



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINDSAND SEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valhallveien 5E  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Windsand Sem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 772	1 145
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>11 772</b>	<b>1 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 772</b>	<b>-1 145</b>
Annen rentekostnad		3	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 775	-1 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 250	250 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 250</b>	<b>250 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 250</b>	<b>250 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		-1	146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1</b>	<b>146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 250</b>	<b>250 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 219	1 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 219</b>	<b>-1 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 212</b>	<b>22 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		239 038	227 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 038</b>	<b>227 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 038</b>	<b>227 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 250</b>	<b>250 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINDSAND SEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valhallveien 5E  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Windsand Sem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 459 876  
WINDSAND SEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 772	1 145
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>11 772</b>	<b>1 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 772</b>	<b>-1 145</b>
Annen rentekostnad		3	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 775	-1 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>



Organisasjonsnr: 927 459 876  
WINDSAND SEM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	250 250	250 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 250</b>	<b>250 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 250</b>	<b>250 250</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		-1	146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1</b>	<b>146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>146</b>

**SUM EIENDELER** **250 250** **250 396**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 219	1 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 219</b>	<b>-1 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 212</b>	<b>22 986</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	239 038	227 410
Sum kortsiktig gjeld	239 038	227 410
Sum gjeld	239 038	227 410
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>250 250</b>	<b>250 396</b>



Organisasjonsnr: 927 459 876  
WINDSAND SEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

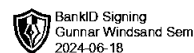
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Windsand Sem Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 459 876**



## Resultatregnskap

Windsand Sem Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 772	1 145
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>11 772</b>	<b>1 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 772</b>	<b>-1 145</b>
Annen rentekostnad		3	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>-3</b>
Resultat før skattekostnad		-11 775	-1 148
<b>Resultat</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 775	1 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 775</b>	<b>-1 148</b>



**Balanse**

Windsand Sem Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 250	250 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 250</b>	<b>250 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 250</b>	<b>250 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		-1	146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>250 250</b>	<b>250 396</b>



## Balanse

Windsand Sem Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-13 219	-1 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 219</b>	<b>-1 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 212</b>	<b>22 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		239 038	227 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 038</b>	<b>227 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 038</b>	<b>227 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>250 250</b>	<b>250 396</b>

Oslo, 13.06.2024

Styret i Windsand Sem Holding AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Windsand Sem  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Windsand Sem Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 444	22 986
Årets resultat				-11 775	-11 775
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-13 219</b>	<b>11 212</b>

Mer enn 50 % av selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets investering er bokført til kostpris, reell verdi på disse aksjene er vesentlig høyere, ref. note 3. Selskapets aksjonær har dessuten lånt inn penger til selskapet og det er derfor ingen fare for selskapets kreditorer. Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt på denne forutsetning.

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Proptly AS	40,26%	250 250	250 250	1 921 645
<b>Sum</b>		<b>250 250</b>	<b>250 250</b>	<b>1 921 645</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Windsand Sem Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunnar Windsand Sem	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gunnar Windsand Sem	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>