



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 969
Annen driftsinntekt		443 047	256 045
Sum inntekter		443 047	405 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 642	17 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 616	19 795
Annen driftskostnad		346 869	352 327
Sum kostnader		384 128	389 738
Driftsresultat		58 919	15 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	988
Annen finansinntekt		394	
Sum finansinntekter		532	988
Netto finans		532	988
Ordinært resultat før skattekostnad		59 451	16 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 451	16 264
Årsresultat		59 451	16 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 451	16 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 451	16 264
Sum overføringer og disponeringer		59 451	16 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	98 612	118 228
Sum varige driftsmidler		98 612	118 228
Sum anleggsmidler		98 612	118 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 326	
Andre fordringer		42 821	40 481
Sum fordringer		44 147	40 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 207	285 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 207	285 635
Sum omløpsmidler		398 354	326 116
SUM EIENDELER		496 966	444 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 070	412 619
Sum opptjent egenkapital		472 070	412 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		472 070	412 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	10 920	17 745
Sum avsetninger for forpliktelser		10 920	17 745
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 920	17 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 371	3 022
Annen kortsiktig gjeld		3 605	10 958
Sum kortsiktig gjeld		13 976	13 980
Sum gjeld		24 896	31 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 966	444 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433815

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 969
Annen driftsinntekt		443 047	256 045
Sum inntekter		443 047	405 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 642	17 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 616	19 795
Annen driftskostnad		346 869	352 327
Sum kostnader		384 128	389 738
Driftsresultat		58 919	15 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	988
Annen finansinntekt		394	
Sum finansinntekter		532	988
Netto finans		532	988
Ordinært resultat før skattekostnad		59 451	16 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 451	16 264
Årsresultat		59 451	16 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 451	16 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 451	16 264
Sum overføringer og disponeringer		59 451	16 264



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	98 612	118 228
Sum varige driftsmidler		98 612	118 228
Sum anleggsmidler		98 612	118 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 326	
Andre fordringer		42 821	40 481
Sum fordringer		44 147	40 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 207	285 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 207	285 635
Sum omløpsmidler		398 354	326 116
SUM EIENDELER		496 966	444 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 070	412 619
Sum opptjent egenkapital		472 070	412 619
Sum egenkapital		472 070	412 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	10 920	17 745
Sum avsetninger for forpliktelser		10 920	17 745



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 920	17 745
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 371	3 022
Annen kortsiktig gjeld	3 605	10 958
Sum kortsiktig gjeld	13 976	13 980
Sum gjeld	24 896	31 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 966	444 344



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Virksomheten er et eierseksjonsameie beliggende i Elverum kommune.

Rettvisende bilde

Årets resultat viser ett overskudd på kr 59 451,- mot ett overskudd i 2020 på kr 16 264,- Egenkapitalen er på kr 472 070,-

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsoppgjøret.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende. Det er ingen ansatte i boligsameiet.

Likestilling

Ingen ansatte.

Ytre miljø

Boligsameiet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Elverum,

Dag Morten Rasch
Styreleder

Marit Johanne Berdal
Styremedlem

Erland Berntsen
Styremedlem

Henrik Evensen
Styremedlem

Marita Bredalen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Åsmund Sveens Vei
Foretaksnr. 982118816**



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Virksomheten er et eierseksjonssameie beliggende i Elverum kommune.

Rettvisende bilde

Årets resultat viser ett overskudd på kr 59 451,- mot ett overskudd i 2020 på kr 16 264,- Egenkapitalen er på kr 472 070,-

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsoppgjøret.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende. Det er ingen ansatte i boligsameiet.

Likestilling

Ingen ansatte.

Ytre miljø

Boligsameiet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Elverum,


Dag Morten Rasch
Styreleder

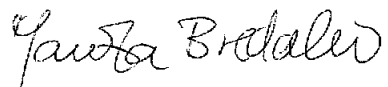
Marit Johanne Berdal
Styremedlem

Erlend Berntsen
Styremedlem


Henrik Evensen
Styremedlem


Marit Johanne Berdal


Marita Bredalen
Styremedlem


Yawfa Bredalen



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3100 Canal digital TV og bredbånd		0	148 969
Sum Salgsinntekt		0	148 969
Annen driftsinntekt			
3600 Inntekt felleskostnader		280 800	248 800
3605 Canal digital TV og bredbånd		152 724	0
3615 Vedlikeholdsfond		6 825	6 825
3900 Purregebyr		140	420
3901 Annen inntekt		2 558	0
Sum Annen driftsinntekt		443 047	256 045
Sum driftsinntekter		443 047	405 014
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	17 642	17 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 616	19 795
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		3 775	2 850
6550 Snørydding, strøing, etc		28 803	27 323
6553 Lisens-/programvarekostnader		7 300	8 245
6560 Serviceavtale Maur		13 741	14 064
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		0	3 966
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		725	239
6690 Diverse vedlikehold uteområdet		88	3 361
6701 Revisjonshonorar		10 375	10 125
6705 Regnskapshonorar		24 077	39 924
6850 Canal Digital - TV og bredbånd		166 605	157 765
7500 Forsikringspremie		85 953	80 006
7740 Øredifferanser ved avstemming		(2)	5
7770 Bank- og kortgebyr		5 330	4 454
7790 Annen kostnad, fradragberettig		100	0
Sum Annen driftskostnad		346 869	352 327
Sum driftskostnader		384 128	389 738
DRIFTSRESULTAT		58 919	15 276
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	988
Annen finansinntekt		394	0
Sum finansinntekter		532	988
NETTO FINANSPOSTER		532	988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 451	16 264
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		59 451	16 264
ÅRSRESULTAT		59 451	16 264

Årsregnskap for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Organisasjonsnr. 982118816



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		59 451	16 264
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		59 451	16 264



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	98 612	118 228
Sum varige driftsmidler		98 612	118 228
SUM ANLEGGSMIDLER		98 612	118 228
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 326	0
Andre fordringer		42 821	40 481
Sum fordringer		44 147	40 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 207	285 635
SUM OMLØPSMIDLER		398 354	326 116
SUM EIENDELER		496 966	444 344




Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 070	412 619
Sum opptjent egenkapital		472 070	412 619
SUM EGENKAPITAL		472 070	412 619
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	10 920	17 745
Sum avsetning for forpliktelser		10 920	17 745
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 920	17 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 371	3 022
Annen kortsiktig gjeld		3 605	10 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 976	13 980
SUM GJELD		24 896	31 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 966	444 344

Elverum

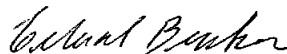

Dag Morten Rasch
Styreleder

Marit Johanne Berdal
Styremedlem

Erland Berntsen
Styremedlem


Magnus Esp Antonsen
Styremedlem


Marit Johanne Berdal


Marita Bredalen

Marita Bredalen
Styremedlem


Marita Bredalen



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Styrehonorar	kr 14 000
Arb.giveravgift	kr 1 974
Tilsammen	kr 15 974

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Garasjer og avfallsboder

Anskaffelseskost pr 1/1	131 229
- avgang	
+ tilgang	
Anskaffelseskost pr 31/12	131 229
Akk.av/nedskr.pr 1/1	28 509
Ordinære avskrivninger	4 108
Akk. av/nedskrivn.pr 31/12	24 401
Balanseført verdi pr 31/12	98 612
Saldoavskrivning 4%	



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Noter 2021

Note 3 - Kundefordringer

Vurdert til pålydende

Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Vedlikeholdsfond utgjør kroner 10 920,- pr 31.12.21

Fondet vil bli avskrevet årlig lineært med 10%, som utgjør kr 6.825.-



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Kontospesifisert utskrift: 21.02.2022 12:35

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3100 Canal digital TV og bredbånd		0,00	148 969,00
Sum Salgsinntekt		0,00	148 969,00
Annen driftsinntekt			
3600 Inntekt felleskostnader		280 800,00	248 800,00
3605 Canal digital TV og bredbånd		152 724,00	0,00
3615 Vedlikeholdsfond		6 825,00	6 825,00
3900 Purregebyr		140,00	420,00
3901 Annen inntekt		2 558,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		443 047,00	256 045,00
Sum driftsinntekter		443 047,00	405 014,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsf	1	14 000,00	16 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		1 974,00	1 616,00
5990 Annen personalkostnad		1 668,00	0,00
Sum Lønnskostnad		17 642,00	17 616,00
Avskrivning på varige driftsmidler			
6010 Avskrivning asfalt	2	15 508,24	15 514,92
6011 Avskrivning på garasje og avfal		4 108,00	4 279,92
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		19 616,24	19 794,84
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		3 775,00	2 850,00
6550 Snørydding, strøing, etc		28 802,60	27 322,95
6553 Lisens-/programvarekostnader		7 299,61	8 245,44
6560 Serviceavtale Maur		13 741,25	14 063,75
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		0,00	3 966,01
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		724,50	239,00
6690 Diverse vedlikehold uteområdet		88,05	3 361,10
6701 Revisjonshonorar		10 375,00	10 125,00
6705 Regnskapshonorar		24 077,25	39 924,23
6850 Canal Digital - TV og bredbånd		166 605,40	157 764,53
7500 Forsikringspremie		85 953,00	80 006,00
7740 Øredifferanser ved avstemming		(1,74)	5,33
7770 Bank- og kortgebyr		5 329,50	4 453,85
7790 Annen kostnad, fradragberettig		100,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		346 869,42	352 327,19
Sum driftskostnader		384 127,66	389 738,03
DRIFTSRESULTAT		58 919,34	15 275,97
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0,00	375,00
8051 Renteinntekt bankinnskudd		97,00	447,00
8055 Renteinntekt kundefordringer		40,73	165,81
Sum Annen renteinntekt		137,73	987,81

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Organisasjonsnr. 982118816 Side1av4



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Kontospesifisert utskrift: 21.02.2022 12:35

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen finansinntekt			
8070 Annen finansinntekt		394,00	0,00
Sum Annen finansinntekt		394,00	0,00
Sum finansinntekter		531,73	987,81
NETTO FINANSPOSTER		531,73	987,81
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 451,07	16 263,78
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		59 451,07	16 263,78
ÅRSRESULTAT		59 451,07	16 263,78
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8990 Udekket tap		59 451,07	16 263,78
Sum Overføringer annen egenkapital		59 451,07	16 263,78
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		59 451,07	16 263,78



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1100 Motorvarmer/ asfalt		0,00	15 508,24
1120 Garasje og avfallsboder		98 612,12	102 720,12
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		98 612,12	118 228,36
Sum varige driftsmidler		98 612,12	118 228,36
SUM ANLEGGSMIDLER		98 612,12	118 228,36
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
1501 Kundefordringer		(2 279,00)	(2 558,00)
1530 Opptjent, ikke fakturert drifts		3 605,00	2 558,00
Sum Kundefordringer		1 326,00	0,00
Andre fordringer			
1740 Andre forskuddsbetalte driftsko		42 821,45	40 481,23
Sum Andre fordringer		42 821,45	40 481,23
Sum fordringer		44 147,45	40 481,23
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Sp.H. 1822.06.78462		294 185,16	225 710,07
1930 Sparekonto 1822 56 34722		60 021,50	59 924,50
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 206,66	285 634,57
SUM OMLØPSMIDLER		398 354,11	326 115,80
SUM EIENDELER		496 966,23	444 344,16



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		472 070,23	412 619,16
Sum Annen egenkapital		472 070,23	412 619,16
Sum opptjent egenkapital		472 070,23	412 619,16
SUM EGENKAPITAL		472 070,23	412 619,16
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser			
2181 Vedlikeholdsfond	4	10 920,00	17 745,00
Sum Andre avsetninger for forpliktelser		10 920,00	17 745,00
Sum avsetning for forpliktelser		10 920,00	17 745,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 920,00	17 745,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		10 371,00	3 022,00
Sum Leverandørgjeld		10 371,00	3 022,00
Annen kortsiktig gjeld			
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbet.		0,00	10 958,00
2965 Forskuddsbetalt inntekt		3 605,00	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		3 605,00	10 958,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 976,00	13 980,00
SUM GJELD		24 896,00	31 725,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 966,23	444 344,16



Til årsmøtet i Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Åsmund Sveens Vei sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59.451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf: 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr. 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Elverum, 07.06.22

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
statsautorisert revisor