



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 700 133
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	SVARTEHAVET II DA
Forretningsadresse:	Vesterålgata 58 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 750	20 000
Sum kostnader		22 750	20 000
Driftsresultat		-22 750	-20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 988	
Annen rentekostnad			524
Annen finanskostnad	2	2	2
Sum finanskostnader		17 990	526
Netto finans		-17 990	-526
Resultat før skattekostnad		-40 740	-20 526
Årsresultat	3	-40 740	-20 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 740	-20 526
Totalresultat		-40 740	-20 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 740	-20 526
Sum overføringer og disponeringer		-40 740	-20 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	675 000	675 000
Lån til foretak i samme konsern		228 748	48 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 932	3 932
Sum finansielle anleggsmidler		907 681	726 984
Sum anleggsmidler		907 681	726 984
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799	4 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	4 248
Sum omløpsmidler		799	4 248
SUM EIENDELER		908 480	731 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt kapital	5		
Beholdning av egne aksjer		3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		3 980 000	3 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 300 032	3 259 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 300 032	-3 259 292
Sum egenkapital	3	679 968	720 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		228 512	10 524
Sum annen langsiktig gjeld		228 512	10 524
Sum langsiktig gjeld		228 512	10 524
Sum gjeld		228 512	10 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 480	731 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557843

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 133
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SVARTEHAVET II DA
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 58
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 990 700 133
SVARTEHAVET II DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 750	20 000
Sum kostnader		22 750	20 000
Driftsresultat		-22 750	-20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 988	
Annen rentekostnad			524
Annen finanskostnad	2		2
Sum finanskostnader		17 990	526
Netto finans		-17 990	-526
Resultat før skattekostnad		-40 740	-20 526
Årsresultat	3	-40 740	-20 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 740	-20 526
Totalresultat		-40 740	-20 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 740	-20 526
Sum overføringer og disponeringer		-40 740	-20 526



Organisasjonsnr: 990 700 133
SVARTEHAVET II DA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	675 000	675 000
Lån til foretak i samme konsern		228 748	48 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 932	3 932
Sum finansielle anleggsmidler		907 681	726 984
Sum anleggsmidler		907 681	726 984

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		799	4 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	4 248
Sum omløpsmidler		799	4 248

SUM EIENDELER 908 480 731 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innbetalt kapital	5		
Beholdning av egne aksjer		3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		3 980 000	3 980 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 300 032	3 259 292
Sum opptjent egenkapital		-3 300 032	-3 259 292

Sum egenkapital 3 679 968 720 708



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	228 512	10 524
Sum annen langsiktig gjeld	228 512	10 524
Sum langsiktig gjeld	228 512	10 524
Sum gjeld	228 512	10 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	908 480	731 232



Organisasjonsnr: 990 700 133
SVARTEHAVET II DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor

Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til selskapsmøtet i Svartehavet II DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svartehavet II DAs årsregnskap som viser et underskudd på kr 40.740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

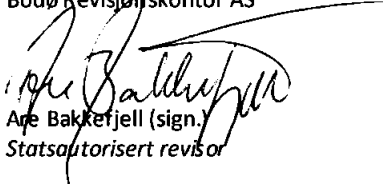
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 30. april 2025

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bakketjell (sign.)
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Svartehavet II DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 700 133



Resultatregnskap			
Svartehavet II DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>22 750</u>	<u>20 000</u>
Sum driftskostnader		<u>22 750</u>	<u>20 000</u>
Driftsresultat		<u>-22 750</u>	<u>-20 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 988	0
Annen rentekostnad		0	524
Annen finanskostnad		2	2
Resultat av finansposter		<u>-17 990</u>	<u>-526</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-40 740</u>	<u>-20 526</u>
Resultat		<u>-40 740</u>	<u>-20 526</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-40 740</u>	<u>-20 526</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>40 740</u>	<u>20 526</u>
Sum overføringer		<u>-40 740</u>	<u>-20 526</u>
Svartehavet II DA		Side 2	



Balanse			
Svartehavet II DA			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering Obzor Panorama Resort KD	4	675 000	675 000
Lån til foretak i samme konsern		228 748	48 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 932	3 932
Sum finansielle anleggsmidler		<u>907 681</u>	<u>726 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>907 681</u>	<u>726 984</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799	4 248
Sum omløpsmidler		<u>799</u>	<u>4 248</u>
Sum eiendeler		<u>908 480</u>	<u>731 232</u>



Balanse			
Svartehavet II DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital		3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 980 000</u>	<u>3 980 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 300 032	-3 259 292
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 300 032</u>	<u>-3 259 292</u>
Sum egenkapital	3	<u>679 968</u>	<u>720 708</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		228 512	10 524
Sum annen langsiktig gjeld		<u>228 512</u>	<u>10 524</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>228 512</u>	<u>10 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>908 480</u>	<u>731 232</u>
Sortland, 30.04.2025 Styret i Svartehavet II DA			
<u>Arnt Åge Andreassen</u> styremedlem		<u>Erling Paulsen</u> styreleder	
Svartehavet II DA		Side 4	



Svartehavet II DA

990 700 133

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andeler i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Svartehavet II DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	3 980 000	-3 259 292	720 708
Pr. 01.01.2024	3 980 000	-3 259 292	720 708
Årets underskudd	0	-40 740	-40 740
Pr. 31.12.2024	3 980 000	-3 300 032	679 968

Note 4 Datterselskap

Svartehavet II DA eier 100 % av andelene i Obzor Panorama Resort KD, som gir Svartehavet II DA 100 % av stemmene i selskapet. Obzor Panorama Resort KD har forretningskontor i Byala i Bulgaria og er et bulgarsk registrert selskap. Selskapet eier en utviklingseiendom i Obzor i Bulgaria som var tenkt utbygd til ferieresort. Dette prosjektet lot seg ikke realisere som følge av finanskrisen i 2008/2009. Det jobbes med å avhende eiendommen.



Svartehavet II DA

990 700 133

Note 5 Andeler

Eierstruktur

	Eierandel
Erling Paulsen	21,50
Arnt Åge Andreassen	21,50
Dag Hansen AS	16,00
Camilla Andreassen Hopkins	3,00
Kristian Erik Øvermo	5,00
Meyer AS	4,00
Vangen Invest	5,00
Ole Riber	22,00
Alexandra Pedersen	1,00
Leif Pedersen	1,00
Totalt antall aksjer	100,00

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -40 740, mot kr. -20 526 i 2023. Det er ingen aktivitet i selskapet i påvente av at det blir mulig å realisere eiendom i det underliggende selskapet. Store deler av egenkapitalen er tapt men det er heller ingen gjeld i selskapet utover likviditetslån fra enkelte av deltakerne. Om nødvendig tilføres det likviditet fra eierne. Siden det foreligger urealiserte verdier i selskapet er avvikling lite aktuelt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.