



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 197 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Reiesvegen 41 2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	5 000 000
Sum inntekter		2 850 000	5 000 000
Kostnader			
Varekostnad		4 260 207	2 537 739
Lønnskostnad	1	264 073	286 791
Avskrivning varige driftsmidler			97 662
Annen driftskostnad	1	166 095	115 634
Sum kostnader		4 690 375	3 037 825
Driftsresultat		-1 840 375	1 962 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap			-210 000
Annen renteinntekt		162 126	143 302
Sum finansinntekter		162 126	-66 698
Annen rentekostnad			3 425
Sum finanskostnader			3 425
Netto finans		162 126	-70 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 678 249	1 892 052
Skattekostnad	2		463 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 678 249	1 428 847
Årsresultat	3	-1 678 249	1 428 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 678 249	1 428 847
Totalresultat		-1 678 249	1 428 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 678 249	1 428 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 678 249	1 428 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 404 517	4 281 644
Sum varige driftsmidler	4	4 404 517	4 281 644
Sum anleggsmidler		4 404 517	4 281 644
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for salg	5	11 053 168	11 473 828
Sum varer	5	11 053 168	11 473 828
Fordringer			
Andre fordringer		12 202 300	7 061 000
Sum fordringer		12 202 300	7 061 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 970 000	2 870 000
Sum investeringer		2 970 000	2 870 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		15 031 881	23 086 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 031 881	23 086 903
Sum omløpsmidler		41 257 349	44 491 731
SUM EIENDELER		45 661 866	48 773 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 500	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 526	47 049 775
Sum opptjent egenkapital		371 526	47 049 775
Sum egenkapital	3	421 526	47 099 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 699	940 004
Betalbar skatt	2		463 205
Skyldige offentlige avgifter		15 360	7 680
Annen kortsiktig gjeld	7	45 154 282	262 711
Sum kortsiktig gjeld		45 240 341	1 673 600
Sum gjeld		45 240 341	1 673 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 661 866	48 773 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657108

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reiesvegen 41
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 923 197 907
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	5 000 000
Sum inntekter		2 850 000	5 000 000
Kostnader			
Varekostnad		4 260 207	2 537 739
Lønnskostnad	1	264 073	286 791
Avskrivning varige driftsmidler			97 662
Annen driftskostnad	1	166 095	115 634
Sum kostnader		4 690 375	3 037 825
Driftsresultat		-1 840 375	1 962 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap			-210 000
Annen renteinntekt		162 126	143 302
Sum finansinntekter		162 126	-66 698
Annen rentekostnad			3 425
Sum finanskostnader			3 425
Netto finans		162 126	-70 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-1 678 249	1 892 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 678 249	1 428 847
Årsresultat	3	-1 678 249	1 428 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 678 249	1 428 847
Totalresultat		-1 678 249	1 428 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 678 249	1 428 847
Sum overføringer og disponeringer		-1 678 249	1 428 847



Organisasjonsnr: 923 197 907
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4	4 404 517	4 281 644
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	4 404 517	4 281 644
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 404 517	4 281 644
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter for salg	5	11 053 168	11 473 828
-----------------	---	------------	------------

Sum varer	5	11 053 168	11 473 828
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre fordringer		12 202 300	7 061 000
------------------	--	------------	-----------

Sum fordringer		12 202 300	7 061 000
-----------------------	--	-------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern		2 970 000	2 870 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum investeringer		2 970 000	2 870 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		15 031 881	23 086 903
---------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 031 881	23 086 903
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		41 257 349	44 491 731
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		45 661 866	48 773 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

á kr 500	6	50 000	50 000
----------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		371 526	47 049 775
-------------------	--	---------	------------



Sum opptjent egenkapital		371 526	47 049 775
Sum egenkapital	3	421 526	47 099 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 699	940 004
Betalbar skatt	2		463 205
Skyldige offentlige avgifter		15 360	7 680
Annen kortsiktig gjeld	7	45 154 282	262 711
Sum kortsiktig gjeld		45 240 341	1 673 600
Sum gjeld		45 240 341	1 673 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 661 866	48 773 375



Organisasjonsnr: 923 197 907
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		2 850 000	5 000 000
SUM DRIFTSINTEKTER		2 850 000	5 000 000
Varekostnad		4 260 207	2 537 739
Lønnskostnad	1	264 073	286 791
Avskrivning varige driftsmidler		0	97 662
Annen driftskostnad	1	166 095	115 634
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 690 375	3 037 825
DRIFTSRESULTAT		-1 840 375	1 962 175
FINANSINTEKT OG FINANSKOSTNAD			
Inntekt fra tilknyttet selskap		0	-210 000
Annen renteinntekt		162 126	143 302
Annen rentekostnad		0	3 425
RESULTAT AV FINANSPOSTER		162 126	-70 123
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 678 249	1 892 052
Skattekostnad	2	0	463 205
ORDINÆRT RESULTAT		-1 678 249	1 428 847
ÅRSRESULTAT	3	-1 678 249	1 428 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 245 395	-1 428 847
SUM OVERFØRINGER		2 245 395	-1 428 847

Penneo Dokumentnøkkel: EBN08 7JHQ XGQCO HZ7TB OE43F 6S6EG



NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 404 517	4 281 644
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	4 404 517	4 281 644
SUM ANLEGGSMIDLER		4 404 517	4 281 644
OMLØPSMIDLER			
TOMTER			
Tomter for salg	5	11 053 168	11 473 828
SUM TOMTER	5	11 053 168	11 473 828
FORDRINGER			
Andre fordringer		12 202 300	7 061 000
SUM FORDRINGER		12 202 300	7 061 000
INVESTERINGER			
Aksjer i foretak i samme konsern		2 970 000	2 870 000
SUM INVESTERINGER		2 970 000	2 870 000
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		15 031 881	23 086 903
SUM BETALINGSMIDLER		15 031 881	23 086 903
SUM OMLØPSMIDLER		41 257 349	44 491 731
SUM EIENDELER		45 661 866	48 773 375

Penneo Dokumentnøkkel: EBN08 7JHQJ XGOCO HZ7TB OE43F 6S6EG

ORG.NR: 923 197 907



NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 500	6	50 000	50 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-195 620	47 049 775
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-195 620	47 049 775
SUM EGENKAPITAL	3	-145 620	47 099 775
GJELD			
Utsatt skatt	2	567 146	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		567 146	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 699	940 004
Betalbar skatt	2	0	463 205
Skyldige offentlige avgifter		15 360	7 680
Annen kortsiktig gjeld	7	45 154 282	262 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 240 341	1 673 600
SUM GJELD		45 807 487	1 673 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 661 866	48 773 375

Penneo Dokumentnøkkel: EBN08 7JHQ XGOCO HZ7TB OE43F 6S6EG

Røn, 07.06.2024

Styret i Norske Fjellhytter Utvikling AS

Åshild Reien
styreleder/daglig leder

Torgeir Reien
styremedlem

ORG.NR: 923 197 907



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	247 070	270 980
Arbeidsgiveravgift	17 003	15 811
Sum	264 073	286 791

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	463 205
Endring i utsatt skatt	567 146	0
Skattekostnad ordinært resultat	567 146	463 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 678 249	1 892 052
Permanente forskjeller	-25 459	213 425
Endring i midlertidige forskjeller	-122 873	0
Skattepliktig inntekt	-1 826 581	2 105 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	463 205
Sum betalbar skatt i balansen	0	463 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 404 517	4 281 644	-122 873
Sum	4 404 517	4 281 644	-122 873
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 826 581	0	1 826 581
Grunnlag for utsatt skatt	2 577 936	4 281 644	1 703 708
Utsatt skatt (22 %)	567 146	941 962	374 816

Penneo Dokumentnøkkel: EBN08 7JHQI XGQCO HZ7TB OE43F 6S6EG



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapi tal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	47 049 775	47 099 775
Årets resultat		- 1 678 249	-1 678 249
TilleggsUtbytte		-- 45 000 000	-45 000 000
Pr 31.12.2023	50 000	371 761	421 526

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 281 644	4 281 644
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 281 644	4 281 644
= Bokført verdi 31.12.23	4 281 644	4 281 644

Note 5 Tomter

Tomter vurderes til anskaffelseskost tillagt nedlagte kostnader til infrastruktur og andre kostnader som refererer seg til tomten.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reien Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til nærstående

	2023
Reien Holding AS	45 122 873



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reien, Torgeir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4384268

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-06-09 12:52:08 UTC



Reien, Åshild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1751972

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-11 17:50:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: EBN08-7JHQI-XGOC0-HZ7TB-OE43F-656EG



Til generalforsamlingen i Norske Fjellhytter Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Fjellhytter Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 678 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Norske Fjellhytter Utvikling AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 08.07.2024

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-08 12:57:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES0G8-LEABW-TXYCQ-ZZ802-20AG5-1IH14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>