



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 842 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Molandsmoen
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		8 049	
Anna driftsinntekt		456 000	396 000
Sum inntekter	1	464 049	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	71 251	71 251
Annan driftskostnad		96 171	108 995
Sum kostnader		167 422	180 246
Driftsresultat		296 626	215 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 019
Anna finansinntekt		9 516	3 093
Sum finansinntekter		9 516	7 112
Annan rentekostnad		137 300	132 128
Sum finanskostnader		137 300	132 128
Netto finans		-127 784	-125 016
Resultat før skattekostnad		168 842	90 738
Skattekostnad	5	37 183	19 962
Årsresultat		131 659	70 776
Totalresultat		131 659	70 776
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		131 659	70 776
Sum overføringer og disponeringar		131 659	70 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 488 296	2 536 393
Sum varige driftsmiddel		2 488 296	2 536 393
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 488 296	2 536 393
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		172 242	108 029
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		172 242	108 029
Sum omløpsmiddel		172 242	108 029
SUM EIGEDELAR		2 660 539	2 644 422

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		290 000	290 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	639 714	508 054
Sum opptent egenkapital		639 714	508 054
Sum egenkapital		929 714	798 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	131 366	132 891
Sum avsetjinger for plikter		131 366	132 891
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 517 886	1 683 385
Sum anna langsiktig gjeld		1 517 886	1 683 385
Sum langsiktig gjeld		1 649 252	1 816 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 493	4 038
Betalbar skatt	5	38 708	7 176
Skuldige offentlege avgifter		7 495	14 693
Anna kortsiktig gjeld		3 877	4 185
Sum kortsiktig gjeld		81 573	30 092
Sum gjeld		1 730 825	1 846 368
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 660 539	2 644 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403826

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 842 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Molandsmoen
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 991 842 543
KILE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		8 049	
Anna driftsinntekt		456 000	396 000
Sum inntekter	1	464 049	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	71 251	71 251
Annan driftskostnad		96 171	108 995
Sum kostnader		167 422	180 246
Driftsresultat		296 626	215 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 019
Anna finansinntekt		9 516	3 093
Sum finansinntekter		9 516	7 112
Annan rentekostnad		137 300	132 128
Sum finanskostnader		137 300	132 128
Netto finans		-127 784	-125 016
Resultat før skattekostnad		168 842	90 738
Skattekostnad	5	37 183	19 962
Årsresultat		131 659	70 776
Totalresultat		131 659	70 776
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		131 659	70 776
Sum overføringer og disponeringar		131 659	70 776



Organisasjonsnr: 991 842 543
KILE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0

Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	2 488 296	2 536 393
Sum varige driftsmiddel		2 488 296	2 536 393

Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0

Sum anleggsmiddel		2 488 296	2 536 393
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0

Krav			
Sum krav		0	0

Investeringar			
Sum investeringar		0	0

Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		172 242	108 029
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		172 242	108 029

Sum omløpsmiddel		172 242	108 029
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		2 660 539	2 644 422
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		290 000	290 000

Opptent eigenkapital



Annan egenkapital	6	639 714	508 054
Sum opptent egenkapital		639 714	508 054
Sum egenkapital		929 714	798 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	131 366	132 891
Sum avsetjinger for plikter		131 366	132 891
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 517 886	1 683 385
Sum anna langsiktig gjeld		1 517 886	1 683 385
Sum langsiktig gjeld		1 649 252	1 816 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 493	4 038
Betalbar skatt	5	38 708	7 176
Skuldige offentlege			
avgifter		7 495	14 693
Anna kortsiktig gjeld		3 877	4 185
Sum kortsiktig gjeld		81 573	30 092
Sum gjeld		1 730 825	1 846 368
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 660 539	2 644 422



Organisasjonsnr: 991 842 543
KILE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>	
Konsernrekneskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



KILE EIGEDOM AS

991 842 543

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.
Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.
Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.
Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte .

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Maskin/ inventar	Bygg	Tomt/ Veg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		3 639 790	50 000	3 689 790
Årets tilgang		23 154		23 154
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	-	3 662 944	50 000	3 712 944
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.		1 224 648		1 224 648
Bokført verdi pr 31.12.	-	2 438 296	50 000	2 488 296
Årets avskrivning		71 251		71 251
Årets nedskrivningar				
Årets avskrivning i %	%	2 %	%	
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivingsplan		Lineær		



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjinger og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjonar 1 523 121

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 517 886	Bygning	2 488 296
		Kundefordringar	-
Sum	1 517 886		2 488 296

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	38 708
Endring utsatt skatt	-1 525
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	37 183

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	168 842
Midlertidige forskjellar	6 935
Permanente forskjellar	168
Grunnlag betalbar skatt	175 945

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	604 065	597 130	6 935
Kundefordringar			0
Framførbart underskott	0	0	0
Sum	604 065	597 130	6 935
Utsatt skatt/skattefordel	132 894	131 369	1 526

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forsk.	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2023	290 000			508 054	798 054
Årets resultat				131 659	131 659
Til utbytte					0
Eigenkapital pr 31.12.2024	290 000	0	0	639 713	929 713



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kile Eigedom AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Kile Eigedom AS som viser eit overskot på kr 131 659. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSESKAP, MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 15. mars 2025

Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor