



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	71 556	81 047
Sum kostnader		71 556	81 047
Driftsresultat		-71 556	-81 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 878 562	7 783 387
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 996	4 999 990
Annen renteinntekt		22	2 926
Sum finansinntekter		9 878 580	12 786 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 977	9 999 977
Sum finanskostnader		9 999 977	9 999 977
Netto finans		-121 397	2 786 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 953	2 705 279
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-689 790	-2 353 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 837	5 059 026
Årsresultat		496 837	5 059 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 600 000	-9 900 000
Overført fra annen egenkapital		-4 562 189	0
Overført fra overkurs		-4 540 974	-4 840 974
Sum overføringer og disponeringer		496 837	5 059 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 043 537	2 353 747
Sum immaterielle eiendeler		3 043 537	2 353 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	153 811 440	162 251 091
Lån til foretak i samme konsern	3,4	108 695 607	108 695 607
Sum finansielle anleggsmidler		262 507 047	270 946 698
Sum anleggsmidler		265 550 584	273 300 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 729	1 250
Konsernfordringer	3,4	1 260 273	0
Sum fordringer		1 262 002	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 509	267 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 509	267 271
Sum omløpsmidler		1 479 511	268 521
SUM EIENDELER		267 030 095	273 568 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 670 000	2 670 000
Overkurs	6	79 474 898	89 074 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		82 144 898	91 744 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	496 837	0
Sum opptjent egenkapital		496 837	0
Sum egenkapital		82 641 735	91 744 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	181 817 818	181 817 818
Sum annen langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Sum langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 570 542	0
Sum kortsiktig gjeld		2 570 542	6 250
Sum gjeld		184 388 360	181 824 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 030 095	273 568 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859282

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 045 581
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	71 556	81 047
Sum kostnader		71 556	81 047
Driftsresultat		-71 556	-81 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 878 562	7 783 387
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 996	4 999 990
Annen renteinntekt		22	2 926
Sum finansinntekter		9 878 580	12 786 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 977	9 999 977
Sum finanskostnader		9 999 977	9 999 977
Netto finans		-121 397	2 786 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 953	2 705 279
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-689 790	-2 353 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 837	5 059 026
Årsresultat		496 837	5 059 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 600 000	-9 900 000
Overført fra annen egenkapital		-4 562 189	0
Overført fra overkurs		-4 540 974	-4 840 974
Sum overføringer og disponeringer		496 837	5 059 026



Organisasjonsnr: 921 045 581
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	3 043 537	2 353 747
Sum immaterielle eiendeler		3 043 537	2 353 747

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	153 811 440	162 251 091
Lån til foretak i samme konsern	3,4	108 695 607	108 695 607
Sum finansielle anleggsmidler		262 507 047	270 946 698

Sum anleggsmidler		265 550 584	273 300 445
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 729	1 250
Konsernfordringer	3,4	1 260 273	0
Sum fordringer		1 262 002	1 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 509	267 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 509	267 271

Sum omløpsmidler		1 479 511	268 521
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		267 030 095	273 568 966
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	2 670 000	2 670 000
Overkurs	6	79 474 898	89 074 898
Sum innskutt egenkapital		82 144 898	91 744 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	496 837	0
Sum opptjent egenkapital		496 837	0



Sum egenkapital		82 641 735	91 744 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	181 817 818	181 817 818
Sum annen langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Sum langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 570 542	0
Sum kortsiktig gjeld		2 570 542	6 250
Sum gjeld		184 388 360	181 824 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 030 095	273 568 966



Organisasjonsnr: 921 045 581
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Hurdalsveg 189 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 12.39.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Org.nr.: 921 045 581

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: OZACE-EQ4IN-FP34T-XJABY-0DUES-W0LOV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-71 556	-81 047
Sum driftskostnader		-71 556	-81 047
Driftsresultat		-71 556	-81 047
Inntekter fra investering i datterselskap		4 878 562	7 783 387
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 999 996	4 999 990
Andre renteinntekter		22	2 926
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 999 977	-9 999 977
Sum finansposter		-121 397	2 786 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 953	2 705 279
Skattekostnad på ordinært resultat	7	689 790	2 353 747
Årsresultat		496 837	5 059 026
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		4 562 189	0
Overført fra overkurs		4 540 974	4 840 974
Avgitt konsernbidrag		-9 600 000	-9 900 000
Sum disponeringer / dekket		-496 837	-5 059 026

Penneo Dokumentnøkkel: OZACE-EQAIN-FP34T-XUABV-0DUES-WOLOV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	3 043 537	2 353 747
Sum immaterielle eiendeler		3 043 537	2 353 747
Investeringer i datterselskap	2	153 811 440	162 251 091
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	108 695 607	108 695 607
Sum finansielle anleggsmidler		262 507 047	270 946 698
SUM ANLEGGSMIDLER		265 550 583	273 300 445
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 260 273	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 729	1 250
Sum fordringer		1 262 002	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 509	267 271
SUM OMLØPSMIDLER		1 479 511	268 521
SUM EIENDELER		267 030 094	273 568 966

Penneo Dokumentnøkkel: OZACE-EQAIN-FP34T-XJABY-0DUES-WOLOV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	2 670 000	2 670 000
Overkurs	6	79 474 898	89 074 898
Sum innskutt egenkapital		82 144 898	91 744 898
Annen egenkapital	6	496 837	0
Sum opptjent egenkapital		496 837	0
SUM EGENKAPITAL		82 641 734	91 744 898
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	181 817 818	181 817 818
Sum annen langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 570 542	0
Sum kortsiktig gjeld		2 570 542	6 250
SUM GJELD		184 388 360	181 824 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 030 094	273 568 966

Oslo, 20.05.2022

Styret i Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OZACE-EQAIN-FP34T-XUABV-0DUES-WOLOV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Østre Hurdalsveg 189 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Østre Hurdalsveg 189 AS	19.12.2018	Oslo	100 %	61 242 210	4 878 562	153 811 440
Balanseført verdi 31.12.2021						153 811 440

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdifuldingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verdifulding.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	108 695 607	108 695 607
Sum	108 695 607	108 695 607

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	181 817 818	181 817 818
Sum	181 817 818	181 817 818

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 260 273	0
Sum	1 260 273	0

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	108 695 607	108 695 607
Sum	108 695 607	108 695 607

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 520 542	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	0
Sum	2 570 542	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	181 817 818	181 817 818
Sum	181 817 818	181 817 818

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 670 000 består av 30 000 aksjer à kr 89. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 670 000	89 074 898	0	91 744 898
Korrigert IB som følge av feilklassifisering i årsregnskapet 2020	0	-5 059 026	5 059 026	0
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-4 540 974	-5 059 026	-9 600 000
Årets resultat	0	0	496 837	496 837
Egenkapital 31.12.2021	2 670 000	79 474 898	496 837	82 641 735

Penneo Dokumentnøkkel: OZACE-EQ4IN-FP34T-XJABY-0DUES-W0LOV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 135 408	-13 834 257	-10 698 849
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-3 135 408	-13 834 257	-10 698 849
Utsatt skatt / skattefordel	-689 790	-3 043 537	-2 353 747
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-689 790	-3 043 537	-2 353 747

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-192 953	2 705 279
Permanente forskjeller	-4 878 562	-7 783 387
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 936 107	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-3 135 408	-5 078 108
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 135 408	-5 078 108
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3 135 408	-5 078 108

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-689 790	-2 353 747
Skattekostnad i resultatregnskapet	-689 790	-2 353 747
Effektiv skattesats	357,5 %	-87,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-192 953	2 705 279
Beregnet skatt	-42 450	595 161
Skattekostnad i resultatregnskapet	-689 790	-2 353 747
Differanse	-647 340	-2 948 908

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 073 284	-1 712 345
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	425 944	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke har vært balanseført tidligere	0	-1 236 563
Sum forklart differanse	-647 340	-2 948 908

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OZACE-EQAIN-FP34T-XUABY-0DUES-W0LOV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
Sum	17 600	17 200

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OZACE-EQAIN-FP34T-XUABV-ODUE3-W0LOV