



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 360 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISTRIA AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Jørgen Huitfeldt  
Professor Dahls gate 50A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Vilhelm H. K. Huitfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		344 752	326 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 752</b>	<b>326 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 752</b>	<b>-326 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 871	7 476
Andre finansinntekter		372 713	1 900 403
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	-3 168 877	1 358 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 787 293</b>	<b>3 266 601</b>
Andre finanskostnader		389 640	259 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 640</b>	<b>259 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 176 933</b>	<b>3 007 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 681 242
Overført fra annen egenkapital		-11 521 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	784 324	49 228
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>784 324</b>	<b>49 228</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	38 535 011	41 716 431
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 535 011</b>	<b>41 716 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		865 431	2 548 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 431</b>	<b>2 548 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 184 766</b>	<b>44 314 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 184 766</b>	<b>44 314 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 069 031	43 590 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 069 031</b>	<b>43 590 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 099 031</b>	<b>43 620 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		604 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>604 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>604 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 150	11 081
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 584	78 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 085 735</b>	<b>89 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 085 735</b>	<b>693 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 184 766</b>	<b>44 314 647</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729123

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 360 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISTRIA AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Jørgen Huitfeldt  
Professor Dahls gate 50A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Vilhelm H. K. Huitfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 966 360 550  
ISTRIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		344 752	326 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 752</b>	<b>326 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 752</b>	<b>-326 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 871	7 476
Andre finansinntekter		372 713	1 900 403
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 2		-3 168 877	1 358 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 787 293</b>	<b>3 266 601</b>
Andre finanskostnader		389 640	259 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 640</b>	<b>259 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 176 933</b>	<b>3 007 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 681 242
Overført fra annen egenkapital		-11 521 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>



Organisasjonsnr: 966 360 550  
ISTRIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Sum fordringer 5 784 324 49 228

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 38 535 011 41 716 431  
Sum investeringer 38 535 011 41 716 431

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 865 431 2 548 987  
865 431 2 548 987

Sum omløpsmidler 40 184 766 44 314 647

SUM EIENDELER 40 184 766 44 314 647

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Overkurs 4  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 32 069 031 43 590 716

Sum opptjent egenkapital 32 069 031 43 590 716

Sum egenkapital 32 099 031 43 620 716



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	604 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>604 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>604 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 150	11 081
Betalbar skatt	3	
Utbytte	4	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		81 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 085 735</b>	<b>89 338</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 085 735</b>	<b>693 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 184 766</b>	<b>44 314 647</b>





Organisasjonsnr: 966 360 550  
ISTRIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Istria AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 180EE-1ZVN6-AWCZ1-LAT6S-7ZYTS-NY70G

**Org.nr.: 966 360 550**



## Istria AS

### Resultatregnskap for 2022

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre driftskostnader		344 752	326 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 752</b>	<b>326 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 752</b>	<b>-326 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		8 871	7 476
Andre finansinntekter		372 713	1 900 403
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	-3 168 877	1 358 722
Andre finanskostnader		389 640	259 118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 176 933</b>	<b>3 007 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 681 242
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		11 521 684	0
<b>Sum overført</b>		<b>-3 521 684</b>	<b>2 681 242</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 180EE-1ZVN6-AWCZ1-LAT6S-7ZYTS-NY70G



## Istria AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	784 324	49 228
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>784 324</b>	<b>49 228</b>
Markedsbaserte aksjer	2	38 535 011	41 716 431
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 535 011</b>	<b>41 716 431</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		865 431	2 548 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 184 766</b>	<b>44 314 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 184 766</b>	<b>44 314 647</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 180EE-1ZV/N6-AWCZ1-LAT6S-7ZY7S-NY70G



## Istria AS

Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 069 031	43 590 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 069 031</b>	<b>43 590 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 099 031</b>	<b>43 620 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	604 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>604 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 150	11 081
Utbytte	4	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		81 584	78 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 085 735</b>	<b>89 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 085 735</b>	<b>693 931</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>40 184 766</b>	<b>44 314 647</b>

Oslo, 11.09.2023

Styret i Istria AS

Valentin Vilhelm Hartvig Kvaal Huitfeldt  
Styremedlem

Henrik Jørgen Huitfeldt  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 180EE-1ZV/N6-AWCZ1-LAT6S-7ZYTS-NY70G



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet fusjonerte med Olsen Daughter Capital AS i 2017.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses sannsynlig at den kan nyttiggjøres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Markedsbaserte omløpsmidler

Beholdning av aksjer og andeler som er markedsbaserte justeres årlig til markedsverdi. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen, vurdert under ett for aksjer som naturlig hører sammen som en portefølje. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som en annen finansinntekt.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller utbetalt styrehonorar for 2022.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte fond	36 875 055	38 535 011	38 535 011	-3 168 877

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: 180EE-1ZVNg-AWCZ1-LAT6S-7ZYTS-NY70G



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 521 684	2 681 242
Permanente forskjeller	2 879 894	-2 866 911
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-641 790</b>	<b>-185 669</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	444 690	0	-444 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 264 445	-24 622 655	641 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 819 755	24 622 655	-197 100
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	0	43 590 716	43 620 716
Avsatt utbytte		0	-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			-3 521 684	-3 521 684
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>32 069 031</b>	<b>32 099 031</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 180EE-1ZVW6-AWCZ1-LAT6S-7ZYTS-NY70G





### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på aksjonær	735 095	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Ikke rentebærende gjeld mot aksjonær	0	604 593

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Istria AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Jørgen Huitfeldt*	1	100 %	100 %

\* Styreleder og daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Valentin Vilhelm Hartvig Kvaal Huitfeldt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-945812

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-09-13 09:04:06 UTC



### Henrik Jørgen Huitfeldt

Daglig leder

På vegne av: Istria AS

Serienummer: 9578-5998-4-767858

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-09-13 09:22:41 UTC



### Henrik Jørgen Huitfeldt

Styreleder

På vegne av: Istria AS

Serienummer: 9578-5998-4-767858

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-09-13 09:22:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T80EE-TZVN6-AWCZ1-LAT6S-7ZYTS-NY70G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Istria AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Istria AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6VGT-L-XYCYX-G4JKT-L6QDV-S7CVD-ECTKU



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 735 095 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Drammen, 13. september 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6VGT-L-XEYCX-G4JKT-L6QDV-S7CVD-ECTKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-13 12:59:10 UTC



Penneo DokumentID: 6VGT-L-XYCYX-G4JKT-L6QDV-S7CVD-ECTKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>