



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS GATE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 802 251	
Sum inntekter		5 802 251	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	550 307	
Annen driftskostnad	1	5 682 668	
Sum kostnader		6 232 974	
Driftsresultat		-430 723	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 426	122
Sum finansinntekter		3 426	122
Netto finans		3 426	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 297	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 508	122
Årsresultat		-331 508	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 508	122
Totalresultat		-331 508	122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122
Overført fra annen egenkapital		-331 508	
Sum overføringer og disponeringer		-331 508	122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 656 755	
Sum varige driftsmidler		46 656 755	
Sum anleggsmidler		46 656 755	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 094 972	
Konsernfordringer	4	946 636	
Sum fordringer		2 041 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 197	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 197	33 557
Sum omløpsmidler		2 253 805	33 557
SUM EIENDELER		48 910 560	33 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	41 081 209	3 430
Sum innskutt egenkapital		41 111 209	33 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 982 443	127
Sum opptjent egenkapital		1 982 443	127
Sum egenkapital		43 093 652	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 769 749	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 769 749	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 769 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 047 159	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 047 159	
Sum gjeld		5 816 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 910 560	33 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284903

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS GATE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 630
KRAGS GATE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 802 251	
Sum inntekter		5 802 251	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		550 307	
Annen driftskostnad 1		5 682 668	
Sum kostnader		6 232 974	
Driftsresultat		-430 723	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 426	122
Sum finansinntekter		3 426	122
Netto finans		3 426	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 297	122
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-95 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 508	122
Årsresultat		-331 508	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 508	122
Totalresultat		-331 508	122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122
Overført fra annen egenkapital		-331 508	
Sum overføringer og disponeringer		-331 508	122



Organisasjonsnr: 921 580 630
KRAGS GATE EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 656 755	
Sum varige driftsmidler		46 656 755	
Sum anleggsmidler		46 656 755	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 094 972	
Konsernfordringer	4	946 636	
Sum fordringer		2 041 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 197	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 197	33 557
Sum omløpsmidler		2 253 805	33 557
SUM EIENDELER		48 910 560	33 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	41 081 209	3 430
Sum innskutt egenkapital		41 111 209	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 982 443	127
Sum opptjent egenkapital		1 982 443	127
Sum egenkapital		43 093 652	33 557



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 769 749	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 769 749	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 769 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 047 159	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 047 159	
Sum gjeld		5 816 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 910 560	33 557



Organisasjonsnr: 921 580 630
KRAGS GATE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ktp Holding I AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Krag's Gate Eiendom II AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krag's Gate Eiendom II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 331 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 08YES-P8LAN-SWTF7-PUVCYC-QAYOV-853VI



Revisors beretning 2020 for Krag's Gate Eiendom II AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 08Y5-P8LAN-SWTF7-PUCYC-QAYOV-853VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 08YE5-P8LAN-5WTF7-PUCYC-Q4YOV-8S3V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Krags Gate Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 630



Resultatregnskap

Krags Gate Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 802 251	0
Sum driftsinntekter		5 802 251	0
Avskrivning av driftsmidler	3	550 307	0
Annen driftskostnad	1	5 682 668	0
Sum driftskostnader		6 232 974	0
Driftsresultat		-430 723	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 426	122
Resultat av finansposter		3 426	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 297	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 790	0
Ordinært resultat		-331 508	122
Årsresultat		-331 508	122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	122
Overført fra annen egenkapital		331 508	0
Sum overføringer		-331 508	122



Balanse

Krags Gate Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 656 755	0
Sum varige driftsmidler		46 656 755	0
Sum anleggsmidler		46 656 755	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 094 972	0
Konsernfordringer	4	946 636	0
Sum fordringer		2 041 608	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 197	33 557
Sum omløpsmidler		2 253 805	33 557
Sum eiendeler		48 910 560	33 557



Balanse

Krags Gate Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	41 081 209	3 430
Sum innskutt egenkapital		41 111 209	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 982 443	127
Sum opptjent egenkapital		1 982 443	127
Sum egenkapital		43 093 652	33 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 769 749	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 769 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 047 159	0
Sum kortsiktig gjeld		2 047 159	0
Sum gjeld		5 816 909	0
Sum egenkapital og gjeld		48 910 560	33 557

Oslo, 08.03.2021

Styret i Krags Gate Eiendom II AS

Kristian Nordtømme

Styreleder



Krags Gate Eiendom II AS 2020 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Søsterselskapet Krags Gate Eiendom II AS (org nr. 484 611 420) er innfusjonert med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Sammenlignbare tall for foråret er ikke innarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utleverte konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 17 950 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 4 500 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020
Revisjonshonorar	17 950
Vedlikehold	5 341 590
Strøm	-51 936
Forvaltningshonorar	133 364
Forsikring	74 591
Eiendomsskatt	158 150
Diverse kostnader	8 958
Sum annen driftskostnad	5 682 668

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-208 260	0
Endring i utsatt skatt	112 470	0
Skattekostnad ordinært resultat	-95 790	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-427 297	122
Permanente forskjeller	-2 665	0
Endring i midlertidige forskjeller	-511 230	0
Mottatt konsernbidrag	946 636	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 443	-122
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-208 260	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	208 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 135 224	16 623 994	-511 230
Sum	17 135 224	16 623 994	-511 230
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 443	-5 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 443	5 443
Grunnlag for utsatt skatt	17 135 224	16 623 994	-511 230
Utsatt skatt (22 %)	3 769 749	3 657 279	-112 471



Det er foretatt en søsterfusjon til skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020.

Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	55 030 686	56 530 686
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	55 030 686	56 530 686
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-9 323 624	-9 323 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		9 873 931	9 873 931
Balanseført verdi 31.12.	1 500 000	45 156 755	46 656 755
Linær avskrivning		100 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		550 307	550 307

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i KTP Holding I AS. Hjemmelshaver er Krag's Gate Eiendom II AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020
Fordringer	
Kongsberg Industribygg AS	946 636
Sum fordringer	946 636

Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	3 430	127	33 557
Fusjon 01.01.2020		42 006 400	1 575 447	43 581 847
Tilleggsutbytte*		-928 621		-928 621
Årets resultat			-331 508	-331 508
Mottatt konsernbidrag			738 377	738 377
Sum egenkapital	30 000	41 081 209	1 982 443	43 093 652

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Kongsberg Industribygg AS.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag's Gate Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Holding I AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.