



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 482 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BODØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Teglverkveien 15 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn M. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		17 575 817	17 340 213
Annen driftsinntekt		37 000	10 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>17 612 817</strong>	<strong>17 350 213</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		7 755	
Lønnskostnad	2	154 060	151 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 971 149	4 228 597
Annen driftskostnad	2	4 645 583	5 243 462
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>8 778 547</strong>	<strong>9 623 119</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 834 270</strong>	<strong>7 727 094</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	561 601	287 382
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 409 008	1 366 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 221	331 605
Annen renteinntekt		391 480	289 208
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 748 310</strong>	<strong>2 275 088</strong>
Annen rentekostnad		3 117 963	2 541 485
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 117 963</strong>	<strong>2 541 485</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-369 653</strong>	<strong>-266 397</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>8 464 617</strong>	<strong>7 460 698</strong>
Skattekostnad på resultat	5	1 847 061	1 643 545
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>6 617 556</strong>	<strong>5 817 153</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>6 617 556</strong>	<strong>5 817 153</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>6 617 556</strong>	<strong>5 817 153</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	2 928 807	-328 514
Ordinært utbytte	6	8 000 000	5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital	6	-4 311 251	1 145 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 617 556</b>	<b>5 817 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 560 589	81 057 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	179 331	201 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 739 920</b>	<b>81 259 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 265 358	4 517 683
Lån til foretak i samme konsern	7	6 067 235	5 681 014
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 393 732	15 582 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 726 325</b>	<b>25 781 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 466 245</b>	<b>107 040 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 968 942	163 685
Andre kortsiktige fordringer	7	1 793 010	2 356 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 761 952</b>	<b>2 519 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 377 911	2 718 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 377 911</b>	<b>2 718 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 139 864</b>	<b>5 238 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 606 109</b>	<b>112 278 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 521 470	5 521 470
Overkurs	6	33 294 606	33 294 606
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 816 076</b>	<b>38 816 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	3 192 277	263 470
Annen egenkapital	6	7 307 494	11 618 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 499 771</b>	<b>11 882 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 315 847</b>	<b>50 698 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 042 685	7 361 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 042 685</b>	<b>7 361 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 899 160	45 189 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 899 160</b>	<b>45 189 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 941 845</b>	<b>52 550 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 781 227	1 551 166
Betalbar skatt	5	2 112 128	1 912 035
Skyldig offentlige avgifter		139 785	
Utbytte	6, 7	8 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 315 277	567 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 348 416</b>	<b>9 030 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 290 261</b>	<b>61 580 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 606 109</b>	<b>112 278 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Teglværkveien 15  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn M. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 482 559  
BODØ NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 575 817	17 340 213
Annen driftsinntekt		37 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 612 817</b>	<b>17 350 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 755	
Lønnskostnad	2	154 060	151 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 971 149	4 228 597
Annen driftskostnad	2	4 645 583	5 243 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 778 547</b>	<b>9 623 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 834 270</b>	<b>7 727 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	561 601	287 382
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 409 008	1 366 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 221	331 605
Annen renteinntekt		391 480	289 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 748 310</b>	<b>2 275 088</b>
Annen rentekostnad		3 117 963	2 541 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 117 963</b>	<b>2 541 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 653</b>	<b>-266 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 464 617</b>	<b>7 460 698</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 847 061	1 643 545
<b>Årsresultat</b>		<b>6 617 556</b>	<b>5 817 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 617 556</b>	<b>5 817 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 617 556</b>	<b>5 817 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	2 928 807	-328 514
Ordinært utbytte	6	8 000 000	5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital	6	-4 311 251	1 145 667



Sum overføringer og  
disponeringer

6 617 556

5 817 153



Organisasjonsnr: 992 482 559  
BODØ NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	90 560 589	81 057 777
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	179 331	201 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 739 920</b>	<b>81 259 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 265 358	4 517 683
Lån til foretak i samme			
konsern	7	6 067 235	5 681 014
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	15 393 732	15 582 514
<b>Sum finansielle</b>		<b>25 726 325</b>	<b>25 781 211</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 466 245</b>	<b>107 040 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 968 942	163 685
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 793 010	2 356 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 761 952</b>	<b>2 519 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	10 377 911	2 718 291
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>10 377 911</b>	<b>2 718 291</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 139 864</b>	<b>5 238 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 606 109</b>	<b>112 278 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	5 521 470	5 521 470
Overkurs	6	33 294 606	33 294 606
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 816 076</b>	<b>38 816 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	3 192 277	263 470
Annen egenkapital	6	7 307 494	11 618 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 499 771</b>	<b>11 882 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 315 847</b>	<b>50 698 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 042 685	7 361 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 042 685</b>	<b>7 361 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 899 160	45 189 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 899 160</b>	<b>45 189 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 941 845</b>	<b>52 550 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 781 227	1 551 166
Betalbar skatt	5	2 112 128	1 912 035
Skyldig offentlige avgifter		139 785	
Utbytte	6, 7	8 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 315 277	567 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 348 416</b>	<b>9 030 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 290 261</b>	<b>61 580 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 606 109</b>	<b>112 278 995</b>



Organisasjonsnr: 992 482 559  
BODØ NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**kjeldsberg**

**Årsregnskap  
2024**

**Bodø Næringspark AS**



**BODØ NÆRINGS-PARK**  
engros handel service





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bodø Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		17 575 817	17 340 213
Annen driftsinntekt		37 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>17 612 817</u>	<u>17 350 213</u>
Varekostnad		7 755	0
Lønnskostnad	2	154 060	151 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 971 149	4 228 597
Annen driftskostnad	2	4 645 583	5 243 462
Sum driftskostnader		<u>8 778 547</u>	<u>9 623 119</u>
Driftsresultat		<u>8 834 270</u>	<u>7 727 094</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	561 601	287 382
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 409 008	1 366 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 221	331 605
Annen renteinntekt		391 480	289 208
Annen rentekostnad		3 117 963	2 541 485
Resultat av finansposter		<u>-369 653</u>	<u>-266 397</u>
Resultat før skattekostnad		8 464 617	7 460 698
Skattekostnad på resultat	5	1 847 061	1 643 545
Resultat		<u>6 617 556</u>	<u>5 817 153</u>
Årsresultat		<u>6 617 556</u>	<u>5 817 153</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	2 928 807	-328 514
Avsatt til utbytte	6	8 000 000	5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital	6	-4 311 251	1 145 667
Sum overføringer		<u>6 617 556</u>	<u>5 817 153</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bodø Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 560 589	81 057 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	179 331	201 983
Sum varige driftsmidler		<u>90 739 920</u>	<u>81 259 760</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 265 358	4 517 683
Lån til foretak i samme konsern	7	6 067 235	5 681 014
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 393 732	15 582 514
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 726 325</u>	<u>25 781 211</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 466 245</u>	<u>107 040 971</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 968 942	163 685
Andre kortsiktige fordringer	7	1 793 010	2 356 047
Sum fordringer		<u>7 761 952</u>	<u>2 519 732</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 377 911	2 718 291
Sum omløpsmidler		<u>18 139 864</u>	<u>5 238 024</u>
Sum eiendeler		<u>134 606 109</u>	<u>112 278 995</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bodø Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 521 470	5 521 470
Overkurs	6	33 294 606	33 294 606
Sum innskutt egenkapital		<u>38 816 076</u>	<u>38 816 076</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	3 192 277	263 470
Annen egenkapital	6	7 307 494	11 618 745
Sum opptjent egenkapital		<u>10 499 771</u>	<u>11 882 215</u>
Sum egenkapital		<u>49 315 847</u>	<u>50 698 291</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 042 685	7 361 137
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 042 685</u>	<u>7 361 137</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 899 160	45 189 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 899 160</u>	<u>45 189 040</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 781 227	1 551 166
Betalbar skatt	5	2 112 128	1 912 035
Skyldig offentlige avgifter		139 785	0
Utbytte	6, 7	8 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 315 277	567 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 348 416</u>	<u>9 030 526</u>
Sum gjeld		<u>85 290 261</u>	<u>61 580 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 606 109</u>	<u>112 278 995</u>



## Balanse

### Bodø Næringspark AS

Bodø, 24.03.2025  
Styret i Bodø Næringspark AS

Ole Petter Bjørseth  
styreleder

Knut-Erik Høiem  
styremedlem

Ivar Karl Jørgensen  
styremedlem

Morten Forbord  
styremedlem

Magne Johan Risvik  
daglig leder



## Bodø Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Bodø Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Konsern

Bodø Næringspark AS er eid 58,29% av R.Kjeldsberg AS, som igjen eies 100% av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim. Bodø Næringspark AS har følgende datterselskaper:  
Bodø Engrossenter II AS med 50,16% eierandel og Bodø Næringspark Utvikling I AS med 100% eierandel.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Styrehonorar, utbetalt	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	11 060	11 060
Periodisert styrehonorar	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>154 060</b>	<b>151 060</b>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 01.01.-31.12.	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse		140 000

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 53 456,- eks. mva.  
Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2024 kr. 0,- eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Fast bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 268 767	127 493 239	577 211	373 513	145 712 731
Tilgang driftsmidler		912 488	12 637 513		13 550 001
Avgang driftsmidler			0		0
Anskaffelseskost 31.12.	17 268 767	128 405 727	13 214 724	373 513	159 262 732
Akk. avskrivninger 31.12.	0	-63 281 460	0	-194 183	-63 475 643
Akk. nedskrivning 31.12.	0	-5 047 169	0	0	-5 047 169
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-68 328 629	0	-194 183	-68 522 812
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>17 268 767</b>	<b>60 077 098</b>	<b>13 214 724</b>	<b>179 331</b>	<b>90 739 920</b>
Årets avskrivninger	0	4 047 189	0	22 652	4 069 841
Økonomisk levetid	0	10 - 33 år	0	7 - 14 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	



## Bodø Næringspark AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

## Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Stemme-/eierandel	Kostpris
Bodø Engrossenter II AS	Bodø	50,16%	5 667 440
Bodø Næringspark Utvikling I AS	Bodø	100,00%	1 967 831
ANS Bodø Engrossenter I	Bodø	46,52%	12 201 455

	Bodø Engrossenter II AS	Bodø Næringspark Utvikling I AS	Sum DS	ANS Bodø Engrossenter I	Sum TS
Inngående balanse 1.1.	3 517 683	1 000 002	4 517 683	15 582 514	15 582 514
Avgitt konsernbidrag		189 275	189 275	0	
Utbetalt til deltagere			0	-1 597 790	-1 597 790
Mottatt utbytte	-1 003 200		-1 003 200	0	
Andel årets resultat	750 876	-189 275	561 601	1 409 008	1 409 008
Utgående balanse 31.12.	3 265 359	1 000 002	4 265 359	15 393 732	15 393 732

Med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,4.ledd er det unnlatt å utarbeide eget konsernregnskap.

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 165 513	1 963 183
Endring i utsatt skattefordel	-318 452	-319 638
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 847 061</b>	<b>1 643 545</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	8 464 617	7 460 698
Permanente forskjeller	-414 232	-335 394
Endring i midlertidige forskjeller	1 792 858	1 798 252
Avgitt konsernbidrag	-242 660	-232 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 600 584</b>	<b>8 691 067</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 165 513	1 963 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 385	-51 148
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 112 128</b>	<b>1 912 035</b>



## Bodø Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 653 009	39 522 684	1 869 675
Fordringer	0	-76 817	-76 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 640 803	-5 986 153	-345 350
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>32 012 206</b>	<b>33 459 714</b>	<b>1 447 508</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 042 685</b>	<b>7 361 137</b>	<b>318 452</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	8 464 617	7 460 698
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 862 216	1 641 353
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	11 699	0
Inntekt på investering i DS/TS	-123 552	-63 224
Regnskapsmessig andel av resultat i ANS	-309 982	-300 716
Skattemessig andel av resultat i ANS	315 224	276 338
Skatterenter	-31	-467
Avskrivning merverdi bygg*	75 977	75 977
Tilbakeføring av 3% på ikke inntektsført utbytte	15 511	14 284
Virkning av endring i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	1 847 062	1 643 545
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21,8 %</b>	<b>22,0 %</b>

\* Ifm skattefri fusjon med datterselskapet Bodø Næringspark Bygg C AS, var merverdien opprinnelig på kr 11 511 805 ført med nettoverdi. Kr 75 977 utgjør skatten i årets regnskapsmessige avskrivninger på denne nettoverdien i 2023.



## Bodø Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	5 521 470	33 294 606	263 470	11 618 745	50 698 291
Årets endring i egenkapital:					
Avsatt til utbytte				-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			2 928 807	3 688 749	6 617 556
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 521 470</b>	<b>33 294 606</b>	<b>3 192 277</b>	<b>7 307 494</b>	<b>49 315 847</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	64 978	84 379	1 003 200	752 400	6 067 235	5 681 014
<b>Sum</b>	<b>64 978</b>	<b>84 379</b>	<b>1 003 200</b>	<b>752 400</b>	<b>6 067 235</b>	<b>5 681 014</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 896 057	181 485	4 905 859	3 146 989
<b>Sum</b>	<b>1 896 057</b>	<b>181 485</b>	<b>4 905 859</b>	<b>3 146 989</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	552 147	10	5 521 470
<b>Sum</b>	<b>552 147</b>		<b>5 521 470</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	321 856	58,29%	58,29%
Elektro Eiendom AS	181 815	32,93%	32,93%
Høiem Invest Bodø AS	48 476	8,78%	8,78%
<b>Sum</b>	<b>552 147</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



**Bodø Næringspark AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 10      Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 844 920	28 136 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 844 920</b>	<b>28 136 560</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Næringspark AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VYD0J-VAF0H-6DEPV-1ELA8-SCSDI-H5LF6



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Bodø Næringspark AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYD0J-VAF0H-6DEPV-1E1A8-SCSDL-H5LF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 08:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYD01-VAF0H-6DEPV-1ELA8-5C5DL-H5LF6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.