



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	743 681	405 000
Sum inntekter		743 681	405 000
Kostnader			
Avskrivning	3	145 941	118 252
Annen driftskostnad	4	93 465	67 686
Sum kostnader		239 406	185 938
Driftsresultat		504 275	219 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen finanskostnad		294 526	235 696
Sum finanskostnader		294 526	235 696
Netto finans		-294 526	-235 666
Ordinært resultat før skattekostnad		209 749	-16 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 257	-16 604
Årsresultat		167 257	-16 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 604	-16 604
Overføringer annen egenkapital		150 653	
Sum overføringer og disponeringer		167 257	-16 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 936 000	7 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 000	
Sum varige driftsmidler		6 968 000	7 080 000
Sum anleggsmidler		6 968 000	7 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 750	135 000
Andre fordringer		3 027	
Sum fordringer		276 777	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 424	82 017
Sum omløpsmidler		360 201	217 017
SUM EIENDELER		7 328 201	7 297 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 653	-16 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	7	150 653	-16 604
Sum egenkapital	7	1 150 653	983 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 875 751	6 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	196 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 751	6 225 000
Sum langsiktig gjeld		6 114 243	6 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 104	22 226
Skyldige offentlige avgifter			41 250
Annen kortsiktig gjeld		25 201	25 146
Sum kortsiktig gjeld		63 305	88 621
Sum gjeld		6 177 548	6 313 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 201	7 297 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419907

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	743 681	405 000
Sum inntekter		743 681	405 000
Kostnader			
Avskrivning	3	145 941	118 252
Annen driftskostnad	4	93 465	67 686
Sum kostnader		239 406	185 938
Driftsresultat		504 275	219 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen finanskostnad		294 526	235 696
Sum finanskostnader		294 526	235 696
Netto finans		-294 526	-235 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 257	-16 604
Årsresultat		167 257	-16 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 604	-16 604
Overføringer annen egenkapital		150 653	
Sum overføringer og disponeringer		167 257	-16 604



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		6 936 000	7 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		32 000	
		6 968 000	7 080 000
		Sum varige driftsmidler	
		6 968 000	7 080 000
		Sum anleggsmidler	
		6 968 000	7 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		273 750	135 000
Andre fordringer			
		3 027	
		276 777	135 000
		Sum fordringer	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		83 424	82 017
		83 424	82 017
		Sum omløpsmidler	
		360 201	217 017
		SUM EIENDELER	7 328 201
		7 328 201	7 297 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6			
		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
		Sum innskutt egenkapital	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		150 653	-16 604
		150 653	-16 604
		Sum opptjent egenkapital	
		150 653	-16 604
		Sum egenkapital	
		1 150 653	983 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5			
		42 492	
		42 492	
		Sum avsetninger for forpliktelseser	
		42 492	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 875 751	6 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	196 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 751	6 225 000
Sum langsiktig gjeld		6 114 243	6 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 104	22 226
Skyldige offentlige avgifter			41 250
Annen kortsiktig gjeld		25 201	25 146
Sum kortsiktig gjeld		63 305	88 621
Sum gjeld		6 177 548	6 313 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 201	7 297 017



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teige AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Leif E. Haga Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr RL §7-42: Teige AS v / Knut Bjertnes 500 aksjer (Daglig leder, styremedlem) Leif E. Haga Holding AS v / Leif Erik Haga 500 aksjer (Styreleder)

Note
4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2021 kr 480 000,-



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 198 252	0	7 198 252
Tilgang driftsmidler	0	33 941	33 941
Anskaffelseskost 31.12.	7 198 252	33 941	7 232 193
Akk.avskrivning 31.12.	-262 252	-1 941	-264 193
Balanseført pr. 31.12.	6 936 000	32 000	6 968 000
Årets avskrivninger	144 000	1 941	145 941
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	42 492	0
Årets totale skattekostnad	42 492	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	209 749	-16 604
Endring i midlertidige forskjeller	-137 259	-169 678
Alminnelig inntekt	72 490	-186 282
Anvendt fremførbart underskudd	-72 490	0
Årets skattegrunnlag	0	-186 282



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	306 937	169 678
Sum	306 937	169 678
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-113 792	-186 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	193 145	-16 604
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22%)	42 492	-3 653

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette er valgt for 2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teige AS	500	50 %	50 %
Leif E. Haga Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr RL §7-42:

Teige AS v/ Knut Bjertnes 500 aksjer (Daglig leder, styremedlem)

Leif E. Haga Holding AS v/ Leif Erik Haga 500 aksjer (Styreleder)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egednkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-16 604	983 396
Årsresultat	0	150 653	16 604	167 257
Egenkapital 31.12.	1 000 000	150 653	0	1 150 653



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	5 875 751	6 185 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	6 936 000	7 080 000

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Lån fra aksjonærer</i>	2021	2020
Lån	196 000	40 000

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet forfaller ved påkrav. Det er ikke beregnet renter på lånet.



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Resultatregnskap 04.03-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	743 681	405 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	145 941	118 252
Annen driftskostnad	4	93 465	67 686
Sum driftskostnader		239 406	185 938
Driftsresultat		504 275	219 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	30
Annen finanskostnad		294 526	235 696
Netto finansposter		-294 526	-235 666
Ordinært resultat før skattekostnad		209 749	-16 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 492	0
Årsresultat		167 257	-16 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		150 653	0
Dekning av udekket tap/ Overført udekket tap		16 604	-16 604
		167 257	-16 604



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 936 000	7 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 968 000</u>	<u>7 080 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 968 000</u>	<u>7 080 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		273 750	135 000
Andre fordringer		3 027	0
Sum fordringer		<u>276 777</u>	<u>135 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>83 424</u>	<u>82 017</u>
Sum omløpsmidler		<u>360 201</u>	<u>217 017</u>
Sum eiendeler		<u>7 328 201</u>	<u>7 297 017</u>



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		150 653	-16 604
Sum opptjent egenkapital	7	150 653	-16 604
Sum egenkapital	7	1 150 653	983 396
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	42 492	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 492	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 875 751	6 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	196 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 751	6 225 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 104	22 226
Skyldige offentlige avgifter		0	41 250
Annen kortsiktig gjeld		25 201	25 146
Sum kortsiktig gjeld		63 305	88 621
Sum gjeld		6 177 548	6 313 621
Sum egenkapital og gjeld		7 328 201	7 297 017

Nedre Eggedal, 13. mars 2022


Leif Erik Haga
styreleder


Knut Bjertnes
styremedlem, daglig leder



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2021 kr 480 000,-



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 198 252	0	7 198 252
Tilgang driftsmidler	0	33 941	33 941
Anskaffelseskost 31.12.	7 198 252	33 941	7 232 193
Akk.avskrivning 31.12.	-262 252	-1 941	-264 193
Balanseført pr. 31.12.	6 936 000	32 000	6 968 000
Årets avskrivninger	144 000	1 941	145 941
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	42 492	0
Årets totale skattekostnad	42 492	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	209 749	-16 604
Endring i midlertidige forskjeller	-137 259	-169 678
Alminnelig inntekt	72 490	-186 282
Anvendt fremførbart underskudd	-72 490	0
Årets skattegrunnlag	0	-186 282



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	306 937	169 678
Sum	306 937	169 678
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-113 792	-186 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	193 145	-16 604
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22%)	42 492	-3 653

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette er valgt for 2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teige AS	500	50 %	50 %
Leif E. Haga Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr RL §7-42:

Teige AS v / Knut Bjertnes 500 aksjer (Daglig leder, styremedlem)

Leif E. Haga Holding AS v / Leif Erik Haga 500 aksjer (Styreleder)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egednkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-16 604	983 396
Årsresultat	0	150 653	16 604	167 257
Egenkapital 31.12.	1 000 000	150 653	0	1 150 653



Habex Eiendom AS

Org.nr: 924 783 788

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	5 875 751	6 185 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	6 936 000	7 080 000

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Lån fra aksjonærer</i>	2021	2020
Lån	196 000	40 000

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet forfaller ved påkrav. Det er ikke beregnet renter på lånet.