



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		66 668	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 668</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	113 004	96 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 004</b>	<b>96 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 336</b>	<b>-46 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	142 615	162 054
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 615</b>	<b>162 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 615</b>	<b>-162 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 951</b>	<b>-208 346</b>
Skattekostnad på resultat	6	-41 568	-509 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-147 383	301 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 916 929	3 739 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 916 929</b>	<b>3 739 161</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 916 929</b>	<b>3 739 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 813</b>	<b>47 813</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	1 003 053	1 003 053
Konsernfordringer	5, 9	180 094	2 404 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 147</b>	<b>3 470 175</b>
Bankinnskudd	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 960</b>	<b>3 517 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 147 888</b>	<b>7 257 148</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	11	2 144 657	1 991 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 244 657</b>	<b>2 091 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	153 639	301 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 639</b>	<b>301 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 296</b>	<b>2 392 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	21 368	19 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 368</b>	<b>19 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 063 899	4 275 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 899</b>	<b>4 275 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 267</b>	<b>4 295 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 153	17 413
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		-12	
Kortsiktig konserngjeld	9	623 185	551 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 326</b>	<b>569 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 749 593</b>	<b>4 864 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 147 888</b>	<b>7 257 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		66 668	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 668</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	113 004	96 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 004</b>	<b>96 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 336</b>	<b>-46 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	142 615	162 054
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 615</b>	<b>162 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 615</b>	<b>-162 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 951</b>	<b>-208 346</b>
Skattekostnad på resultat	6	-41 568	-509 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-147 383	301 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	3 916 929	3 739 161
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 916 929</b>	<b>3 739 161</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 916 929</b>	<b>3 739 161</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>47 813</b>	<b>47 813</b>
------------------	--	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer			62 500
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	1 003 053	1 003 053
------------	---	-----------	-----------

Konsernfordringer	5, 9	180 094	2 404 622
-------------------	------	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 147</b>	<b>3 470 175</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd	9		
--------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 960</b>	<b>3 517 988</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 147 888</b>	<b>7 257 148</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
--------------	--------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	10		
---------------------------	----	--	--

Overkurs	11		
----------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	11	2 144 657	1 991 183
----------------------------	----	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 244 657</b>	<b>2 091 183</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	153 639	301 022
-------------------	----	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 639</b>	<b>301 022</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 296</b>	<b>2 392 204</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	21 368	19 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 368</b>	<b>19 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 063 899	4 275 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 899</b>	<b>4 275 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 267</b>	<b>4 295 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 153	17 413
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		-12	
Kortsiktig konserngjeld	9	623 185	551 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 326</b>	<b>569 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 749 593</b>	<b>4 864 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 147 888</b>	<b>7 257 148</b>



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Reistadtunet AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PKZ2P-AFME4-PMXMI-EOKO-80TQU-XCCZE



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		66 668	50 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>66 668</b>	<b>50 000</b>
Annen driftskostnad	<b>3, 4</b>	113 004	96 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 004</b>	<b>96 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 336</b>	<b>-46 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>5</b>	142 615	162 054
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 615</b>	<b>162 055</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-142 615</b>	<b>-162 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 951</b>	<b>-208 346</b>
Skattekostnad på resultat	<b>6</b>	-41 568	-509 368
<b>Resultat</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-147 383	301 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 383</b>	<b>301 022</b>
<b>Reistadtunet AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: PKZ2P-AFME4-PMXMI-EOKO-80TQU-XCCZE



<b>Balanse</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 916 929	3 739 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 916 929</b>	<b>3 739 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 916 929</b>	<b>3 739 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		47 813	47 813
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	1 003 053	1 003 053
Fordringer på konsernselskap	5	180 094	2 404 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 147</b>	<b>3 470 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 960</b>	<b>3 517 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 147 888</b>	<b>7 257 148</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PKZ2P-AFME4-PMXMI-EOKO-80TQU-XCCZE



<b>Balanse</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 144 657	1 991 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 244 657</b>	<b>2 091 183</b>
Annen egenkapital	11	153 639	301 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 639</b>	<b>301 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 296</b>	<b>2 392 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	21 368	19 649
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 368</b>	<b>19 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	2 063 899	4 275 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 899</b>	<b>4 275 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 153	17 413
Skyldig offentlige avgifter		-12	0
Gjeld konsernkonto	9	623 185	551 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 326</b>	<b>569 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 749 593</b>	<b>4 864 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 147 888</b>	<b>7 257 148</b>
Drammen, 30. juni 2023 Styret i Reistadtunet AS			
_____ Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		_____ Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
<b>Reistadtunet AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: PKZ2P-AFME4-PMXMI-EEOKO-80TQU-XCCZE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Adkomstvei	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 422 800	1 915 429	400 932	3 739 161
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	177 768	177 768
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 422 800	1 915 429	578 700	3 916 929
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 422 800</b>	<b>1 915 429</b>	<b>578 700</b>	<b>3 916 929</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Avskrives ikke



## Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2022.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	21 786	12 000
Andre tjenester	6 814	8 125
<b>Sum</b>	<b>28 600</b>	<b>20 125</b>

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 50 000 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2022.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Mikkelsen AS	2 063 899	4 275 906		
Kjerraten 19 AS - konsernbidrag	0	0	180 094	2 404 622
<b>Sum</b>	<b>2 063 899</b>	<b>4 275 906</b>	<b>180 094</b>	<b>2 404 622</b>

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 2 063 899. Gjelden er renteberegnet med 4,64 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 142 615.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-43 287	-529 017
Endring i utsatt skatt	1 719	19 649
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 568</b>	<b>-509 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 951	-208 346
Permanente forskjeller	0	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-7 810	-8 135
Mottatt konsernbidrag	196 761	2 404 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 194 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 287	-529 017
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 287	529 017
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-367 634	-375 444	-7 810
Varebeholdning	-1	-1	0
Avsetninger mv	464 761	464 761	0
<b>Sum</b>	<b>97 126</b>	<b>89 316</b>	<b>-7 810</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>97 126</b>	<b>89 316</b>	<b>-7 810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 368</b>	<b>19 649</b>	<b>-1 718</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS</b>		
Eiendom	3 916 929	3 739 161
<b>Sum</b>	<b>3 916 929</b>	<b>3 739 161</b>

## Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reistadtunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 991 183</b>	<b>301 022</b>	<b>2 392 204</b>
Årets resultat			-147 383	-147 383
Konsernbidrag mottatt		153 474		153 474
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 144 657</b>	<b>153 639</b>	<b>2 398 296</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 11:38:59 UTC



## Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 90.85.xxx.xxx

2023-06-30 19:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKZ2P-AFME4-PMXMI-EEOKO-80TQU-XCCZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reistadtunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reistadtunet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: 7735K-1K61Q-4J6K0-80EM6-F7V2M-0MF7G



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Reistadtunet AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7735K-1K61Q-4J6K0-8DEM6-FIV2M-0MF7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:30:45 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 7735K-1K61Q-4J6K0-80EM6-FTV2M-0MF7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>