



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 880	430 880
Sum inntekter		430 880	430 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	471 718	389 939
Sum kostnader		471 718	389 939
Driftsresultat		-40 838	40 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 415	4 593
Sum finansinntekter		2 415	4 593
Netto finans		2 415	4 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 423	45 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 423	45 534
Årsresultat		-38 423	45 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 423	45 534
Sum overføringer og disponeringer		-38 423	45 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		368 000	368 000
Sum varige driftsmidler		368 000	368 000
Sum anleggsmidler		368 000	368 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		350 230	227 721
Sum fordringer		350 230	227 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 549	283 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 549	283 548
Sum omløpsmidler		522 779	511 269
SUM EIENDELER		890 779	879 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	418 994	457 417
Sum opptjent egenkapital		418 994	457 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		583 994	622 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		306 785	256 852
Sum kortsiktig gjeld		306 785	256 852
Sum gjeld		306 785	256 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 779	879 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644251

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 538 447
AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 880	430 880
Sum inntekter		430 880	430 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	471 718	389 939
Sum kostnader		471 718	389 939
Driftsresultat		-40 838	40 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 415	4 593
Sum finansinntekter		2 415	4 593
Netto finans		2 415	4 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 423	45 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 423	45 534
Årsresultat		-38 423	45 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 423	45 534
Sum overføringer og disponeringer		-38 423	45 534



Organisasjonsnr: 934 538 447
AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		368 000	368 000
Sum varige driftsmidler		368 000	368 000
Sum anleggsmidler		368 000	368 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		350 230	227 721
Sum fordringer		350 230	227 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 549	283 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 549	283 548
Sum omløpsmidler		522 779	511 269
SUM EIENDELER		890 779	879 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	418 994	457 417
Sum opptjent egenkapital		418 994	457 417
Sum egenkapital		583 994	622 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		306 785	256 852
Sum kortsiktig gjeld		306 785	256 852



Sum gjeld	306 785	256 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	890 779	879 269



Organisasjonsnr: 934 538 447
AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DRAMMENSVEIEN 50 B A/S

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsjett 22	2021
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Husleieinntekter		370 880	370 880	370 880
Vaktmesterleilighet		60 000	60 000	60 000
Vaskeriautomat		0	0	0
Sum inntekter		<u>430 880</u>	<u>430 880</u>	<u>430 880</u>
<u>Driftsutgifter:</u>				
Strøm		8 416	10 000	8 282
Kommunale avgifter		168 134	168 000	160 311
Kabel tv		52 279	50 120	0
Hjortnes Vel		62 640	30 000	46 565
Diverse utgifter		0	1 500	0
Drift- og vedlikehold	1	58 781	40 000	4 007
Forretningsfører		31 840	31 840	30 752
Revisjon	2	12 500	6 500	6 500
Forsikring	3	74 184	75 000	130 993
Bankomkostninger		2 944	2 500	2 529
Sum driftsutgifter		<u>471 718</u>	<u>415 460</u>	<u>389 939</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-40 838</u>	<u>15 420</u>	<u>40 941</u>
<u>Finansinntekter/utgifter:</u>				
Renteinntekter		2 415	1 080	4 593
Rentekostnader		0	0	0
Sum finansinntekter/utgifter		<u>2 415</u>	<u>1 080</u>	<u>4 593</u>
RESULTAT		<u>-38 423</u>	<u>16 500</u>	<u>45 534</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført annen egenkapital		<u>-38 423</u>		
Sum disponert		<u>-38 423</u>		

**DRAMMENSVEIEN 50 B A/S**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2022	2021
Eiendeler:			
Anleggsmidler			
Eiendom		<u>368 000</u>	<u>368 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>368 000</u>	<u>368 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående husleie og eiendomsskatt		31 172	14 147
Påløpte brenselutgifter		244 319	163 454
Forskuddbetalte kostnader		<u>74 739</u>	<u>50 120</u>
Sum fordringer		<u>350 230</u>	<u>227 721</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Kasse		3 547	1 547
Bankinnskudd		<u>169 002</u>	<u>282 001</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>172 549</u>	<u>283 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>522 779</u>	<u>511 269</u>
Sum eiendeler		<u>890 779</u>	<u>879 269</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>165 000</u>	<u>165 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>165 000</u>	<u>165 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>418 994</u>	<u>457 417</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>418 994</u>	<u>457 417</u>
Sum egenkapital		<u>583 994</u>	<u>622 417</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		61 091	43 364
Kreditorer/Leverandørgjeld		87 294	67 088
Akonto innbetalinger for brensel		<u>158 400</u>	<u>146 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 785</u>	<u>256 852</u>
Sum gjeld		<u>306 785</u>	<u>256 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>890 779</u>	<u>879 269</u>

Oslo,

Jacob Brinchmann

Are Slettan

Sveinung Håndstad



DRAMMENSVEIEN 50 B A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift- og vedlikehold:

Fasadearbeider	58 225
Grønskefjerner	556
Sum	<u>58 781</u>

Note 2 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2021	12 500
Sum	<u>12 500</u>

Note 3 - Forsikring:

IF Skadeforsikring, polise SP3858376	
Belastet premie 2022	74 184
Sum	<u>74 184</u>

Note 4 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 825 aksjer hver pålydende kr. 200	165 000
Sum	<u>165 000</u>

Note 5 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	457 417
Årets resultat	-38 423
Sum	<u>418 994</u>



DRAMMENSVEIEN 50 B A/S

BUDSJETT	2023	(Regnskap 2022)
<u>Inntekter:</u>		
Husleieinntekter +10% fra 1.7.23	389 424	370 880
Vaktmesterleilighet	60 000	60 000
Vaskeriautomat	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter	<u>449 424</u>	<u>430 880</u>
<u>Driftsutgifter:</u>		
Strøm	10 000	8 416
Kommunale avgifter	200 000	168 134
Kabel tv	58 300	52 279
Hjortnes Vel	32 000	62 640
Diverse utgifter	1 000	0
Drift- og vedlikehold	40 000	58 781
Forretningsfører	33 720	31 840
Revisjon	0	12 500
Forsikring	63 000	74 184
Bankomkostninger	<u>2 500</u>	<u>2 944</u>
Sum driftsutgifter	<u>440 520</u>	<u>471 718</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>8 904</u>	<u>-40 838</u>
<u>Finansinntekter/utgifter:</u>		
Renteinntekter	96	2 415
Rentekostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/utgifter	<u>96</u>	<u>2 415</u>
RESULTAT	<u>9 000</u>	<u>-38 423</u>