland Holding AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 330 920	1 295 958	34 962
Gevinst- og tapskonto	4 623 748	3 698 998	924 750
Sum midlertidige forskjeller	5 954 668	4 994 956	959 712
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 310 027</b>	<b>1 098 890</b>	<b>211 137</b>

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.