



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mia Landsem
Bernt Ankers gate 31
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Flaaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 431	272 934
Sum inntekter		250 431	272 934
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 7	272 706	289 857
Sum kostnader		272 706	289 857
Driftsresultat		-22 275	-16 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	551
Sum finansinntekter		119	551
Annen rentekostnad		94	140
Sum finanskostnader		94	140
Netto finans		25	411
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 250	-16 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 250	-16 512
Årsresultat		-22 250	-16 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 250	-16 512
Totalresultat		-22 250	-16 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 250	-16 512
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 250	-16 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 785 953	25 785 953
Sum varige driftsmidler		25 785 953	25 785 953
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3	-3 867	42 813
Sum finansielle anleggsmidler		-3 867	42 813
Sum anleggsmidler		25 782 086	25 828 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	13 100
Sum fordringer		8 750	13 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 632	5 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 632	5 921
Sum omløpsmidler	5	49 382	19 021
SUM EIENDELER		25 831 468	25 847 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 547	43 297
Sum opptjent egenkapital		-65 547	-43 297
Sum egenkapital	8	-35 547	-13 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 837 000	25 837 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 000	25 837 000
Sum langsiktig gjeld		25 837 000	25 837 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 605	7 348
Annen kortsiktig gjeld		18 410	16 737
Sum kortsiktig gjeld	5	30 015	24 085
Sum gjeld		25 867 015	25 861 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 831 468	25 847 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792431

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Christian Flaaten
Bernt Ankers gate 31
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Flaaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 921 531 931
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 431	272 934
Sum inntekter		250 431	272 934
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 7	272 706	289 857
Sum kostnader		272 706	289 857
Driftsresultat		-22 275	-16 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	551
Sum finansinntekter		119	551
Annen rentekostnad		94	140
Sum finanskostnader		94	140
Netto finans		25	411
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 250	-16 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 250	-16 512
Årsresultat		-22 250	-16 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 250	-16 512
Totalresultat		-22 250	-16 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 250	-16 512
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 250	-16 512



Organisasjonsnr: 921 531 931
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

25 785 953

25 785 953

Sum varige driftsmidler

25 785 953

25 785 953

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

3

-3 867

42 813

Sum finansielle

anleggsmidler

-3 867

42 813

Sum anleggsmidler

25 782 086

25 828 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 750

13 100

Sum fordringer

8 750

13 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 632

5 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 632

5 921

Sum omløpsmidler

5

49 382

19 021

SUM EIENDELER

25 831 468

25 847 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

8

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

65 547

43 297

Sum opptjent egenkapital

-65 547

-43 297

Sum egenkapital

8

-35 547

-13 297



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 837 000	25 837 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 000	25 837 000
Sum langsiktig gjeld		25 837 000	25 837 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 605	7 348
Annen kortsiktig gjeld		18 410	16 737
Sum kortsiktig gjeld	5	30 015	24 085
Sum gjeld		25 867 015	25 861 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 831 468	25 847 788



Organisasjonsnr: 921 531 931
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		250 431	272 934
Sum driftsinntekter		250 431	272 934
Annen driftskostnad	2, 3, 7	272 706	289 857
Sum driftskostnader		272 706	289 857
Driftsresultat		-22 275	-16 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	551
Annen rentekostnad		94	140
Resultat av finansposter		25	411
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 250	-16 512
Ordinært resultat		-22 250	-16 512
Årsresultat		-22 250	-16 512
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 250	16 512
Sum overføringer	5	-22 250	-16 512
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag		Side 1	



Balanse			
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 785 953	25 785 953
Sum varige driftsmidler		25 785 953	25 785 953
Finansielle anleggsmidler			
Andel Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31	3	-3 867	42 813
Sum finansielle anleggsmidler		-3 867	42 813
Sum anleggsmidler		25 782 086	25 828 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	13 100
Sum fordringer		8 750	13 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 632	5 921
Sum omløpsmidler	5	49 382	19 021
Sum eiendeler		25 831 468	25 847 788
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag		Side 2	



Balanse			
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-65 547	-43 297
Sum opptjent egenkapital		-65 547	-43 297
Sum egenkapital	8	-35 547	-13 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	25 837 000	25 837 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 000	25 837 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 605	7 348
Annen kortsiktig gjeld		18 410	16 737
Sum kortsiktig gjeld	5	30 015	24 085
Sum gjeld		25 867 015	25 861 085
Sum egenkapital og gjeld		25 831 468	25 847 788
Oslo, / Styret i Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			
_____ Christian Flaaten styreleder	_____ Mohammad Ali Rahmani styremedlem	_____ Guillaume Paul Emile Revuz styremedlem	
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			Side 3



Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

921 531 931

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bernt Ankers Gate 31 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor i 2020 er kostnadsført med kr 10 625 (inkl MVA), hvorav kr 3 750 (inkl MVA) gjelder annen bistand.

Note 3 Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31

Borettslaget Bernt Ankers Gate 31 er deltaker i Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31, som forestår drift av gården i fellesskap. Sameiet har 2 andelshavere, hvor Borettslaget Bernt Ankers Gate 31 sin andel utgjør 70,58%. Borettslaget faktureres fortløpende for sin andel av sameiets kostnader.

Note 4 Bygninger og tomt

Kostpris/Bokført verdi	25 785 953
Anskaffelsesår	2018

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

921 531 931

Note 5 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	-5 064	-25 013 711
Årets resultat	-22 250	-16 512
Kjøp av eiendom		-811 822
Borettsinnskudd		25 837 000
Endring EK-innskudd i Sameiet BAG 27-31	46 680	-19
Endring i disp.midler	24 431	25 008 647
Disponible midler 31.12	19 367	-5 064
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	49 382	19 021
Kortsiktig gjeld	30 015	24 085
Disponible midler 31.12	19 367	-5 064

Note 6 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 25 837 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom. Bokført verdi av pantet utgjør kroner 25 785 953.

Note 7 Vedlikeholdskostnader

Utbedring låser	12 551
Sum	12 551

Note 8 Egenkapital

Bokført egenkapital er negativ. Men styret mener at virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bernt Ankers gate 31 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bernt Ankers gate 31 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no





Bernt Ankers gate 31 Borettslag

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, den 9. september 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor